

Kitzingen

Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

CODE DU BIEN: 26432204



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26432204	Prix de loyer	495 EUR
Surface habitable	ca. 45 m²	Coûts supplémentaires	150 EUR
Pièces	1.5	Type	Etage
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

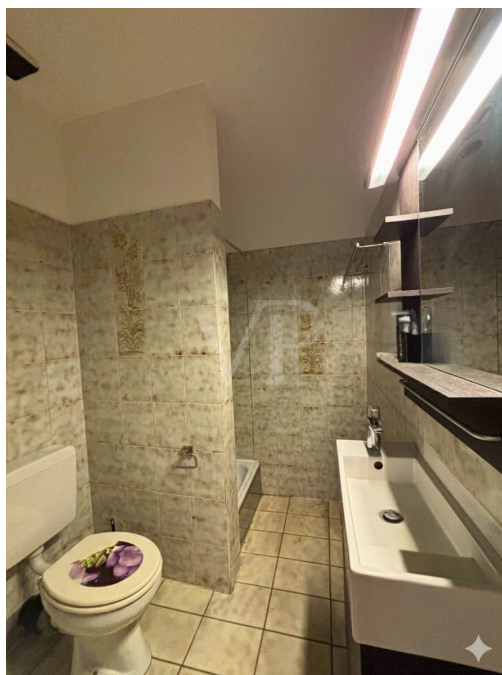
CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

Une première impression

Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.

CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

Détails des commodités

HIGHLIGHTS:

* offene und helle Räume

* hohe Decken

* Innenstadtlage

uvm.

CODE DU BIEN: 26432204 - 97318 Kitzingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com