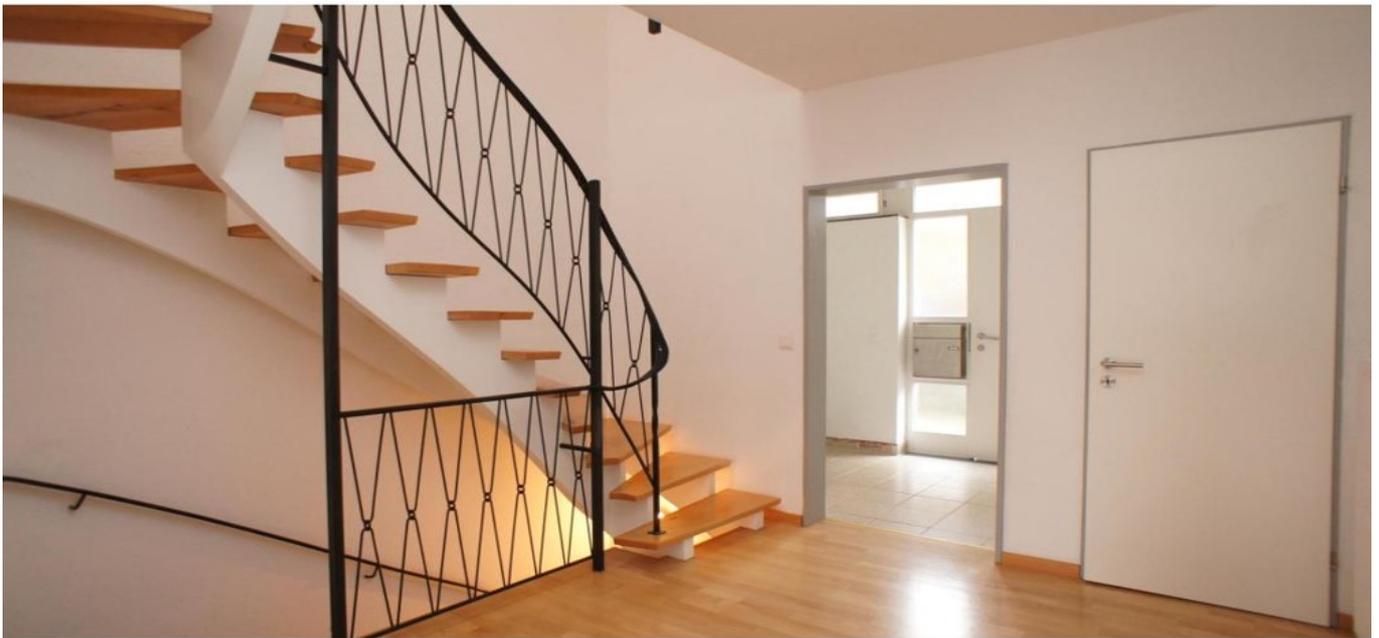


Zweibrücken – Niederauerbach

Modernisiertes Reihenmittelhaus im Wohngebiet Sechsmorgen - Zweibrücken

CODE DU BIEN: 24419006



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 995 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 185 m²

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24419006
Surface habitable	ca. 110 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1966

Type de bien	Maison en bande centrale
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	FERN	Consommation finale d'énergie	90.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	21.10.2029	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses modernisierte Reihenmittelhaus in beliebter Lage von Zweibrücken. Das ursprünglich 1963 erbaute Reihenmittelhaus wurde im Jahr 2019 modernisiert. Hierbei wurden unter anderem das Badezimmer, das Gäste-WC, der Küchenboden inklusive Fliesenspiegel sowie das komplette Dach erneuert. Auch die Fenster wurden teilweise erneuert. Das Haus verfügt über einen modernen Grundriss mit separater Küche, großem Wohn-/Esszimmer und bietet mit drei Schlafzimmern sowie einem kleinen Arbeitszimmer ausreichend Platz für eine Familie. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnräume im Erd- und Obergeschoss werden durch einen geräumigen Keller ergänzt. Auch der Außenbereich mit Loggia, kleinem Garten und Terrasse lässt kaum Wünsche offen. Dank einer großen elektrischen Markise ist auch für eine gute Beschattung gesorgt. Technisch ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein vorhandener Kamin ist für den Anschluss eines Kaminofens vorbereitet. Die Elektroinstallation wurde im Zuge der Renovierung ebenfalls erneuert. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos, die Grundrisse sowie die genaue Lage per E-Mail zu.

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Détails des commodités

- + Garten
- + Terrasse und Loggia
- + große elektrische Markise
- + helle Räume Dank großer Fensterflächen
- + teilweise Parkettboden
- + modernes Badezimmer und Gäste-WC
- + Fernwärme
- + Vorbereitung für einen Kaminofen
- + Windfang
- + großzügiger Keller

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2029. Endenergieverbrauch beträgt 90.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com