

Szentbékálla

Sainte Croix, Pégase

CODE DU BIEN: HU23439385



PRIX D'ACHAT: 1.440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.280 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.928 m²

CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékália

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékália

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439385	Prix d'achat	1.440.000 EUR
Surface habitable	ca. 1.280 m ²	Type de bien	Country houses and manors
		État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

Une première impression

Peu de régions de notre pays sont aussi belles, agréables à vivre et attachantes que le bassin de Káli, situé dans le massif du Balaton et classé zone de protection paysagère. Cette magnifique région, strictement protégée, a conservé son charme et sa beauté originels, grâce à ses attraits géologiques exceptionnels et à son patrimoine architectural ancien. Dans ce cadre exceptionnel, nous proposons à la vente Pegasus, une demeure située au point culminant de Szentbékállá, à proximité de l'église. Il s'agit du plus grand bâtiment du bassin de Káli, qui abritait au XVIIIe siècle la dîme et la cave à vin de la famille Esterházy. Un seul autre bâtiment aussi emblématique existe dans le bassin de Káli, et pas seulement grâce à ses dimensions impressionnantes ! Ce véritable paradis méditerranéen a connu un essor considérable ces dernières années, et la composition de sa population a évolué. L'acquisition d'une maison y est devenue très prisée. Boulangeries, restaurants, domaines viticoles, glaciers et clubs de qualité ont ouvert leurs portes pour répondre aux besoins de cette nouvelle clientèle. La demande en matière d'hôtellerie et de gastronomie de qualité est réelle et croissante. Pegasus est un lieu culturel au sens le plus noble du terme. Espace de vie, pub en ruine du bassin de Káli, il est un lieu très prisé pour les mariages et autres événements. Il accueille également concerts, expositions, mini-festivals, projections de films et de musique, programmes alternatifs, activités pour enfants et cours de yoga. Le moment est venu de rénover entièrement ce bâtiment, du toit à la cave, dans un esprit gastronomique, convivial et œnologique. Pour ce faire, nous recherchons un investisseur capable de repenser et de rénover ce site unique, témoin d'un patrimoine naturel et architectural traditionnel, en l'inscrivant dans la modernité.

CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com