

Budapest – III. kerület

# Une véritable villa de curiosités dotée des solutions techniques les plus modernes

**CODE DU BIEN: HU22439346**



**PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.730 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

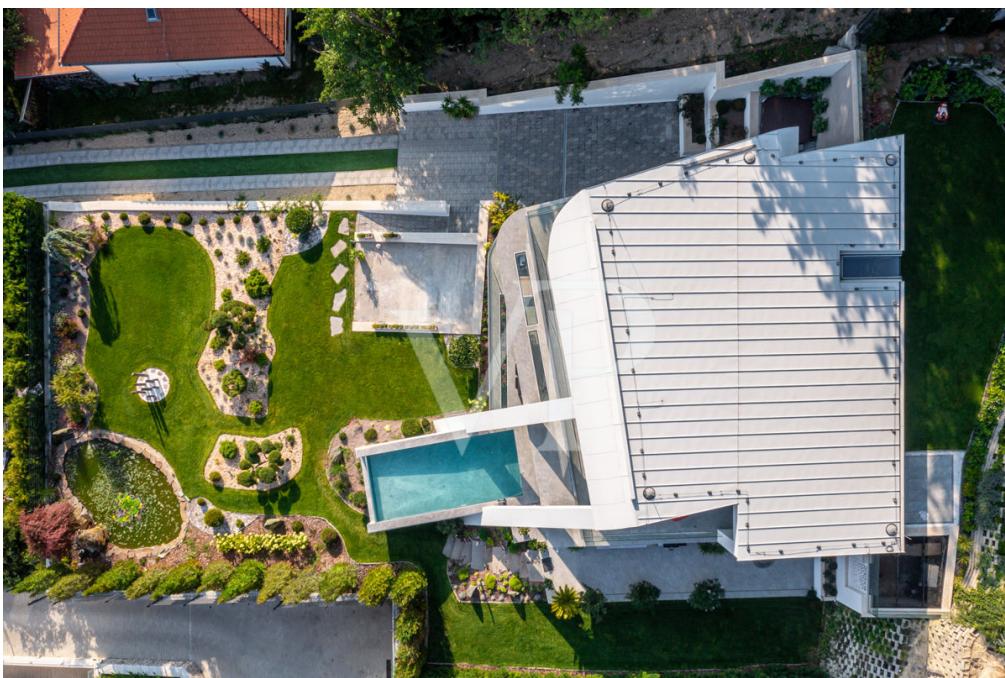
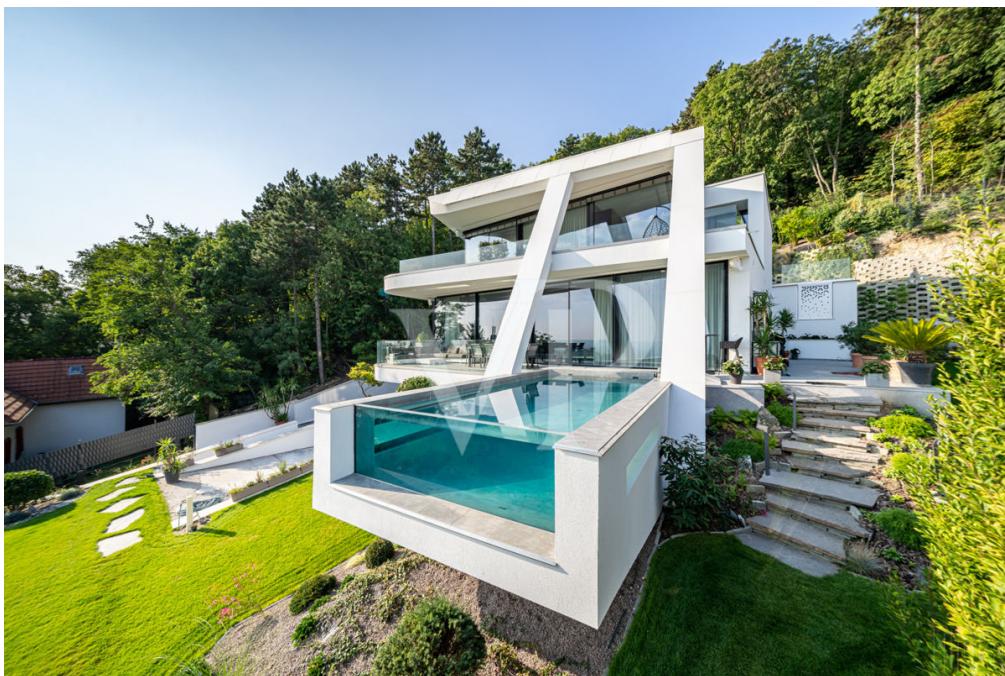
**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439346	Prix d'achat	4.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 384 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		
Année de construction	2021		
Place de stationnement	3 x Garage		

