

Bolzano

Gries, rue Max-Valier - Spacieux appartement de quatre pièces avec une terrasse accueillante

CODE DU BIEN: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153239
Surface habitable	ca. 110 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x Garage, 45000 EUR (Vente)

Prix d'achat	560.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sujet à commission
Surface total	ca. 110 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

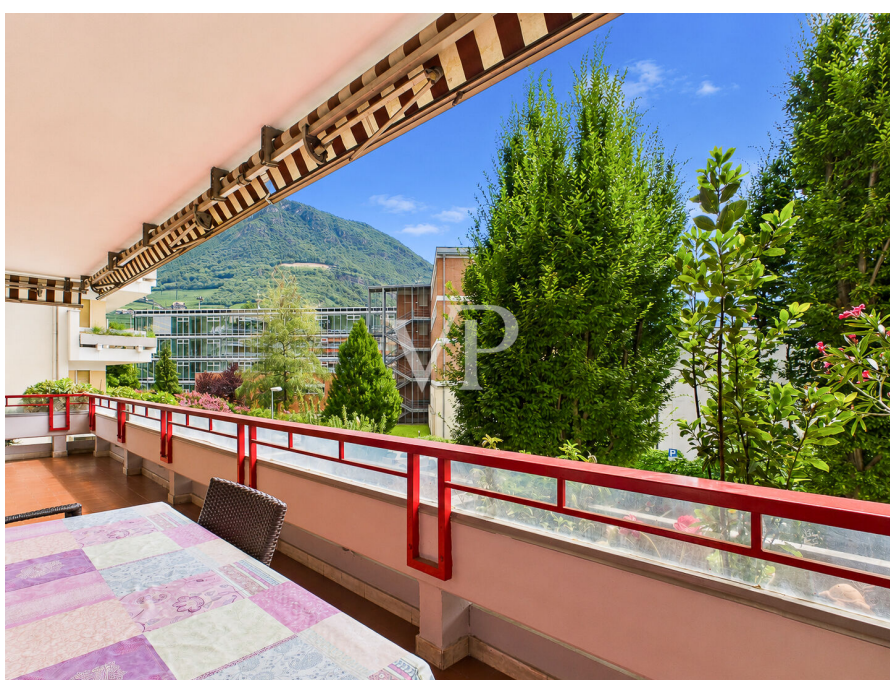
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	23.04.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1979

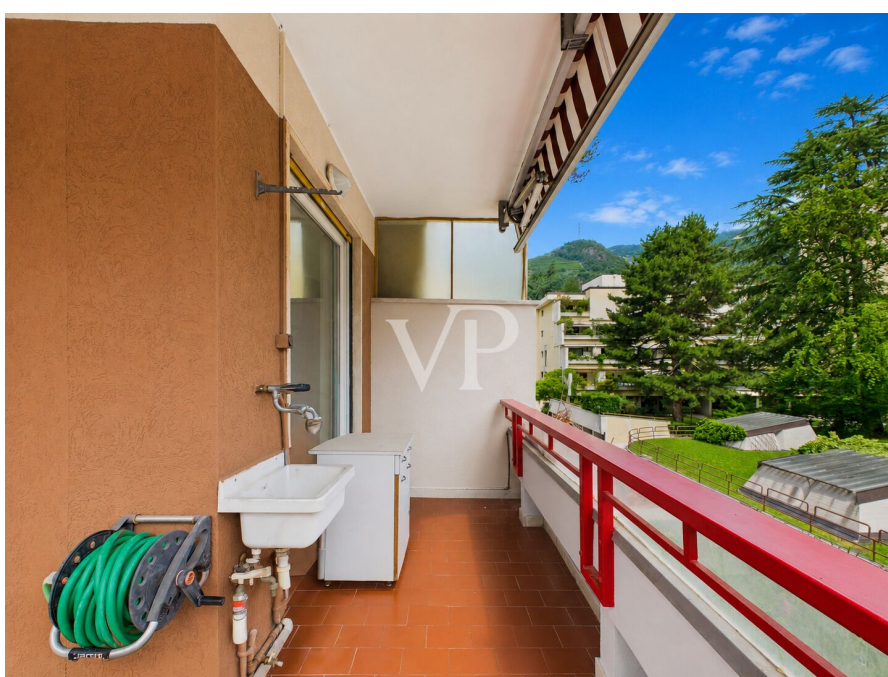
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



