

Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERA SQUARE XIV - Appartement exclusif de six pièces à louer avec un confort maximal

CODE DU BIEN: 25001265



PRIX DE LOYER: 6.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230,51 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001265
Surface habitable	ca. 230,51 m ²
Etage	6
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2013
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix de loyer	6.800 EUR
Coûts supplémentaires	1.172 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	WC invités, Bloc- cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Cogénération fossile
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2035
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	45.70 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



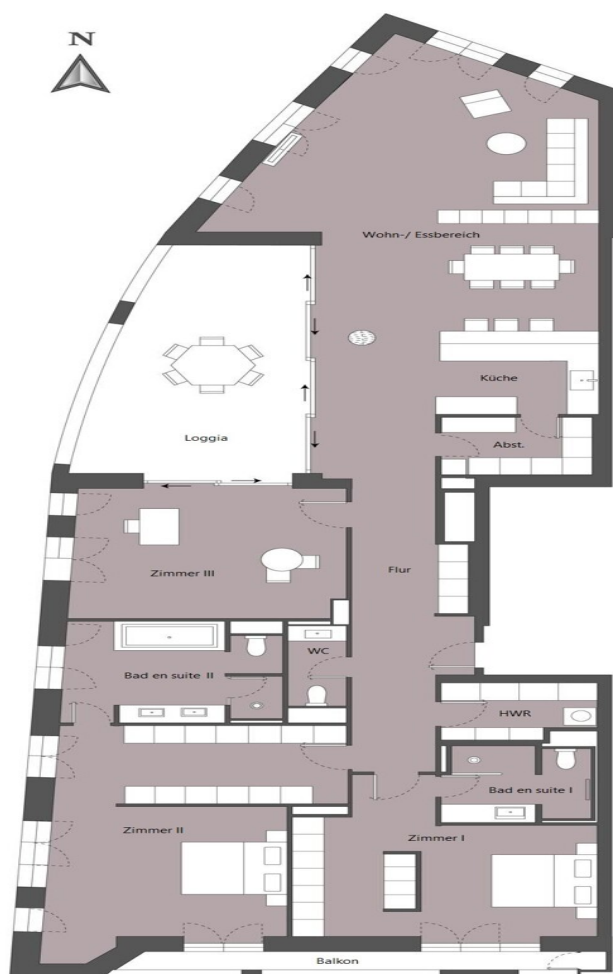
CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Une première impression

Situé sur l'Opernplatz, l'un des quartiers les plus prisés de Francfort, cet exceptionnel complexe résidentiel s'élève, alliant une élégance intemporelle à une clarté architecturale remarquable. Sa façade en pierre naturelle, ses larges fenêtres et ses loggias en retrait lui confèrent un style international. La vue sur l'espace vert adjacent et l'Alte Oper (Ancien Opéra) avec l'Opernplatz historique crée un cadre de vie cosmopolite, où dynamisme urbain et qualité de vie se conjuguent harmonieusement. Ce quatre-pièces entièrement meublé, disponible immédiatement et d'une superficie d'environ 230 m², offre un confort absolu. Trois chambres élégantes et deux salles de bains raffinées invitent à la détente et au bien-être. Le vaste séjour avec coin repas et cuisine américaine haut de gamme propose des espaces de réception élégants et confortables. Une grande loggia donnant sur l'espace vert complète ce cadre de vie exclusif. L'appartement est entièrement meublé avec du mobilier luxueux de haute qualité – chaque détail a été choisi avec un sens aigu du style, de la qualité et du design. Son agencement, pensé dans les moindres détails, offre un espace de vie généreux, propice à l'expression de soi et répondant aux plus hautes exigences. Des matériaux raffinés, un parquet haut de gamme, un chauffage au sol moderne et des pièces baignées de lumière avec des plafonds de près de 2,90 mètres de haut soulignent le caractère exclusif de ces appartements. Les salles de bains luxueuses établissent de nouvelles normes en matière de confort et d'esthétique, avec des équipements de marques renommées, des sanitaires de la plus haute qualité et des détails soigneusement sélectionnés qui garantissent le bien-être. Un ascenseur assure un accès direct du parking souterrain aux étages résidentiels, garantissant une accessibilité optimale et un confort maximal. De plus, les résidents bénéficient de services exceptionnellement exclusifs : le prestigieux hôtel cinq étoiles supérieur Sofitel Frankfurt Opera, situé juste en face, propose une formule tout compris en option, qui intègre harmonieusement le confort luxueux de l'hôtellerie au quotidien. Les résidents bénéficient également d'un abonnement gratuit à Fitness First Black, inclus dans l'offre. Des places de parking sécurisées dans le parking souterrain géré par Q-Park complètent ce concept de vie exclusif, faisant de la vie à Opernplatz une expérience de luxe, de style et de perfection urbaine – au plus haut niveau.

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Détails des commodités

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com