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



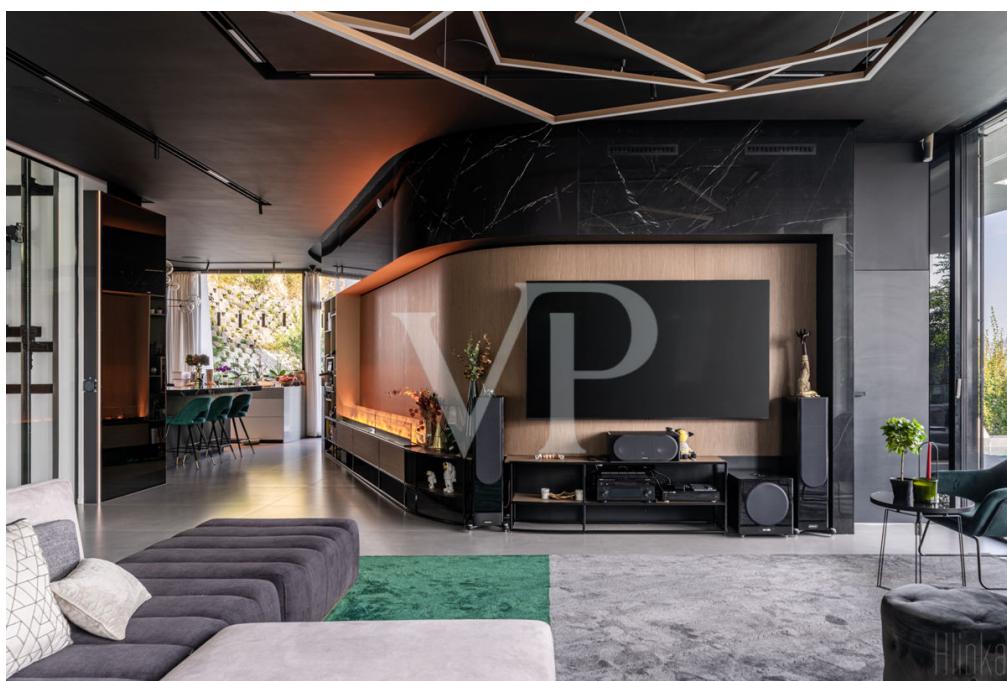
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



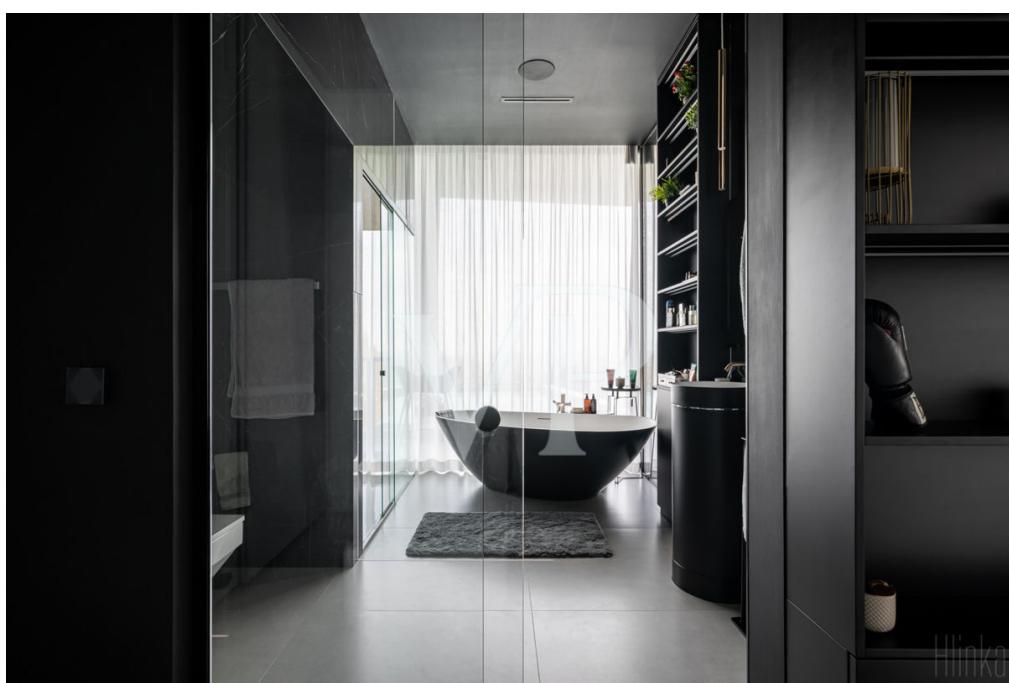
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



