

Lörrach

# Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama- Weitblick

**CODE DU BIEN: 26090018**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 625.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 722 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26090018	Prix d'achat	625.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach

## La propriété



CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Une première impression

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt.

Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m<sup>2</sup>.

**CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Tout sur l'emplacement

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

### Auto:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

### Öffentlicher Nahverkehr:

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

### Stadtzentrum:

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

### Bildung & Versorgung:

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

### Freizeit & Natur:

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

**CODE DU BIEN: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Fee Kibling & Patric Widmer

---

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)