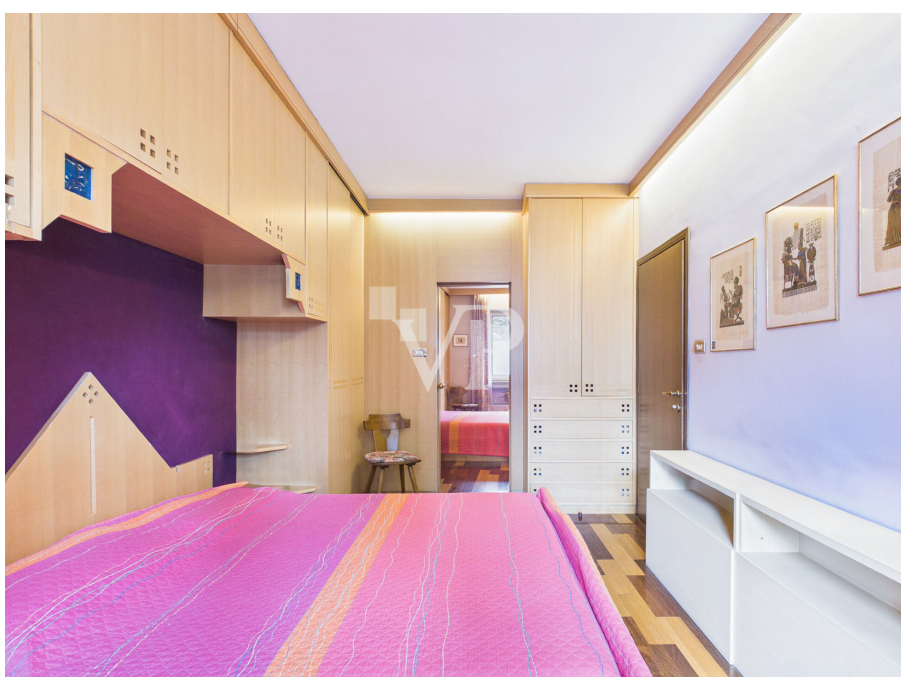
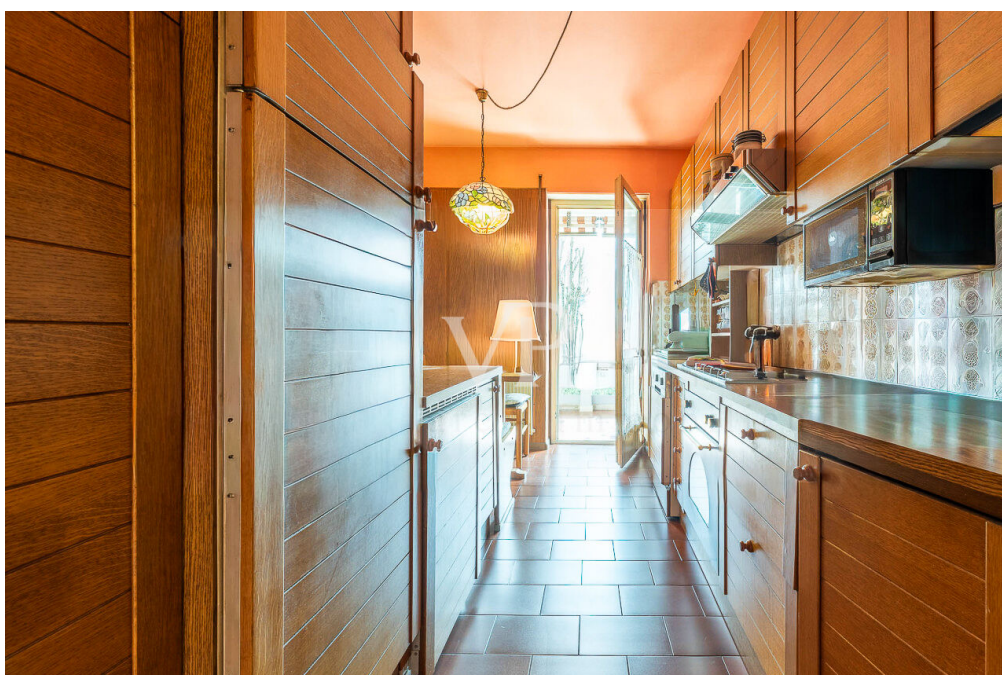
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



