Klocksin / Lütgendorf

Geräumiges Sanierungsobjekt mit Erweiterungspotential, auf großem Grundstück, sucht Handwerker

CODE DU BIEN: 24411005

SURFACE HABITABLE: ca. 128 m² • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 3.662 m²

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24411005
Surface habitable	ca. 128 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1910

Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1999
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	ELEKTRO
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.02.2034
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	522.77 kWh/m²a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Une première impression

Die historische und chancenreiche Immobilie wurde vermutlich um 1910 massiv errichtet. Sie besteht aus zwei separat nutzbaren Wohneinheiten mit getrennten Eingangsbereichen. Ob als Mehrgenerationenobjekt, als Doppelhaus oder via Durchbruch als großzügiges Einfamilienhaus - Ihnen stehen alle Nutzungsmöglichkeiten offen. Das Dachgeschoss bietet Ihnen mit rund 100 m² Grundfläche eine weitere Ausbaureserve. Beheizt wird das Gebäude derzeit über vier Nachtspeicheröfen. Wasser und Strom liegen an, Abwasser wird über die intakte Biokläranlage aktuellen Standards entsorgt. Im Jahr 2020 wurde der 80 Liter Warmwasserboiler erneuert. Sämtliche Fenster wurden 1992 durch zweifach verglaste Plastikfenster ersetzt. Eine Hausseite wurde bis vor Kurzem bewohnt. In der anderen Hausseite wurden erste Sanierungsarbeiten vorgenommen. Die Immobilie ist bewohnbar jedoch weiterhin sanierungsbedürftig. Zur Offerte gehören ein circa 60 m² großes Stallgebäude sowie eine rund 35 m² große und ebenfalls massiv gebaute Garage. Es ist folglich genügend Platz für Ihre neue Werkstatt, Gerätschaften aller Art oder eine optional Tierhaltung vorhanden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Klocksin befindet sich zwischen den touristisch bekannten Städten Waren (Müritz) sowie Teterow, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Region erfreut sich bei vielen Ruhesuchenden großer Beliebtheit. Wasserwanderer, Segler und Angler genießen auf der circa 20 km² großen Klocksiner Seenplatte - mit dem Flachsee, dem Tief-, Hof- und Bergsee - gern die Schönheit der Natur. Der Flachsee liegt nur einen Kilometer südlich von Klocksin und ist somit der bevorzugte Badesee der Einheimischen. Zu den lokalen Sehenswürdigkeiten zählt unter anderem das neobarocke Schloss Blücherhof samt botanischem Garten. Ein weiteres Highlight stellt der weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Festspielort Ulrichshusen dar. Künstler aus aller Welt musizieren hier in einem der größten Konzertsäle des Nordens, direkt zwischen den Feldern und Wiesen, neben dem Schloss Ulrichshusen. Erleben Sie es selbst! Infrastrukturell günstig gelegen erreichen Sie in circa 15 Minuten die nächste Autobahnauffahrt. Großstädte wie Berlin und Hamburg sind somit lediglich zwei Autostunden entfernt. Um zur Ostsee zu gelangen, benötigen Sie nicht mal eine Stunde.

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 522.77 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1919. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24411005 - 17194 Klocksin / Lütgendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com