

Schorfheide – Eichhorst

Arrivez, respirez profondément et restez – une opportunité d'achat unique – un refuge dans un cadre forestier et lacustre !

CODE DU BIEN: 25412029



PRIX D'ACHAT: 268.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 41 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25412029
Surface habitable	ca. 41 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	268.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 20 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



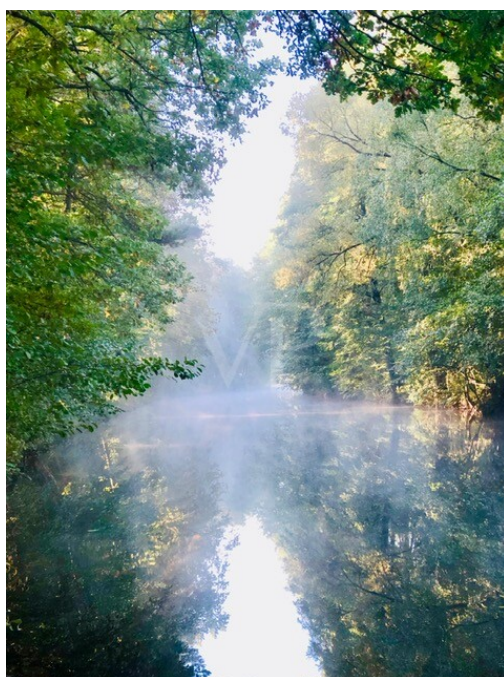
CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Une première impression

Ce refuge unique allie style, artisanat et sérénité d'une manière tout à fait particulière. Entourée de forêt, d'eau et de nature, et conçue avec amour, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des matériaux naturels et des pièces de créateurs soigneusement sélectionnées, cette maison possède une véritable âme. Le cœur de la maison bat dans l'espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, où design et confort se rencontrent. Une chaise Thonet restaurée, ornée d'un cannage viennois, et une lampe en verre de Poschinger témoignent de la qualité et du souci du détail. La propriété est mise en vente par le célèbre fleuriste et animateur de télévision Björn Kroner (connu notamment pour l'émission « Garten & Lecker » sur WDR et SWR, et pour son émission #derschoenmacher), qui a aménagé ce havre de paix avec son goût unique et son amour des pièces artisanales uniques. Il a consacré plusieurs reportages photos à cette demeure dans son récent ouvrage, « Flowers, Glamour, and Culinary Delights », et le Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung (FAS) lui a récemment dédié une page entière. La kitchenette sur mesure est non seulement fonctionnelle, mais aussi un véritable élément du séjour. Elle est équipée de vaisselle haut de gamme Motel Mio, de verres Eisch, de casseroles, de poêles et de tout le nécessaire pour cuisiner et savourer vos repas. Un coin salon à l'arrière de la pièce à vivre, aménagé avec des matelas sur mesure, des couvertures en lin et de nombreux coussins kilim, invite à la détente : un lieu propice aux conversations, à la musique et aux moments de calme. La cheminée est bien sûr indispensable ; sa chaleur réconfortante et le crépitement des bûches vous aideront à vous détendre après une promenade. Les rideaux artisanaux en lin fin encadrent la douce lumière qui filtre par les fenêtres, conférant à chaque pièce une ambiance particulière. Un confortable escalier sur mesure, placé au centre de la pièce, mène à l'espace nuit. Un lit double et une commode vous y attendent. Tout est prêt pour un réveil en douceur ! Et quoi de mieux pour profiter de la vie qu'en plein air ? La terrasse est comme une petite scène pour l'été. Un grand parasol, installé de façon permanente, ombrage un élégant ensemble composé d'une table, d'un canapé deux places et de quatre chaises. Deux chaises Adirondack classiques invitent à la rêverie, avec une vue imprenable sur la verdure et bercés par les sons de la nature. La maison est entourée sur trois côtés par la forêt enchantée de Schorfheide et se situe au bout d'un sentier forestier. Une petite maison d'hôtes dans le jardin offre un havre de paix. Elle fait office de refuge pour les invités, les créatifs ou les enfants, et est aménagée avec soin avec un lit superposé, un bureau, une chaise et des étagères. On peut s'y détendre, lire ou simplement profiter du calme. Le jardin, en grande partie naturel, est facile d'entretien. Des vélos attendent de nouvelles balades, et outils et équipements de jardinage sont prêts pour le prochain projet. Une remorque porte-voiture, des outils électriques comme

un coupe-bordures Makita et un réfrigérateur dans l'abri de jardin facilitent le quotidien sans perturber l'atmosphère sereine. Un puits profond, d'environ 90 mètres, assure un arrosage économique du jardin ; l'eau est également potable. Ici, un refuge attend ceux qui recherchent l'authenticité : air pur, eau, lumière et espace pour respirer. Ici, on peut ralentir, créer et arriver à destination – entouré par la nature, tout en ayant accès à tout le nécessaire pour la vie moderne.

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Détails des commodités

Haupthaus / Gästehaus - möbliert

- umfangreicher Umbau des Haupt- und Gästehauses - 2019
- eigener Stromzähler
- diverse Möbel / Kleinmöbel /
- Kamin
- Kaminholz (für 2-3 Jahre vorrätig)
- Einbauküche mit Inventar
- Durchlauferhitzer
- Abwasserentsorgung über Grube ca. 1,5 - 2 m³)
- Genehmigung für Wasserentnahmerecht aus Kanal
- Autoanhänger
- 2 Fahrräder
- Pachtvertrag für Stegnutzung
- weitere Inventarübernahme in Abstimmung

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Tout sur l'emplacement

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

CODE DU BIEN: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com