

Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Charmant bungalow avec du potentiel à Heltersberg

CODE DU BIEN: 25419008



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 174.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 470 m²

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25419008
Surface habitable	ca. 110 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1968
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	174.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2007
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	14.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	206.01 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété



CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété



CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété



CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété





VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Une première impression

L'agence immobilière VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken vous présente ce bungalow à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement, dans un quartier prisé d'Heltersberg. Construite en 1968 sur un terrain d'environ 470 m², cette maison individuelle bénéficie d'une excellente desserte et d'un cadre paisible, en pleine nature. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, elle présente un agencement bien pensé et un concept de plain-pied, idéal pour ceux qui privilégient un espace de vie découloisonné. Le spacieux séjour/salle à manger et les trois chambres offrent une base solide pour une personnalisation. Deux pièces supplémentaires ont été créées grâce à la transformation de l'ancien garage, dont une avec de grandes baies vitrées donnant sur la rue, baignée de lumière naturelle. L'espace habitable est complété par trois pièces au sous-sol, un garage indépendant avec abri de jardin attenant et un grenier offrant un espace supplémentaire aménageable. Le terrain compact est facile d'entretien, parfait pour ceux qui apprécient un jardinage minimaliste. Nous vous invitons à découvrir par vous-même le potentiel de cette propriété. Nous serons ravis de vous envoyer par courriel, sur simple demande, des documents complémentaires tels que les plans et l'adresse exacte du bien. Pour toute information initiale, vous pouvez également nous rencontrer directement à notre agence de Zweibrücken, Homburger Straße 40.

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Détails des commodités

- + Gas-Zentral-Heizung
- + großes Wohn-/Esszimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + Wohnen auf einer Ebene
- + Terrasse
- + Garage
- + Geräteschuppen
- + teil unterkellert
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 206.01 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com