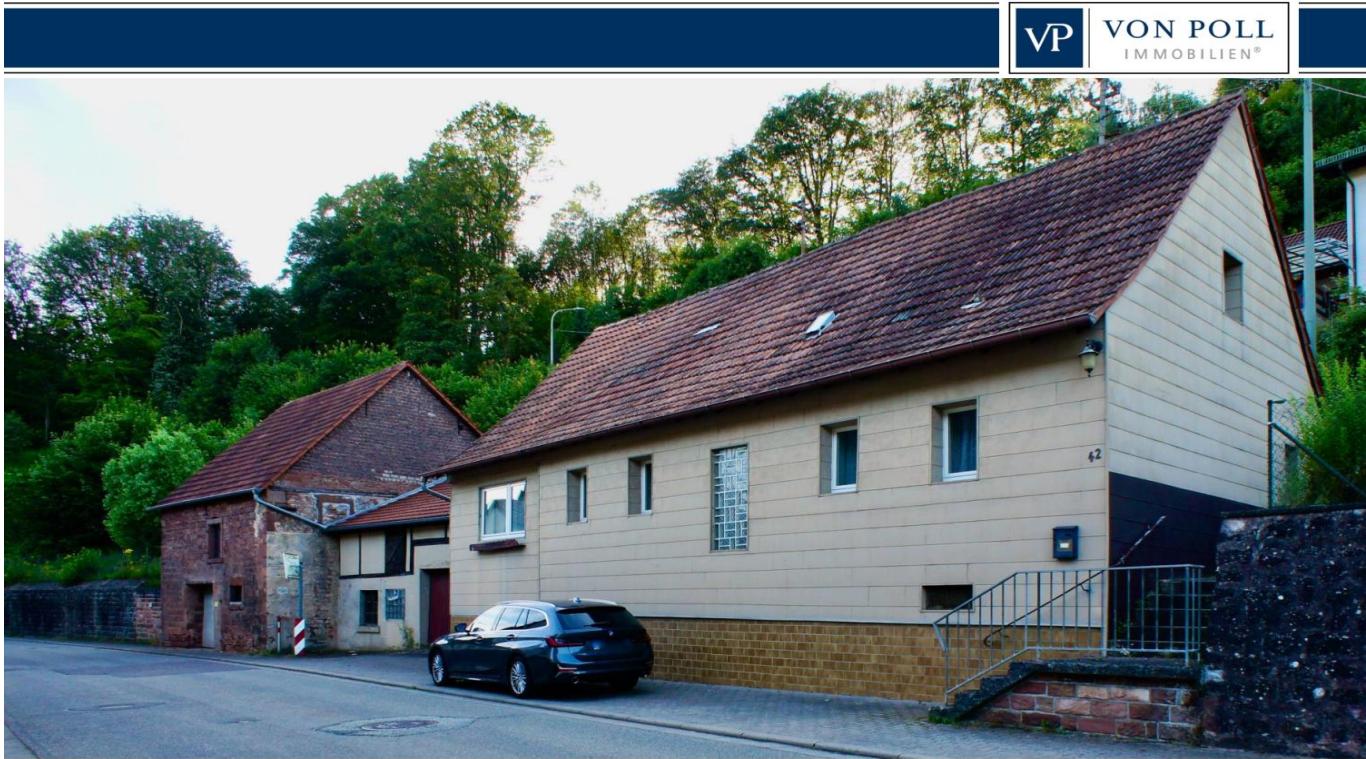


Obernheim-Kirchenarnbach

Bâtiment résidentiel avec dépendances et bois adjacent

CODE DU BIEN: 24419022



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 65.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m²

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24419022	Prix d'achat	65.000 EUR
Surface habitable	ca. 94 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	1853		

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	557.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.09.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1880

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



A collage of digital marketing elements. On the left, a laptop screen displays a real estate search interface with filters and a map. In the center, a smartphone screen shows a blue background with a white speech bubble containing the text "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it. To the right, a dark blue vertical panel features the VON POLL logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." Below that, smaller text reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." At the bottom right of the panel is the website address "www.von-poll.com".