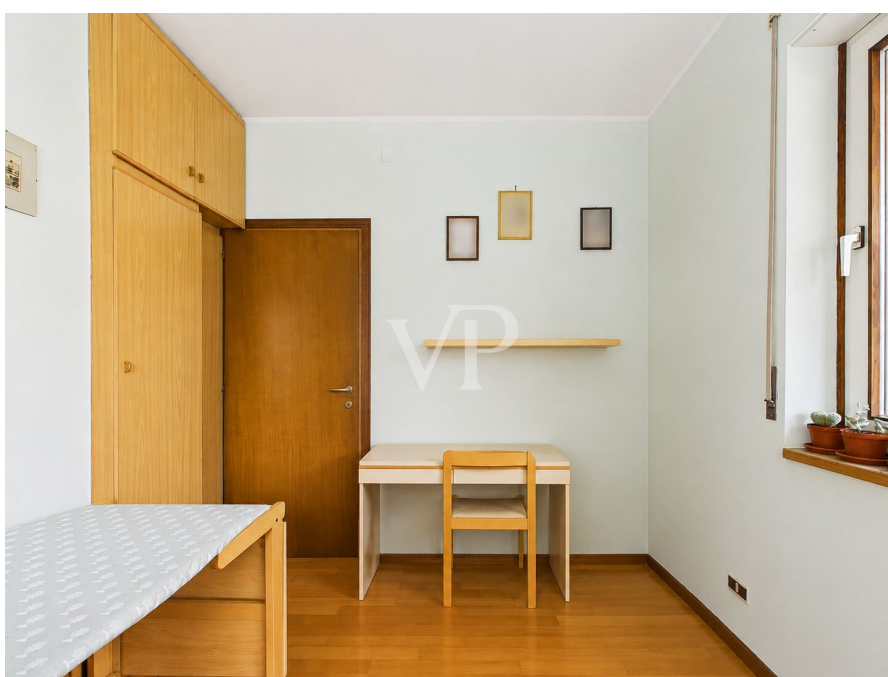
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété

