

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 26443038



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 379.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 488 m²

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26443038
Surface habitable	ca. 125 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1997
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	379.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 66 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	10.08.2036
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	126.60 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



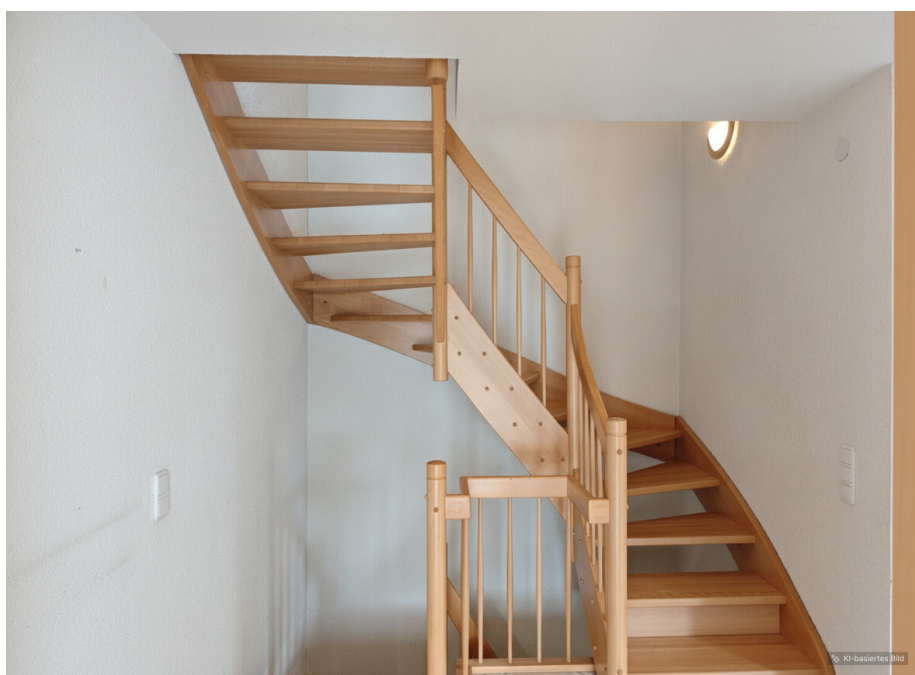
CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propriété



Bspiegelglas, nicht ausstellbar

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Une première impression

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Détails des commodités

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

CODE DU BIEN: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com