Köln

Propriété avec permis de construire et de nombreuses possibilités d'utilisation à l'aéroport de Cologne/Bonn

CODE DU BIEN: 2341010G3

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.560 m²

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

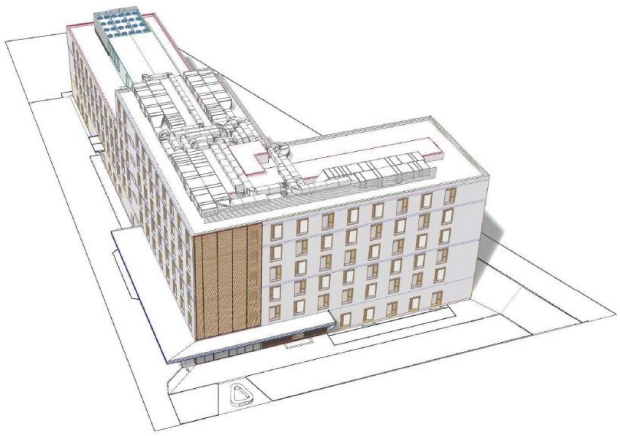
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2341010G3

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

La propriété



CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

La propriété

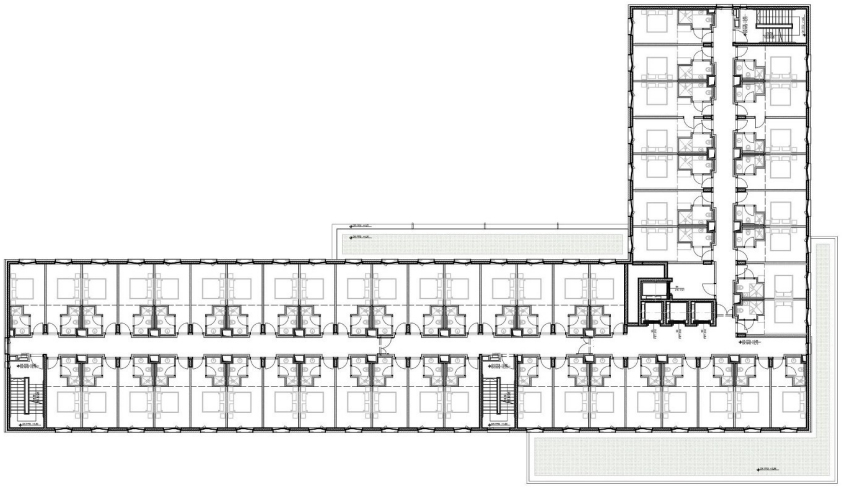
CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

La propriété

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

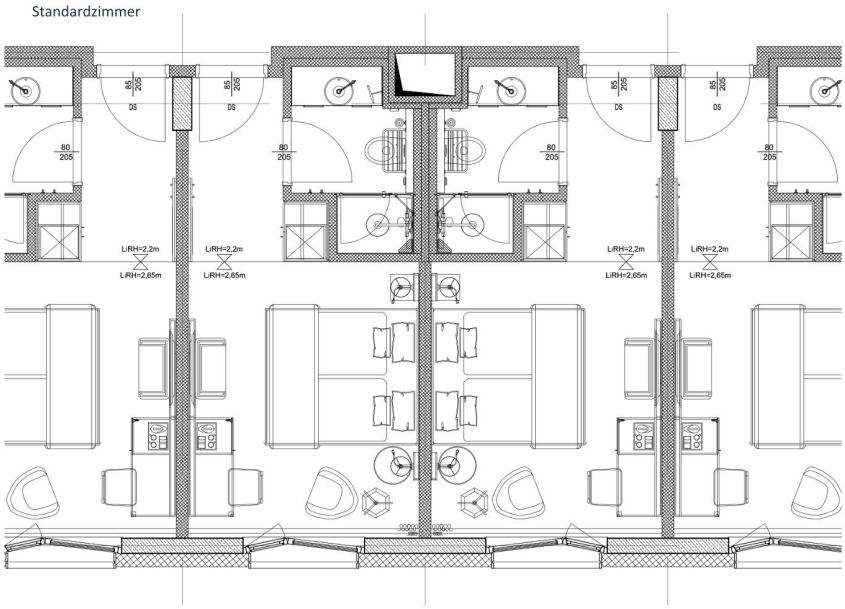
La propriété

Regelgeschoß



CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

La propriété



CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

Une première impression

VON POLL COMMERCIAL vous présente ce terrain commercial idéalement situé à proximité immédiate de l'aéroport de Cologne/Bonn. Ce terrain non bâti se trouve à Cologne-Urbach. D'une superficie totale d'environ 4 560 m², il offre d'excellentes possibilités pour la construction de divers bâtiments commerciaux. Un permis de construire et des plans détaillés sont actuellement disponibles pour un hôtel 3 étoiles de 227 chambres (454 lits), 76 places de parking et une surface de plancher brute d'environ 8 600 m². Le restaurant et le bar seront ouverts au public. Le terrain peut également accueillir des immeubles de bureaux ou des entrepôts.

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

Tout sur l'emplacement

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

CODE DU BIEN: 2341010G3 - 51145 Köln

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com