

Zweibrücken

Gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage, direkt gegenüber dem Landgestüt

CODE DU BIEN: 25419028



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 690 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25419028	Prix de loyer	690 EUR
Surface habitable	ca. 100 m ²	Coûts supplémentaires	350 EUR
Pièces	3	Type	Etage
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1920	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	260.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.12.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété



The image displays a laptop screen showing a real estate search interface with filters and a map, a smaller smartphone showing a mobile version of the same interface, and a larger smartphone in the foreground. A white speech bubble on the large phone screen contains the text "Jetzt Suchprofil anlegen". To the right of the phones is a QR code.

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété



Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteien-Haus gegenüber des Landgestüts. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sehr schnell zu Fuß erreichbar.

Zahlreiche Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und erzeugen in Kombination mit hohen Decken und dem Dielenboden den klassischen Altbaucharme. Herzstück der Wohnung ist sicherlich die geräumige Küche welche ausreichend Platz für einen großen Esstisch bietet und mit einer gut ausgestatteten Einbauküche kaum Wünsche offen lässt. Das angrenzende Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf das Gestüt bzw. die Heilig-Kreuz-Kirche. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer nutzen. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Badezimmer mit Dusche. Ein kleiner Abstellraum im Zwischengeschoss sowie ein Kellerraum bieten zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Informationen wie einen Grundriss sowie die genaue Lage per eMail zu. Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage über das Kontaktformular und wir melden uns im nächsten Schritt bei Ihnen.

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Détails des commodités

- + Dielenboden
- + hohe Decken
- + Balkon zur Straßen- und zur Gartenseite
- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche
- + Einbauküche
- + separater Kellerraum
- + gemeinschaftlicher Waschraum
- + Gartenmitbenutzung
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 260.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25419028 - 66482 Zweibrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com