

Theilheim

Geräumige Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Theilheim

CODE DU BIEN: 26432011



PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26432011
Surface habitable	ca. 52 m²
Disponible à partir du	01.05.2026
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1962

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2024
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	154.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.10.2032	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1962

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

La propriété



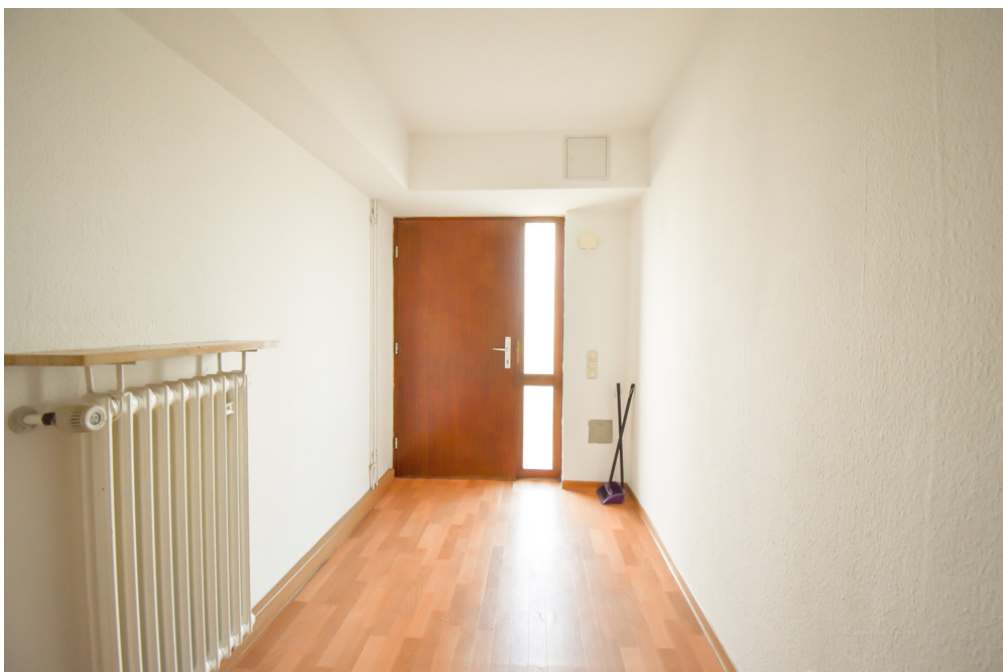
CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

La propriété



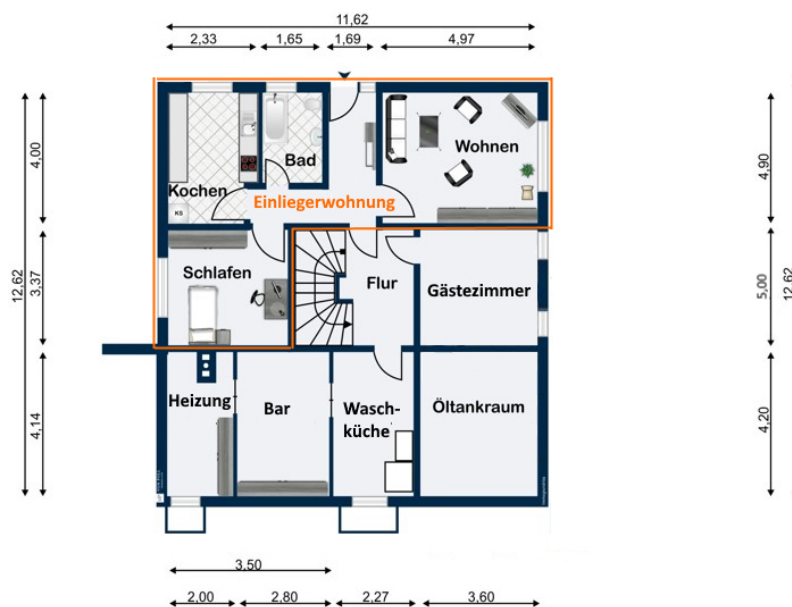
CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Teilheim

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Une première impression

Wichtige Bedingungen für die Vermietung:

Haustiere sind nicht erwünscht. Bitte haben Sie Verständnis, dass ein Besichtigungstermin erst möglich ist, wenn Sie uns eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft zugeschickt haben.

Diese schöne 52 m² große Einliegerwohnung in Theilheim bei Würzburg ist ab sofort bezugsfrei und ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung liegt sehr ruhig in einer Seitenstraße und bietet einen tollen Ausblick über den Weinort. Ein besonderes Extra ist die Gartenmitbenutzung.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt: Es gibt ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche und einen großzügigen Flur mit viel Platz. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Sie ziehen in ein frisch gestrichenes Zuhause ein. Bitte beachten Sie, dass keine Einbauküche vorhanden ist – diese müssten Sie selbst mitbringen.

Theilheim ist super an Würzburg und Kitzingen angebunden. Alles Wichtige wie Einkaufen und ein Hausarzt sind direkt im Ort vorhanden.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Détails des commodités

Der atemberaubende Blick über Theilheim sind nur einige der herausragenden Merkmale dieser Einliegerwohnung.

Hier sind andere:

- * Großzügige Raumschnitte**
- * Ruhige Lage im Wohngebiet**
- * Traumhafte Aussicht**
- * Sonniges Grundstück**
- * Gartennutzung**

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Tout sur l'emplacement

Der fränkische Weinort Theilheim ist ein toller Geheimtipp für Menschen, die sowohl die Nähe zu Würzburg und Kitzingen, aber auch die Nähe zur Natur suchen.

Mit seinen rund 2400 Einwohnern liegt Theilheim in einer sehr zentralen Lage. Die Lage des Ortes, abseits des verkehrsreichen Maintals im Tal des Jakobsbaches zwischen Biebelried und Randersacker spricht für eine frühe fränkische Gründung. Im Süden der Gemeinde führt die Bundesautobahn 3 vorbei.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten und eine Grundschule, was Theilheim auch für junge Familien interessant macht. Die Gemeinde hat neben einer Mehrzweckhalle auch Sport -und Tennisplätze und bietet den Bürgern auf diese Weise ein Zentrum für sportliche und gesellschaftliche Veranstaltungen an.

Alle notwendigen Dienstleistungen sind vor Ort vorhanden, ebenso der Hausarzt und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung nach Würzburg und Kitzingen ist sehr gut ausgebaut. Zum beliebten und überregional bekannten Weinort Randersacker sind es nur ca. 5 Minuten mit dem PKW.

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26432011 - 97288 Theilheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com