

**Pirmasens**

# Espaces de bureaux ou commerciaux au 2e étage du parc aquatique et aérodynamique Pirmasens.

**CODE DU BIEN: 24419003**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>24419003</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1934</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Cabinet</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
		<b>Espace locatif</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		<b>surface de bureaux</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.02.2034		

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

## La propriété



CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

## La propriété



CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

## La propriété



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Une première impression

VON POLL REAL ESTATE vous présente cet espace commercial/de bureaux spacieux et modulable, idéalement situé. Que vous recherchiez un local adapté à votre cabinet médical, votre institut de beauté ou votre centre de bien-être, cet immeuble répondra à toutes vos attentes grâce à son emplacement privilégié et sa forte fréquentation. Le complexe thermal adjacent, avec ses piscines intérieure et extérieure et sa salle de fitness, garantit une forte affluence et une clientèle soucieuse de son bien-être. Un hôpital, une résidence pour seniors et un service de garde médicale se trouvent à proximité immédiate, renforçant ainsi l'attractivité de ce lieu pour un établissement médical ou thérapeutique. D'autres projets sont également envisageables. Cet espace d'environ 200 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage d'un immeuble historique de style Bauhaus. Il peut être réaménagé selon vos souhaits et vos besoins, sur demande. Une extension est également possible. Un grand parking est disponible sur le site du PLUB, et l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'excellentes liaisons avec les transports en commun. Nous serons ravis de vous envoyer par e-mail des informations complémentaires, telles que les plans et l'adresse exacte, ou de répondre à vos premières questions par téléphone.

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## **Détails des commodités**

- + **Fläche individuell gestalt- und erweiterbar**
  - + **Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl**
  - + **werbewirksame und stark frequentierte Lage**
  - + **hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio**
  - + **zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB**
  - + **sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude**
- u.v.m.**

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## **Plus d'informations**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**