

Szentbékálla  
**Sainte Croix, Pégase**

**CODE DU BIEN: HU23439385**



**PRIX D'ACHAT: 1.440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.280 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.928 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálló**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU23439385</b>
Surface habitable	<b>ca. 1.280 m<sup>2</sup></b>

Prix d'achat	<b>1.440.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Country houses and manors</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>

CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



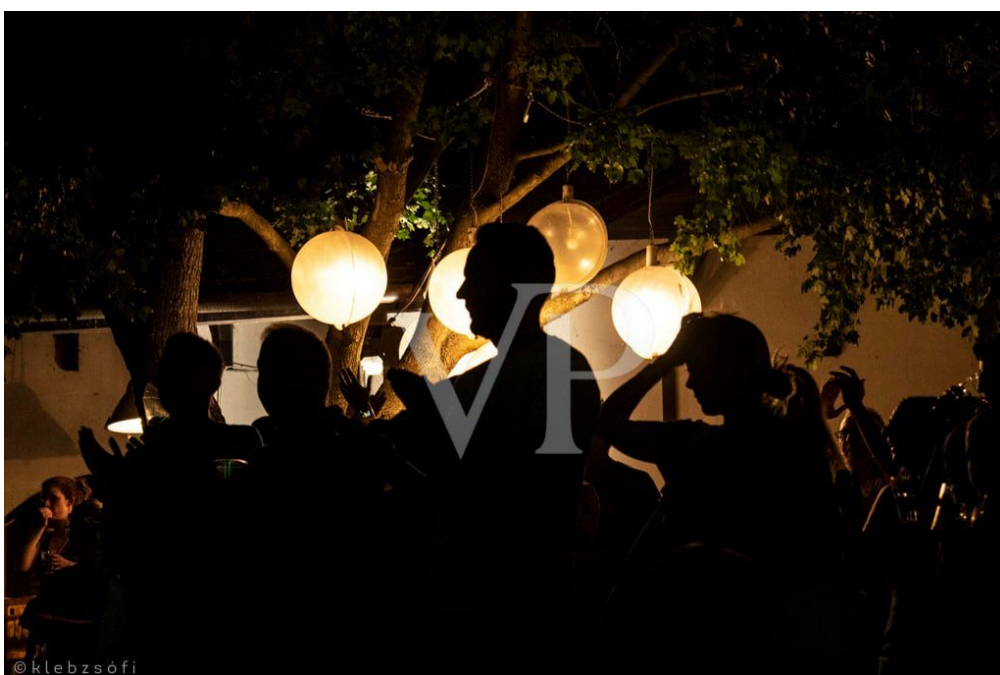
CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



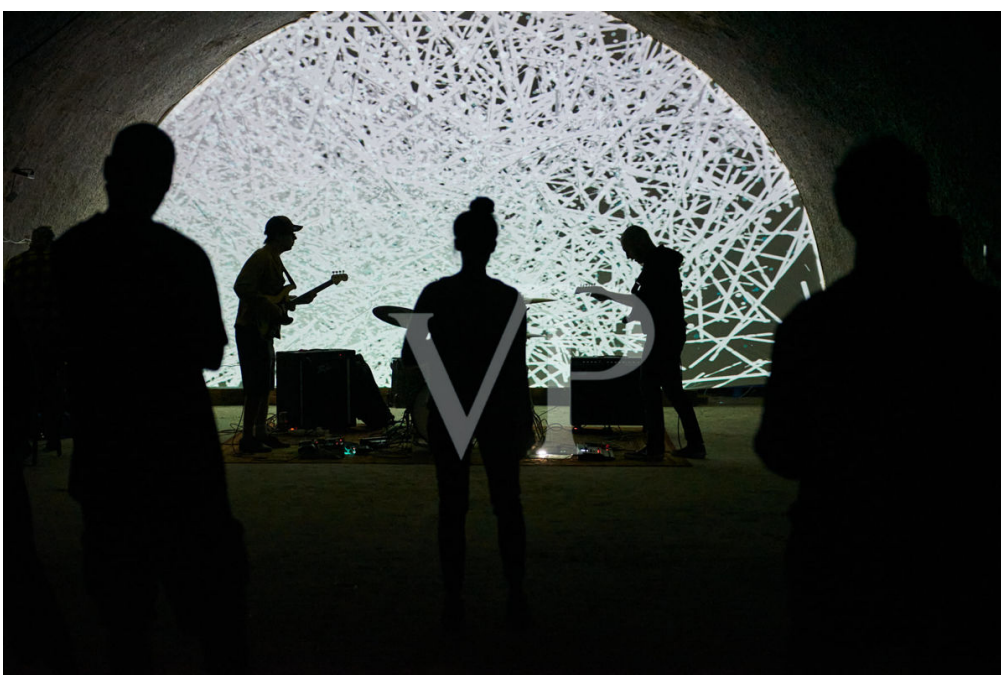
CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékálla**

## Une première impression

Peu de régions de notre pays sont aussi belles, agréables à vivre et attachantes que le bassin de Káli, situé dans le massif du Balaton et classé zone de protection paysagère. Cette magnifique région, strictement protégée, a conservé son charme et sa beauté originels, grâce à ses attraits géologiques exceptionnels et à son patrimoine architectural ancien. Dans ce cadre exceptionnel, nous proposons à la vente Pegasus, une demeure située au point culminant de Szentbékálla, à proximité de l'église. Il s'agit du plus grand bâtiment du bassin de Káli, qui abritait au XVIIIe siècle la dîme et la cave à vin de la famille Esterházy. Un seul autre bâtiment aussi emblématique existe dans le bassin de Káli, et pas seulement grâce à ses dimensions impressionnantes ! Ce véritable paradis méditerranéen a connu un essor considérable ces dernières années, et la composition de sa population a évolué. L'acquisition d'une maison y est devenue très prisée. Boulangeries, restaurants, domaines viticoles, glaciers et clubs de qualité ont ouvert leurs portes pour répondre aux besoins de cette nouvelle clientèle. La demande en matière d'hôtellerie et de gastronomie de qualité est réelle et croissante. Pegasus est un lieu culturel au sens le plus noble du terme. Espace de vie, pub en ruine du bassin de Káli, il est un lieu très prisé pour les mariages et autres événements. Il accueille également concerts, expositions, mini-festivals, projections de films et de musique, programmes alternatifs, activités pour enfants et cours de yoga. Le moment est venu de rénover entièrement ce bâtiment, du toit à la cave, dans un esprit gastronomique, convivial et œnologique. Pour ce faire, nous recherchons un investisseur capable de repenser et de rénover ce site unique, témoin d'un patrimoine naturel et architectural traditionnel, en l'inscrivant dans la modernité.

**CODE DU BIEN: HU23439385 - 8281 Szentbékállá**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**