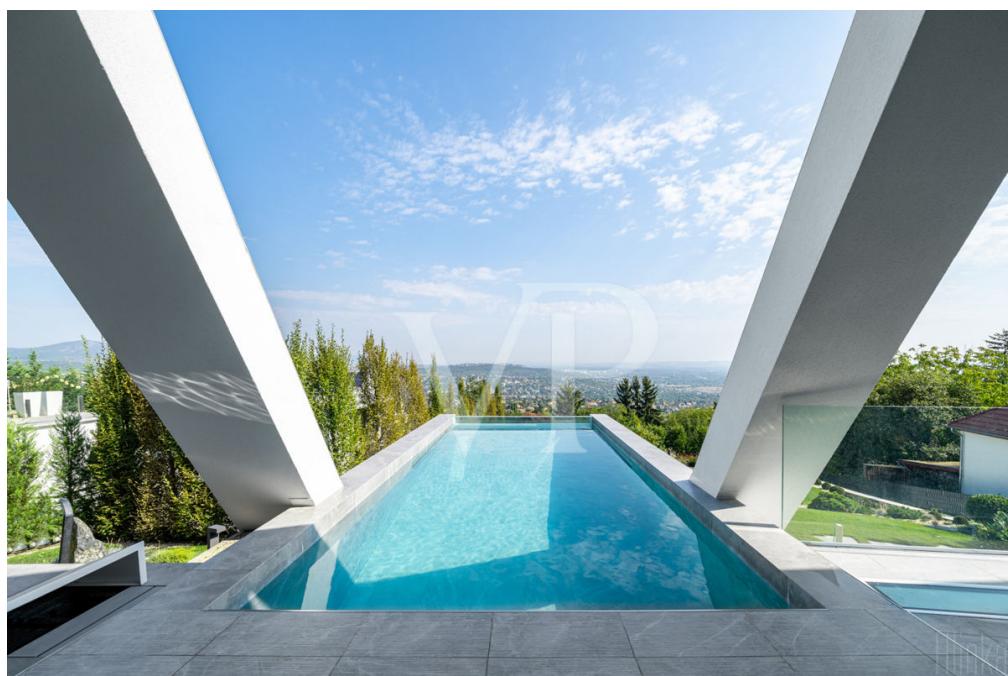
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



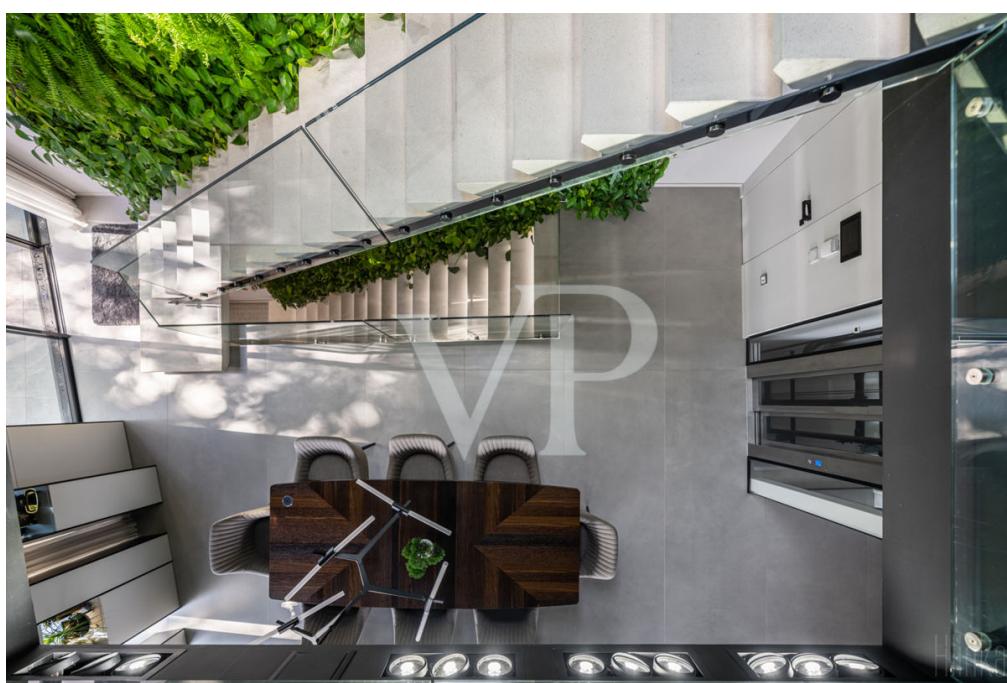
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Une première impression

Cette maison de 384 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de près de 1400 m<sup>2</sup>, borde d'un côté la réserve naturelle au pied des collines de Buda et de l'autre la ville de Pest, offrant un panorama exceptionnel. Grâce à ses larges baies vitrées, on profite simultanément de la nature environnante et de la vue sur la métropole. Son atout unique réside dans sa piscine à débordement, véritable miroir d'eau suspendu, soutenue par deux poutres inclinées. Vue du jardin, elle offre une impression d'espace et évoque, à l'intérieur, une atmosphère de vacances au bord de la mer. Grâce à une excellente desserte, Pest est accessible en 15 minutes depuis ce quartier prisé d'Óbuda. Construite avec des matériaux de grande qualité, la villa a reçu un prestigieux prix international d'architecture en 2022 pour son design original, ses innovations techniques, ses solutions domotiques et son aménagement intérieur soigné. Pour toute information concernant la construction, les aspects techniques et le design, veuillez nous contacter.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)