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



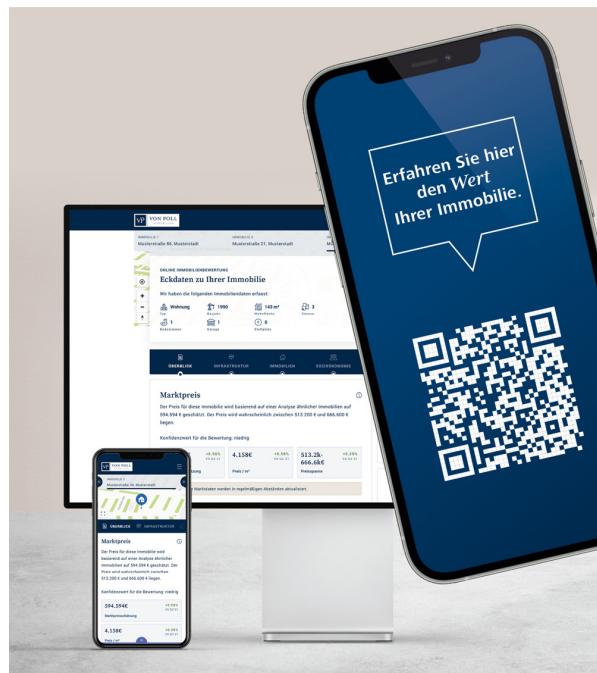
CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

La propriété



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

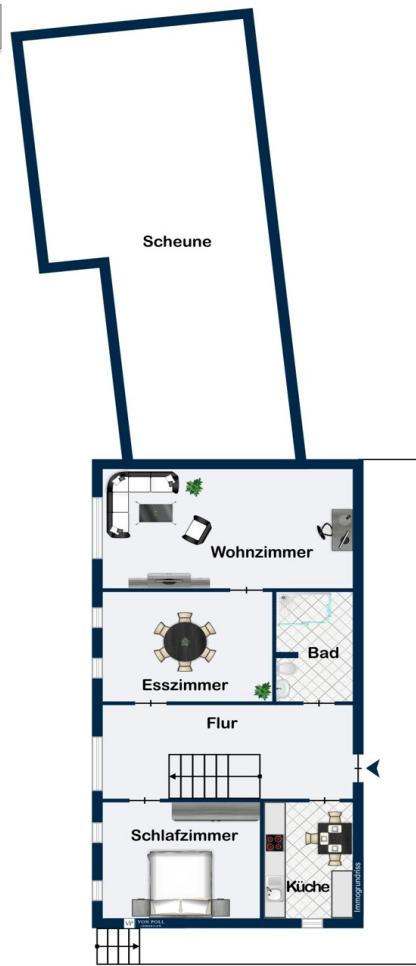
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Une première impression

L'agence immobilière VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken vous présente cette maison avec dépendances et terrain boisé attenant. La maison principale, construite vers 1853, a été rénovée et agrandie vers 1970. Ces travaux ont permis la création, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'une grande salle à manger et d'un salon. Une salle de bains avec douche et la chambre parentale complètent ce niveau. Les combles, partiellement aménagés, offrent un espace supplémentaire. Ils abritent actuellement une chambre d'amis. La maison possède un sous-sol partiel. La grande cave, avec son plafond voûté, met en valeur la structure historique du bâtiment. La propriété comprend également deux dépendances offrant diverses possibilités d'aménagement. Le terrain de près de 4 000 m² est situé en périphérie de la ville et se compose de trois parcelles. Les deux tiers de sa superficie sont bordés par un bois. Le bâtiment est en bon état. Cependant, conformément aux normes de construction actuelles, d'importants travaux de rénovation sont nécessaires. Nous serons heureux de vous envoyer des informations complémentaires (plans, plan de situation, etc.) par e-mail ou de répondre à vos premières questions par téléphone.

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com