Schleswig

Local commercial loué – Vente d'un bureau de paris sportifs existant

CODE DU BIEN: 24053058

PRIX D'ACHAT: 155.000 EUR • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24053058
Pièces	1
Année de construction	1981
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	155.000 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 221 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 93 m²
Espace commercial	ca. 128.13 m²

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.02.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	126.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

La propriété

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

La propriété

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

La propriété

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Une première impression

Bienvenue dans cette opportunité unique d'acquérir une agence de paris sportifs prospère et bien établie, dotée de cinq postes de paris ! Un bail de longue durée est en vigueur, avec un loyer annuel net de 13 200 €. Cette entreprise florissante, connue sous le nom de « XTiP », offre à ses clients une expérience de paris exceptionnelle et un service de première classe. L'agence bénéficie d'un emplacement central, avec une excellente visibilité et une grande accessibilité. Les locaux modernes sont aménagés avec goût et offrent aux clients un cadre confortable pour parier et se détendre. Les clients apprécient la large gamme d'options de paris, le service convivial et compétent, ainsi que la transparence dans le traitement de leurs mises. L'agence de paris sportifs « XTiP » présente un potentiel de croissance et de succès considérable. Face à la popularité croissante des paris sportifs et à la demande grandissante d'opportunités de paris de qualité, cette entreprise offre une plateforme idéale pour un nouvel acquéreur souhaitant tirer profit de ce marché lucratif. Cette offre s'adresse aux investisseurs, entrepreneurs ou groupes d'entreprises à la recherche d'une opportunité commerciale rentable dans le secteur des paris sportifs. Les personnes ayant une connaissance du secteur et une passion pour les paris sportifs peuvent également profiter de cette opportunité unique. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un bureau de paris sportifs prospère et de réaliser votre rêve d'entrepreneur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Détails des commodités

- Vermietetes Gewerbe mit langfristigem Mietvertrag / Jahresnettokaltmiete 13.200,-
- Pflegeleichte Böden
- Helle und freundliche Atmosphäre
- Gasheizung
- Teeküche
- Lager
- fünf Stellplätze

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Tout sur l'emplacement

Die beschauliche Schlei-Stadt Schleswig mit seinen rund 24.000 Einwohnern hat beste Bedingungen, um mit hoher Lebensqualität zu wohnen und zu leben. Darüber hinaus bietet der Ort ansprechende kulturelle Angebote sowie vielfältige Möglichkeiten für die Sport- und Freizeitgestaltung. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße 76 ist Schleswig auch für Pendler sehr gut zu erreichen. So ist Flensburg ca. 40 km, Eckernförde ca. 22 km, die Landeshauptstadt Kiel ca. 50 km und die Metropole Hamburg mit einem größeren Flughafen ca. 125 km entfernt.
Das Objekt liegt in familienfreundlicher Lage. Die Nähe zu einer guten Bus- und Bahnanbindung sowie die Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten usw. zeichnet die Lage dieser Immobilie aus. Die medizinische Versorgung ist in Schleswig nicht nur über Allgemeinmediziner und Fachärzte hervorragend abgedeckt, sondern auch über ein neues Krankenhaus.
Einkaufsmöglichkeiten und viele Dinge des täglichen Bedarfs sind kurzfristig erreichbar.

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24053058 - 24837 Schleswig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Großflecken 48, 24534 Neumünster
Tel.: +49 4321 - 87 75 48 0
E-Mail: neumuenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com