Kitzingen

Moderne Gewerbefläche mit vielseitigem Potenzial, zentrale Lage und optimaler Ausstattung

CODE DU BIEN: 23432038

PRIX DE LOYER: 2.200 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23432038
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 324 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

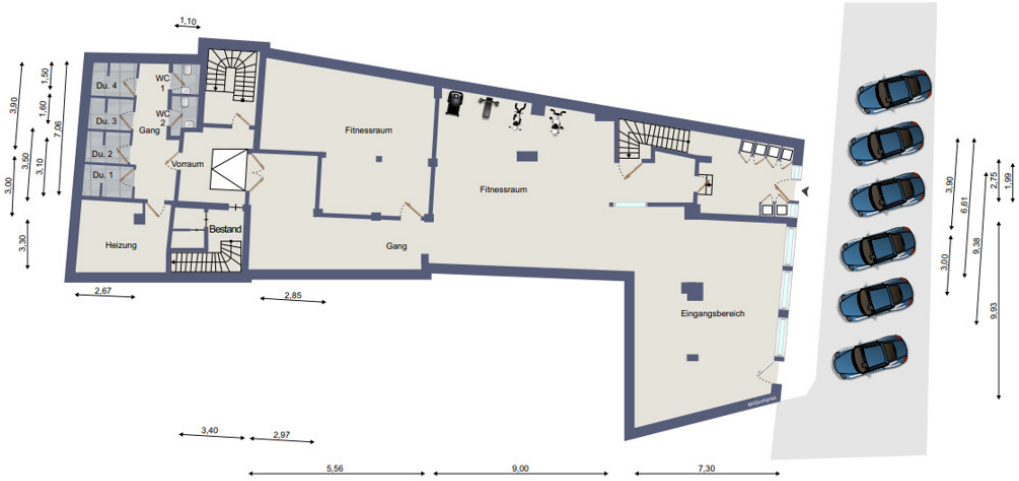
La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

La propriété

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

Une première impression

Von Poll Immobilien präsentiert Ihnen diese moderne Gewerbefläche mit vielseitigem Potenzial, zentrale Lage und optimaler Ausstattung. Der lichtdurchflutete Eingangsbereich leitet Sie zu einer beeindruckenden Fläche, die sich ideal für unterschiedlichste Nutzungszwecke eignet. Ein geräumiger Empfangsbereich heißt Kunden und Geschäftspartner herzlich willkommen und verleiht der Gewerbefläche eine professionelle Ausstrahlung. Die offene Verkaufsfläche bietet reichlich Platz für kreative Präsentationen, Produktplatzierung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die gut beleuchtete Lagerfläche ermöglicht effiziente Lagerhaltung und logistische Abläufe, wobei die Helligkeit für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Mit vier Duschkabinen, getrennten Damen- und Herren-WCs sowie einem separaten Heizungsraum ist die Gewerbefläche optimal ausgestattet, um den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen gerecht zu werden. Die zentrale Lage und die Parkplätze direkt vor der Tür bieten nicht nur eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden, sondern auch eine erstklassige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der neuwertige Boden und das große Schaufenster runden die Annehmlichkeiten dieser Immobilie ab, die Modernität, Funktionalität und Komfort perfekt miteinander verbindet. Hier können Sie Ihre unternehmerischen Ideen entfalten und erfolgreich umsetzen. Zusötzlich befindet sich im Obergeschoss ein Büro, Sozialraum, Personal-WC, sowie eine Dachterrasse. Ein Energieausweis ist auf Grund den geltenden Vorschriften, § 16 (5) EnEV, nicht erforderlich. Kontaktieren Sie uns noch heute und überzeugen Sie sich selbst.

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

Détails des commodités

Die Highlights:
* renoviert
* großzügige Räume
* zentrale Lage
* Parklpätze vor der Tür
* gute Verkehrsanbindung
* großes Schaufenster
* neuwertiger Boden
* vier Duschkabinen
* seperates Damen und Herren WC
* Büro im OG
* Sozialruam im OG
* Personal WC
* Dachterrasse

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

Tout sur l'emplacement

In renommierter Lage in Kitzingen befindet sich dieses schöne Geschäftshaus. Die familienfreundliche Stadt am Main ist besonders für ihre erlesenen Weine bekannt und lädt mit charmanten Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Weitere Sehenswürdigkeiten sind unter anderem das Rathaus oder auch der Falterturm von 1496. Kitzingen zeichnet sich besonders durch seine optimale Erreichbarkeit aus: direkt angebunden an das Autobahnkreuz A7/ A3 ist eine unkomplizierte Anreise mit dem Auto gewährleistet. Neben den wirtschaftsförderlichen Aspekten wird Kitzingen gleichzeitig als attraktiver und familienfreundlicher Wohnort empfunden. Dazu trägt das exzellente Betreuungsangebot bei. Sowohl für die kleinsten Bewohner wie auch für die schulpflichtigen Kinder gibt es eine gute Auswahl: drei Grundschulen, zwei Mittelschulen, zwei Förderschulen, eine Wirtschaftsschule, eine Realschule, ein Gymnasium sowie eine Fachoberschule.

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23432038 - 97318 Kitzingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26 Kitzingen
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com