Pirmasens

Repräsentatives Büro- und Lagergebäude in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

CODE DU BIEN: 24419010

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24419010
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1999
Place de stationnement	20 x surface libre

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 869 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Informations énergétiques

Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.05.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses Büro- und Lagergebäude in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens. Das ursprünglich 1999 errichtete Bürogebäude mit angebauter Lagerhalle wurde 2002 durch einen Anbau erweitert und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Durch das ca. 4.800 m² großen Grundstück besteht die Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung. Bereits beim Betreten des offenen Eingangsbereiches fällt die moderne und hochwertige Ausstattung des Gebäudes auf. Eine freitragende Treppe führt in das Obergeschoss mit mehreren Büroräumen und einem zentralen Besprechungsraum. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen Pausenraum mit Teeküche, ein kleines Materiallager sowie den EDV-/Serverraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei repräsentative Besprechungsräume, die Sanitäranlagen und der Heizungsraum. Von hier aus ist auch das Lager zugänglich. Die zugehörige Anlieferzone ist großzügig überdacht und über ein Rolltor direkt angebunden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Détails des commodités

Ausstattungshighlights
+ hochwertige Ausstattung
+ mehrere Büro- und Konferenzräume
+ teilweise klimatisiert
+ Aluminiumfenster teilw. mit elektrischen Außenjalousie
+ mehrere Stellplätze
+ eingefriedetes Grundstück
+ Anbau-/Erweiterungsmöglichkeiten
+ Gas-Zentral-Heizung mit Warmwasseraufbereitung
u.v.m.

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln. Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.80 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 16.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24419010 - 66955 Pirmasens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com