

Szentendre

# Gemütliches Haus in der Nähe von Budapest.

CODE DU BIEN: HU23439353



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 674 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## En un coup d'œil

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODE DU BIEN      | HU23439353 |
| Surface habitable | ca. 260 m² |
| Pièces            | 5          |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Prix d'achat | 490.000 EUR         |
| Type de bien | Maison individuelle |



CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété





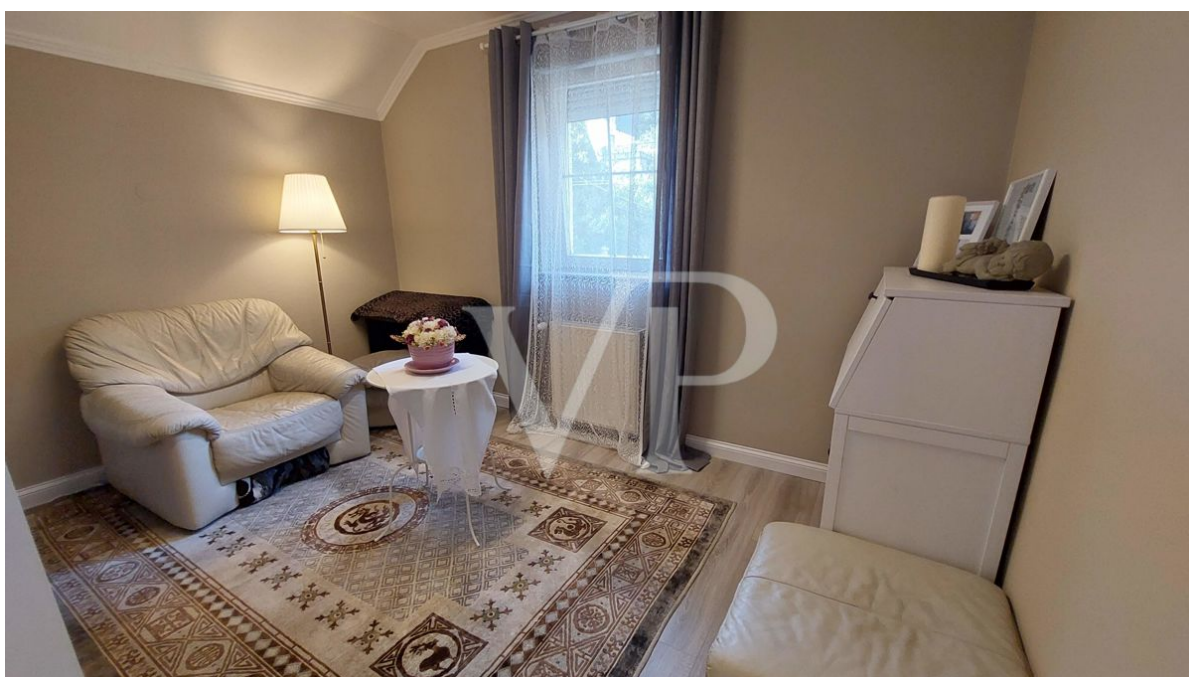
CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La propriété





**CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre**

## Une première impression

Szentendre liegt 15 Minuten von Budapest entfernt, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung am Ufer der Donau. Nicht umsonst wird sie aufgrund der künstlerischen und kulturellen Veranstaltungen auch „Stadt der Künste“ genannt. Auch tolle Messehallen und Museen, gute Restaurants und Konditoreien sind hier zu finden.

Dieses Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Szentendre, von der aus die Altstadt und die Donau in 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Das zweistöckige Gebäude wurde 1995 erbaut, ist aber dank kontinuierlicher Instandhaltung nahezu brandneu. Jede Ecke ist gut gestaltet: eine riesige Terrasse, Balkone, 5 Zimmer und 4 Badezimmer im Haus mit toller Aufteilung.

Die gesamte Ausstattung, neu eingebaute Küchenmöbel und Zimmermöbel sind im Kaufpreis enthalten.

Die Heizung wird mit einem Gaskessel gelöst, im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, aber auch ein neuer Mischbrennstoffkessel wird demnächst eingebaut.

Der Garten mit mediterraner Atmosphäre, der Pool und die Terrasse sorgen auch für eine angenehme und komfortable Erholung für die Bewohner des Hauses.

Die Bushaltestelle ist 1 Minute entfernt.

CODE DU BIEN: HU23439353 - 2000 Szentendre

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)