

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

CODE DU BIEN: HU22439346



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.388 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439346	Prix d'achat	4.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 384 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		
Année de construction	2021		
Place de stationnement	3 x Garage		

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



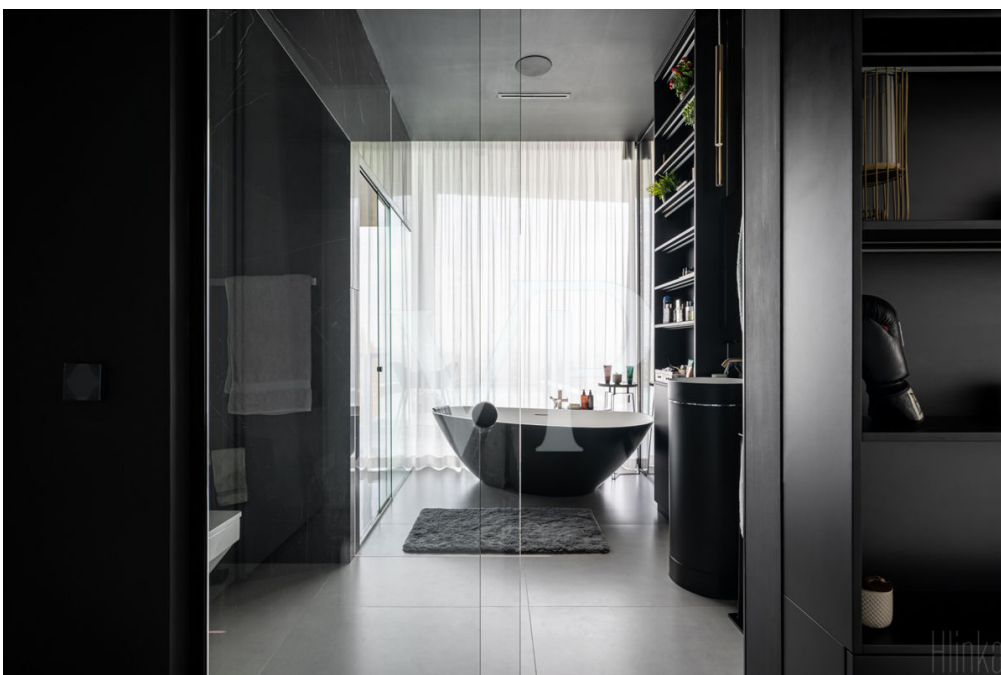
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



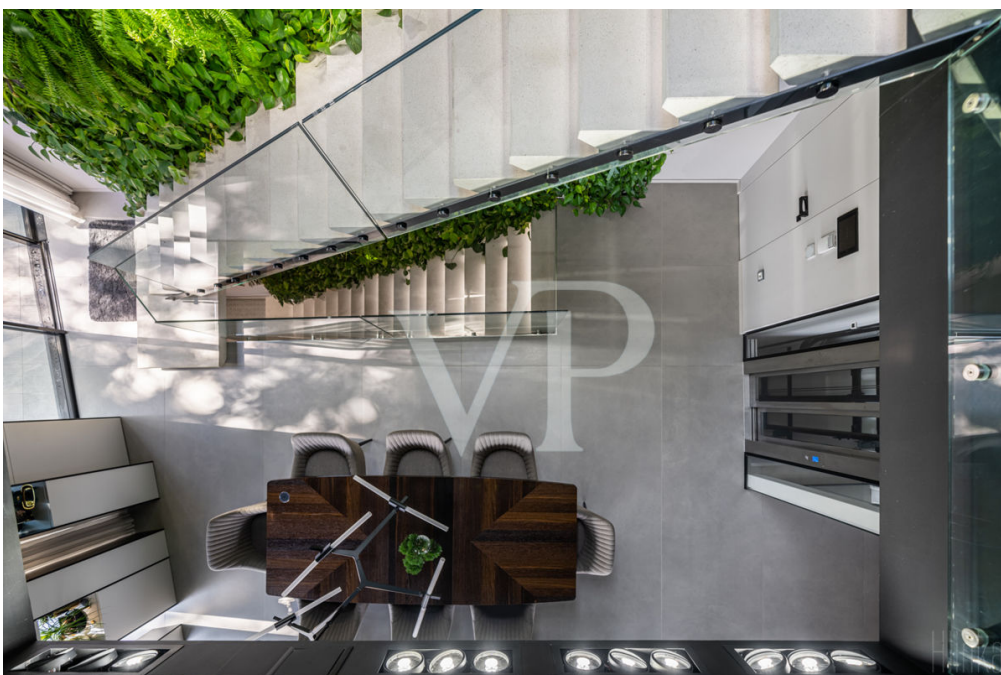
CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Une première impression

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképeire nyitott. A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát. A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükör, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légi, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza. Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet. A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben. Az építéstechnológiai, muszaki, design információkért kérem keressen.

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)