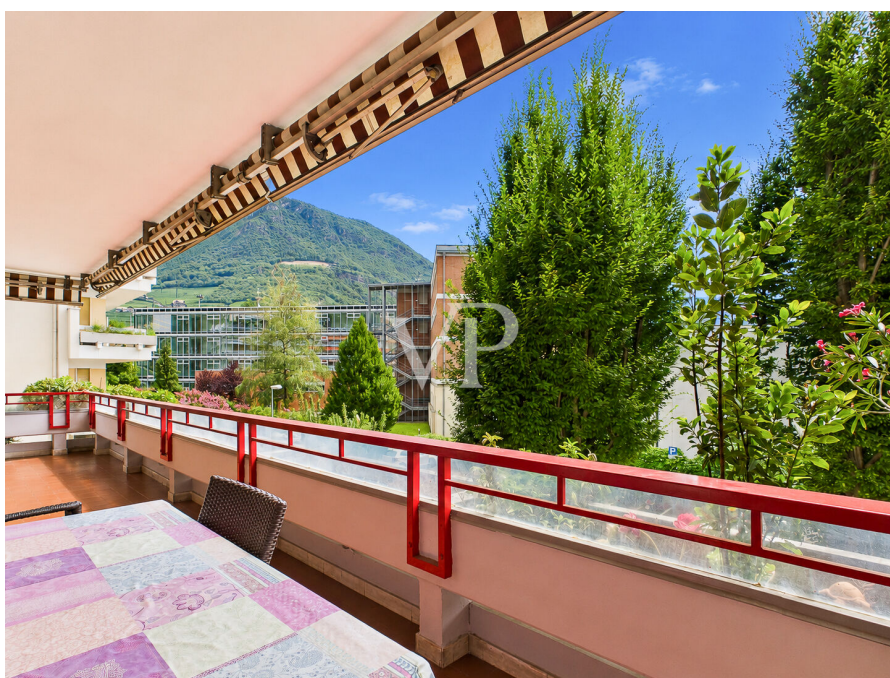


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



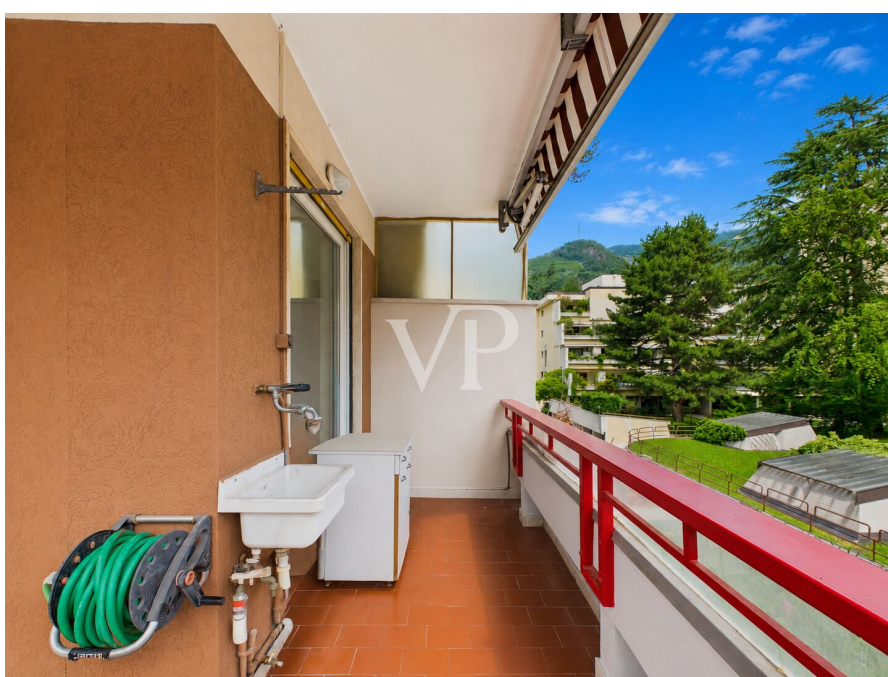
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



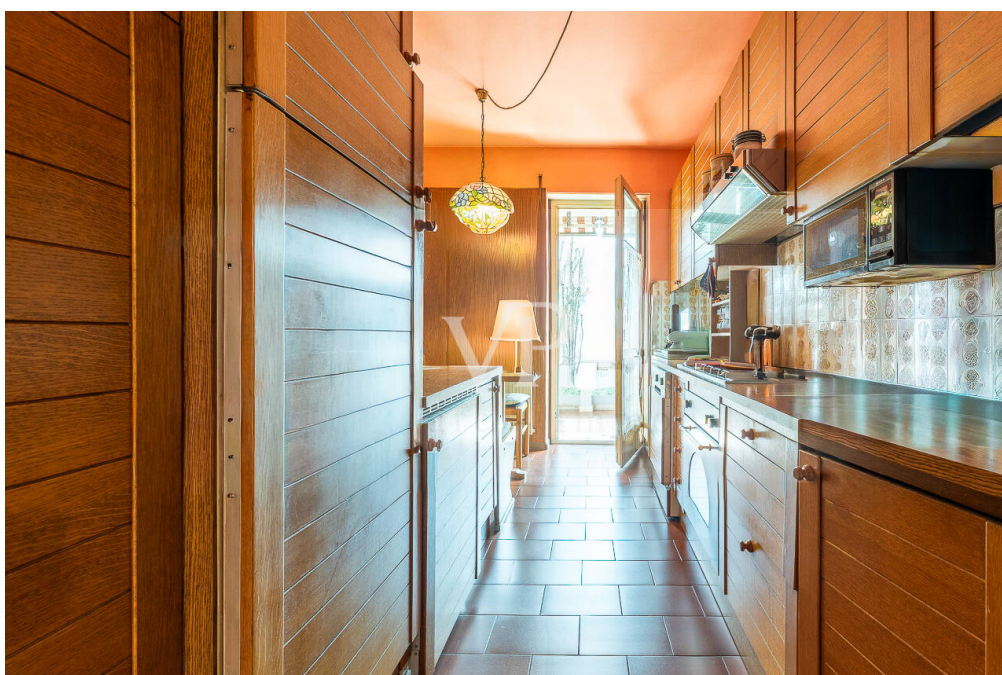
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



