

Budapest – II. kerület

APPARTEMENT NEUVEMENT CONSTRUIT DANS LE QUARTIER DE PETNEHÁZYRÉT DU DISTRICT II.

CODE DU BIEN: HU23439356



PRIX D'ACHAT: 188.700.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.093 m²

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439356
Surface habitable	ca. 94 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 8000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	188.700.000 HUF
Type	Etage
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

Appartement neuf en copropriété dans le quartier de Petneházyrét (2e arrondissement). Située dans l'un des quartiers les plus prisés du 2e arrondissement, cette copropriété de 4 appartements propose 2 appartements au rez-de-chaussée et 2 à l'étage. Les appartements sont hors d'usage et prêts à être aménagés selon les goûts du futur propriétaire, qui pourra faire appel à un entrepreneur. Le vaste jardin de 3093 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une allée chauffée mène au garage. Les appartements sont soumis à une TVA de seulement 5 %. Un crédit vert peut être demandé. Caractéristiques techniques : - Chauffage/climatisation air/eau par pompe à chaleur Mitsubishi iCON 9 kW (chauffage au sol, rafraîchissement par le plafond, chauffage par le plafond à température variable) - Portes et fenêtres REHAU GENEOPHZ en PVC double vitrage triple couche, volets roulants et stores électriques Alumark, commande Becker à distance. - Système d'alarme Paradox avec détecteur de mouvement et d'ouverture. Paramètres des appartements : 1. Appartement : Rez-de-chaussée/1er étage, surface nette : 94 m², 2 terrasses : 35 m², 21 m², 37 m² séjour/salle à manger/cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cellier. Prix catalogue : 207,4 millions HUF. 2. Appartement : Rez-de-chaussée/2e étage, surface nette : 105 m², terrasse : 23 m², 42 m² séjour/salle à manger/cuisine, 2 salles de bains, buanderie, cellier. Prix indicatif : 198,05 millions HUF. 3. Appartement : 3e étage/3e étage. Surface nette : 94 m² + terrasse de 14 m² + loggia de 2 m² + séjour/salle à manger/cuisine de 34 m² + 3 chambres + 2 salles de bains + 1 WC séparé. Prix indicatif : 188,7 millions HUF. 4. APPARTEMENT : 4e étage, surface nette : 90 m² + 2 terrasses : 13 m² et 10 m² + séjour/salle à manger/cuisine de 39 m² + 3 chambres + 2 salles de bains + 1 WC séparé. Prix indicatif : 187,775 millions HUF. À prévoir pour l'appartement : cave de 8/9 m² : 6 millions HUF + garage double : 16 millions HUF. Cette annonce inclut les données de l'appartement du 3e étage.

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com