

Seelze

Gediegene 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Seelze

CODE DU BIEN: 26399090www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26399090
Surface habitable	ca. 124 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.350 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	14.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.03.2031	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



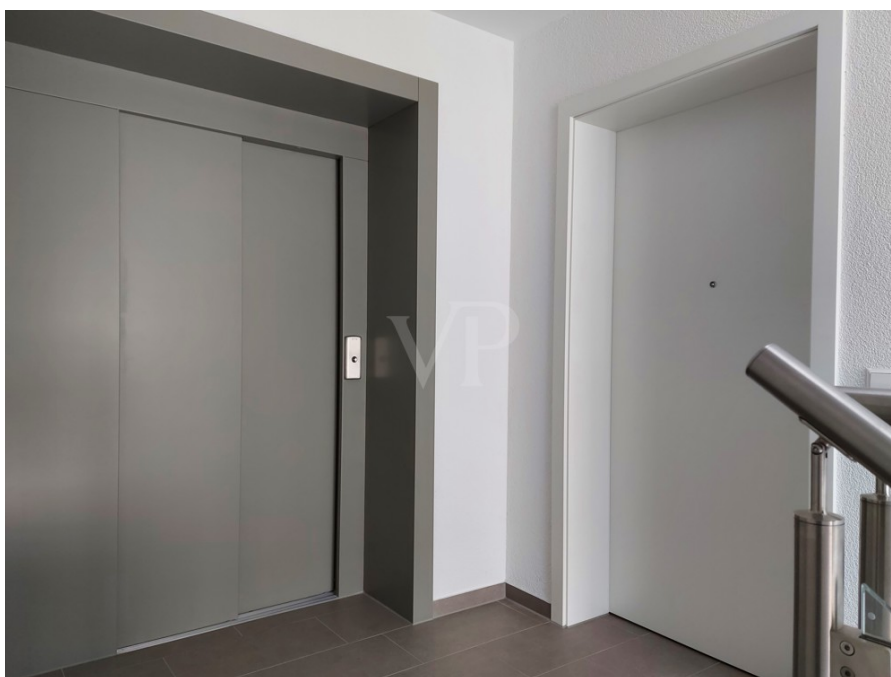
CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



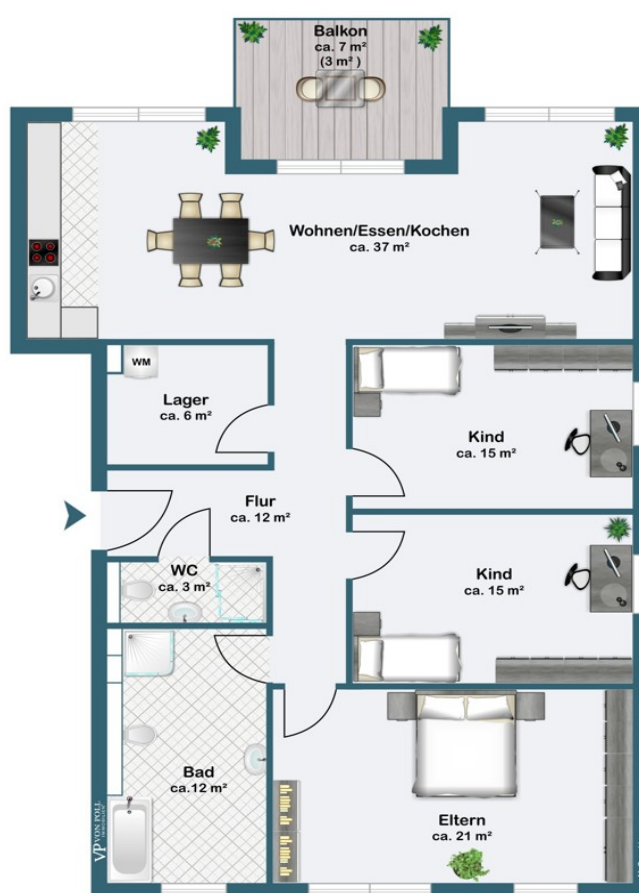
CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

La propriété



CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Une première impression

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Seelze. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahre 2020 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Auf ca. 124 m² Wohnfläche verteilen sich Flur, drei Schlafzimmer, ein mit hochwertigen Fliesen versehenes Badezimmer mit Wanne und bodentiefer Dusche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon.

Die offene Küche ist mit einer hellen, modernen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgelegt, bodentiefe Fenster mit elektrischen Außenjalousien lassen viel Licht herein. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung verlegt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein PKW Stellplatz sowie ein abschließbarer Fahrrad-Raum.

Lassen Sie sich von den Bildern inspirieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Détails des commodités

- Hochwertige Einbauküche
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Elektrische Außenjalousien
- Großes Bad mit bodentiefer Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC mit Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Barrierefrei
- LAN-Anschluss in allen Wohn-Räumen
- Balkon
- Fahrstuhl
- PKW-Stellplatz
- Fahrradraum

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in sehr guter, ruhiger Lage aber dennoch fußläufig vom Stadtzentrum und der S-Bahn Station der Stadt Seelze entfernt.

Seelze beheimatet aktuell ca. 36.000 Einwohner in -11- Ortsteilen, davon ca. 12.000 in der Kernstadt. Hier findet sich eine vollumfängliche Infrastruktur, zudem hat man mit der S-Bahn (ca. 10 Minuten) sowie über die Bundesstraßen 6 und 441 eine perfekte Anbindung an die im Süd-Westen an das Stadtgebiet Seelze angrenzende Landeshauptstadt Hannover.

Ebenso gut ist die Anbindung an den neuen Maschinenbaucampus der Universität Hannover in Garbsen sowie die Industriestandorte im Norden Hannovers (Volkswagen Nutzfahrzeuge, Continental und Andere), jeweils ca. 5 km entfernt. Der Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 10 km entfernt.

Die bekannten Naherholungsgebiete "Steinhuder Meer" und der Höhenzug "Deister" mit ihren umfangreichen Freizeitangeboten sind jeweils ca. 15 km entfernt, somit verbindet Seelze insbesondere für Pendler hervorragend die Nähe zu Hannover mit einem hohen Freizeitwert.

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 14.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26399090 - 30926 Seelze

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Bade & Claudia Bade

Lange Straße 38, 31515 Wunstorf
Tel.: +49 5031 - 96 03 495
E-Mail: hannover.west@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com