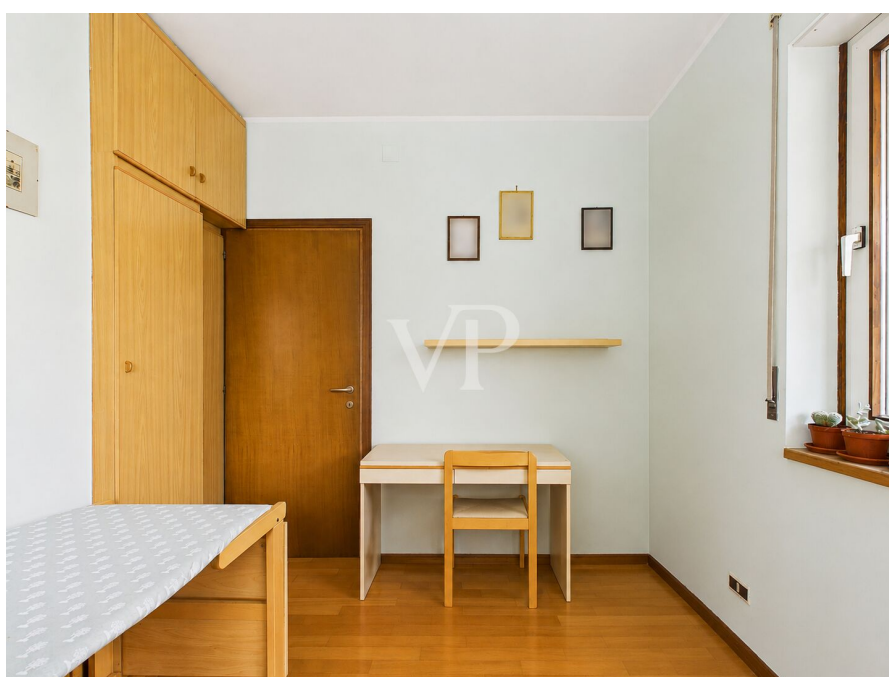
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

