Dellfeld

Schöne Dachgeschosswohnung mit moderner Einbauküche in einem sanierten 3-Parteien-Haus

CODE DU BIEN: 25419011

PRIX DE LOYER: 490 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 75 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25419011
Surface habitable	ca. 75 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1967
Place de stationnement	1 x Garage, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	490 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Granulé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.12.2034
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	121.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1967

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propriété

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propriété

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propriété

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propriété

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gemütliche Dachgeschosswohnung in einem gepflegten und energetisch sanierten 3-Parteien-Haus in Dellfeld. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer sowie zwei separaten Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet und wurde hell gefliest. Ein Highlight ist sicherlich die moderne Einbauküche mit guter Ausstattung und viel Stauraum. Die energetische Sanierung sowie die Installation einer nachhaltigen Pelletheizung sind ein weiterer Pluspunkt. Die Wohnung ist ab 1.8. verfügbar - kann jedoch auf Wunsch gerne früher bezogen werden. Für weitere Informationen wie z.B. einen Grundriss, die genaue Adresse sowie zur Abstimmung eines Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktinformationen und wir melden uns bei Ihnen.

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Détails des commodités

+ moderne Einbauküche
+ Badezimmer mit Dusche, Wanne und Tageslicht
+ Haus wurde energetisch saniert
+ nachhaltige Pelletheizung
+ Kellerraum
+ Waschraum
+ Garage
+ verkehrsgünstige Lage

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Tout sur l'emplacement

Dellfeld ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie liegt idyllisch in der Westpfalz, umgeben von Wäldern und Wiesen, und gehört zur Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land. Verkehrsanbindung Dellfeld ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden: Straßenverkehr: Über die nahegelegene Bundesstraße B10 besteht eine schnelle Verbindung nach Pirmasens (ca. 10 km) und Zweibrücken (ca. 15 km). Die Autobahn A8 ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Anbindungen an Saarbrücken und Luxemburg. Bahnverkehr: Dellfeld hat einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Landau–Rohrbach. Regionalzüge verbinden den Ort mit den umliegenden Städten wie Pirmasens, Zweibrücken und Landau. ÖPNV: Buslinien ergänzen die Anbindung an die umliegenden Gemeinden und sorgen für Mobilität auch ohne Auto. Infrastruktur Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Im Ort selbst gibt es kleine Geschäfte und Dienstleister. Für größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Städte Zweibrücken und Pirmasens zahlreiche Optionen. Bildung: Dellfeld verfügt über eine Grundschule; weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten. Gesundheitsversorgung: Ärzte und Apotheken sind in der Region gut erreichbar, größere Kliniken befinden sich in Pirmasens und Zweibrücken. Freizeit und Natur: Dellfeld bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege durch die umliegenden Wälder und Felder. Der Pfälzerwald als Naturpark lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein. Insgesamt zeichnet sich Dellfeld durch eine ruhige, naturnahe Lage aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte bietet. Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2034. Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25419011 - 66503 Dellfeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com