Mirow

Einfamilienhaus mit großem Grundstück am Rande von Mirow

CODE DU BIEN: 23411039

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.167 m^2

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23411039
Surface habitable	ca. 111 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	199.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.11.2024
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	169.99 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

La propriété

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Une première impression

Sie suchen ein Haus in ruhiger, ländlicher Lage südlich der Müritz, mit großem Grundstück? Dann haben wir die richtige Immobilie für Sie! Das geräumige Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über rund 110 m² Wohnfläche, zzgl. eines voll ausgebauten Kellers. Das Objekt wurde im Jahre 1990 erbaut. Dank stetiger Modernisierungsarbeiten präsentiert es sich Ihnen heute in einem zeitgemäßen Zustand. Über den Windfang erreichen Sie den Eingangsbereich im Erdgeschoss. Auf dieser Etage befindet sich die Küche, das Gäste WC sowie der einladende Essbereich, der dem Wohnzimmer angeschlossen ist. Durch das geräumige Wohnzimmer gelangen Sie auf die circa 20 Quadratmeter große, überdachte Terrasse in Ostlage, die Sie in Ihren Garten führt. Über die Treppe im Flur erreichen Sie in das Untergeschoss und via massiver Holztreppe in die obere Etage. Das Obergeschoss verfügt über zwei große sowie ein kleineres Schlafzimmer. Darüber hinaus befindet sich hier ein Badezimmer, inklusive Wanne, welches zuletzt in den 2000 Jahren saniert wurde. Das Untergeschoss ist dank seiner Deckenhöhe von 2,30 Metern vollwertig nutzbar. So befinden sich hier der Lagerraum, der Heizungsraum sowie der Hauswirtschaftsraum, inklusive zusätzlicher Dusche. Das absolute Highlight dieser Etage stellt jedoch der circa 25 Quadratmeter große Hobbyraum dar. Aktuell wird er als Heimkino genutzt, auch Familienevents können hier optimal gefeiert werden. Auf der Rückseite des Hauses ist der sonnige Garten gelegen. Die große Rasenfläche bietet Ihnen viel Platz und lädt zum Verweilen ein. Zwei weitere Nebengebäude befinden sich hinter dem Haus. Eine Doppelcarportanlage wird aktuell als Grillecke genutzt. Alternativ wäre sie natürlich prädestiniert für Ihre Fahrzeuge. Ein weiteres massives Nebengebäude bietet Ihnen viel Abstellfläche oder Raum für Ihre Ideen. Das Grundstück ist komplett eingefriedet. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Tout sur l'emplacement

Inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am circa 320 km² großen Müritz-Nationalpark liegt Mirow - das Tor zur Müritz. Der staatlich anerkannte Erholungsort ist ein begehrtes Urlaubsdomizil. Für Naturliebhaber ist die Region dank ihrer üppigen Seen- und Waldlandschaft ein absolutes Highlight. Wasserwanderer, Yachtcharterer, Kanuten aber auch Radler, Wanderer oder Ruhesuchende kommen hier voll auf ihre Kosten. Viele weitere Sportarten werden an den Ufern der Seen offeriert. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in Mirow. Mirow liegt an der gut ausgebauten Bundesstraße B 198, rund 27 km von der Autobahnabfahrt Röbel/Müritz (A19) entfernt. Aus Richtung Berlin kommend nutzen Sie die B96 und erreichen den Ort über Neustrelitz. Der Bahnhof Mirow ist über die Bahnstrecke von Neustrelitz aus erreichbar.

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2024. Endenergiebedarf beträgt 169.99 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23411039 - 17252 Mirow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com