

Pirmasens - Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

CODE DU BIEN: 26419004



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 4.500 EUR

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26419004
Disponible à partir du	01.04.2026
Année de construction	2007
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix de loyer	4.500 EUR
Coûts supplémentaires	800 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 1.135 m²
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Bon état
surface de bureaux	ca. 285 m²

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	24.02.2036	Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

La propriété



CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

La propriété



CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

La propriété



CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Détails des commodités

- + mehrere Büroräume
- + großer Konferenzraum
- + Teeküche
- + kleine Terrasse
- + repräsentativer Eingangsbereich
- + Sanitäranlage
- + teilweise möbliert
- + Schwerlastregale
- + Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
- + Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com