La propriété



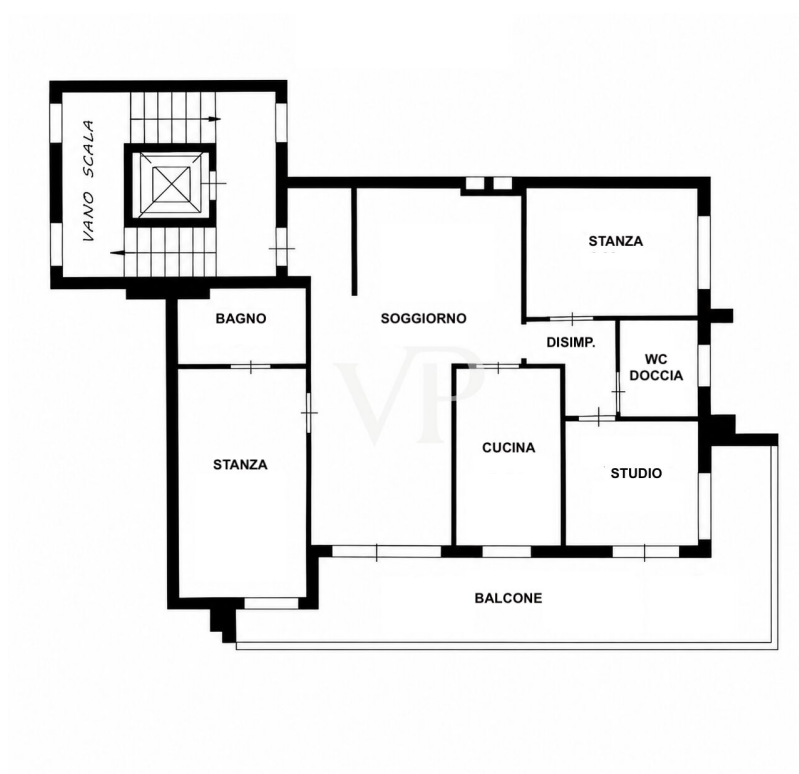
CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

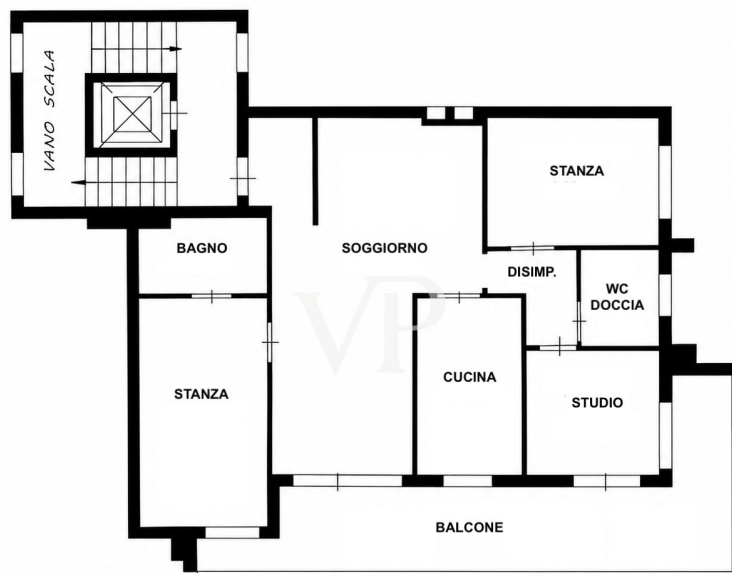
La propriété



CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

Une première impression

Dans un cadre élégant et raffiné, nous vous proposons à la vente ce lumineux appartement de quatre pièces. Le bien est situé dans un quartier calme et à l'écart de l'agitation, au deuxième étage avec ascenseur. L'agencement intérieur comprend : une entrée spacieuse, un salon/salle à manger donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine ouverte donnant également sur la terrasse, une grande chambre double avec salle de bains attenante, une chambre simple, un bureau, lui aussi donnant sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire dotée d'une fenêtre. La grande terrasse habitable crée une ambiance relaxante et accueillante, idéale pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Le logement est équipé d'un chauffage central par radiateurs. L'immeuble bénéficie d'un jardin commun bien entretenu et se trouve dans un quartier résidentiel très prestigieux. Solution idéale pour ceux qui recherchent confort et intimité dans un cadre élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par une cave et un garage fermé en supplément (45 000,00 euros).

Exposition sud-est

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

Le bien immobilier est situé via Max Valier, au cœur du quartier de Gries à Bolzano. Toutes les commodités sont facilement accessibles en quelques minutes. Le bien se trouve à quelques minutes des établissements scolaires et des crèches. Le centre historique, avec tous ses magasins et restaurants typiques, est également accessible en quelques minutes. Les promenades verdoyantes du Talvera se trouvent à environ 200 m. Les pistes cyclables et l'arrêt de bus sont à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT264153239 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com