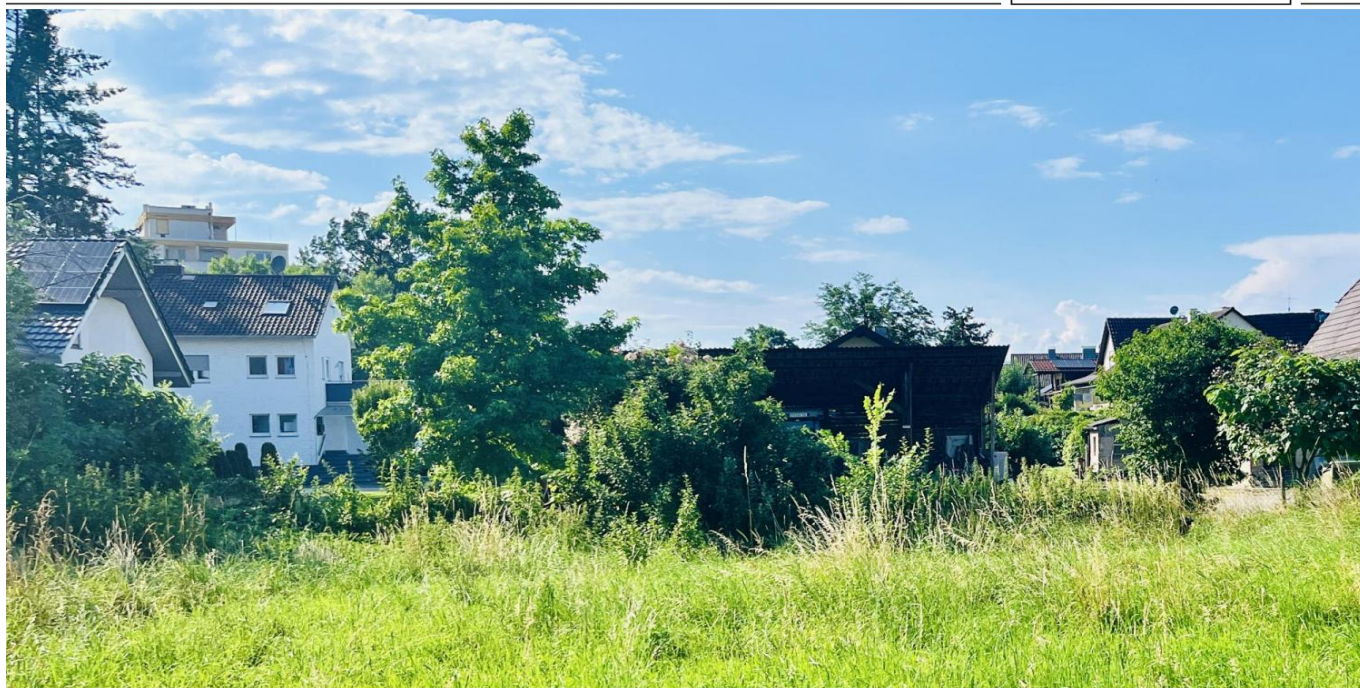


Bad Krozingen

Beau terrain constructible dans un quartier résidentiel calme de Bad Krozingen

CODE DU BIEN: 254290170



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 295.100 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 319 m²

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	254290170	Prix d'achat	295.100 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

Une première impression

Terrains à bâtir à Bad Krozingen – Réalisez votre rêve d'accession à la propriété ! Quatre terrains sont disponibles à la vente dans un quartier résidentiel prisé et familial du centre-ville de Bad Krozingen. Leur superficie varie d'environ 319 m² à environ 392 m². Le terrain proposé ici, d'une superficie de 319 m², est situé dans un quartier résidentiel bénéficiant d'un nouveau plan d'aménagement. Un permis de construire pour une maison individuelle moderne, conforme à la norme KfW 55 EE, a déjà été obtenu pour ce terrain. Cette offre à prix fixe s'adresse à tous ceux qui souhaitent construire une maison à leur image et leur offre une grande flexibilité dans leurs projets. De nouveaux bâtiments sont en projet, en construction ou déjà achevés à proximité immédiate. Cette offre est idéale pour les familles qui recherchent un foyer dans un cadre naturel et paisible. Bad Krozingen offre une excellente qualité de vie, des transports en commun de qualité et une vie communautaire dynamique – l'endroit idéal pour votre future maison. Nous vous fournirons avec plaisir tous les documents nécessaires, y compris le plan d'aménagement, sur simple demande. Nous espérons avoir de vos nouvelles prochainement et serions ravis d'organiser une visite. Veuillez noter que le propriétaire ne souhaite pas effectuer de visites indépendantes.

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

Tout sur l'emplacement

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein

Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0

E-Mail: neuenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com