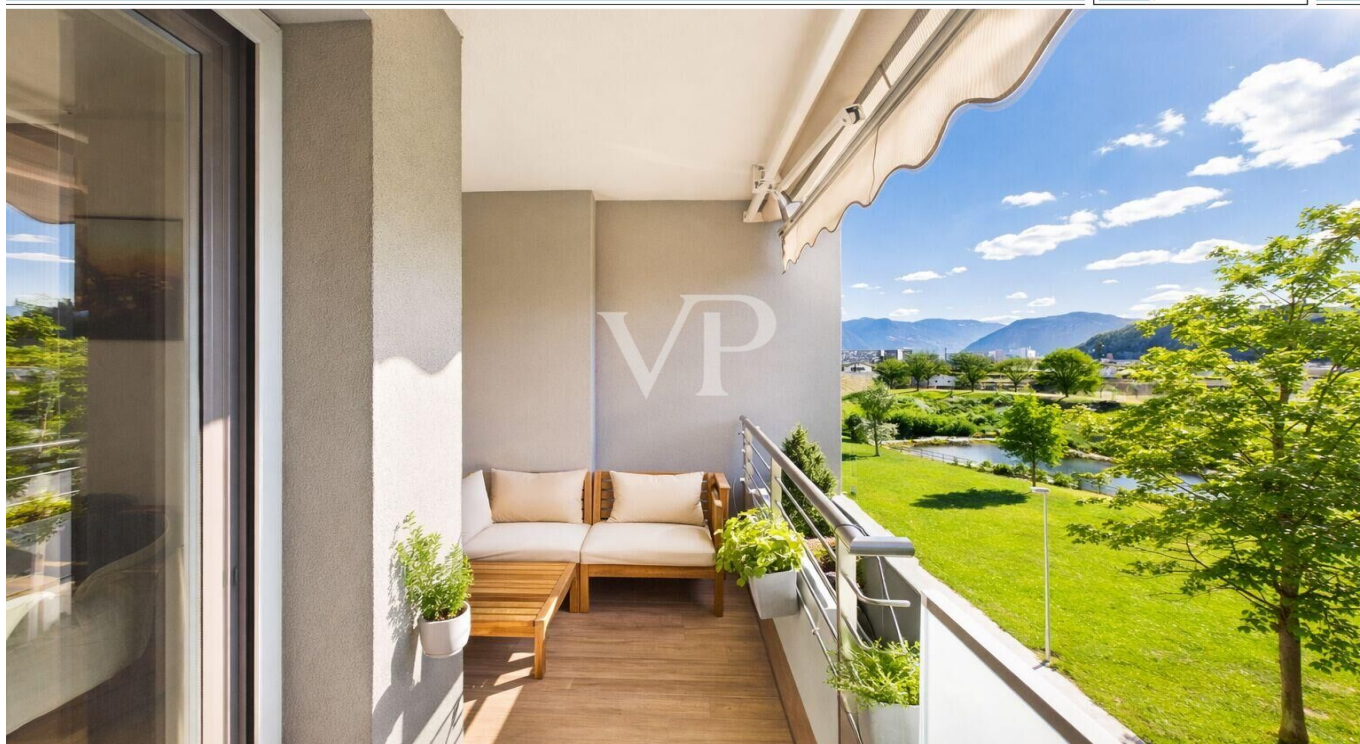


Bolzano

Appartement moderne et élégant de quatre pièces avec vue panoramique

CODE DU BIEN: IT264153142

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

**PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153142
Surface habitable	ca. 80 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Garage, 40000 EUR (Vente)

Prix d'achat	590.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 111 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

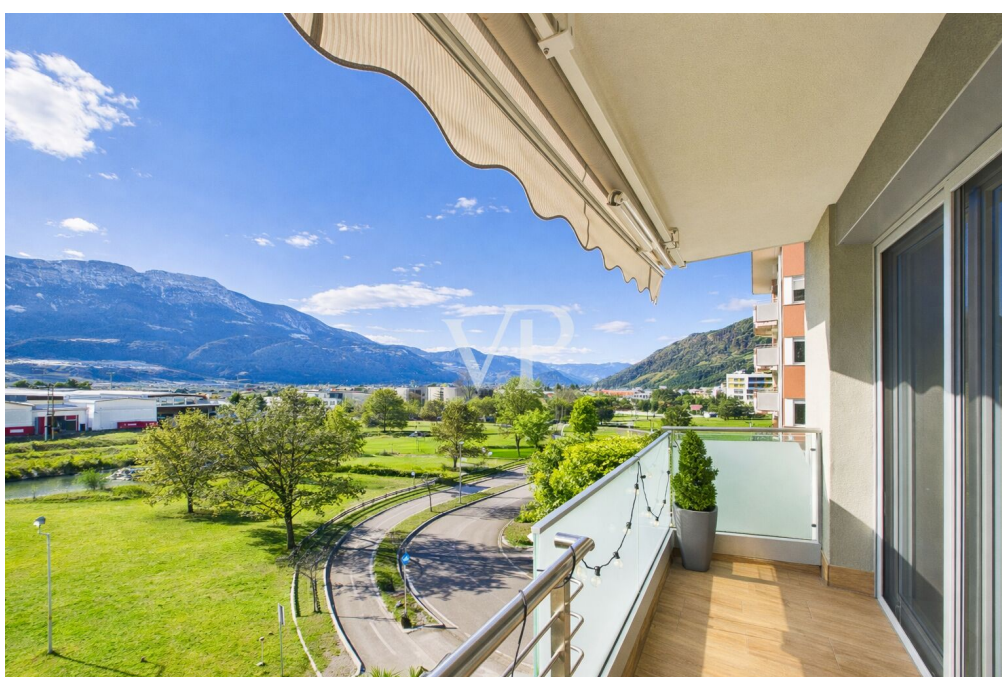
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.09.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A

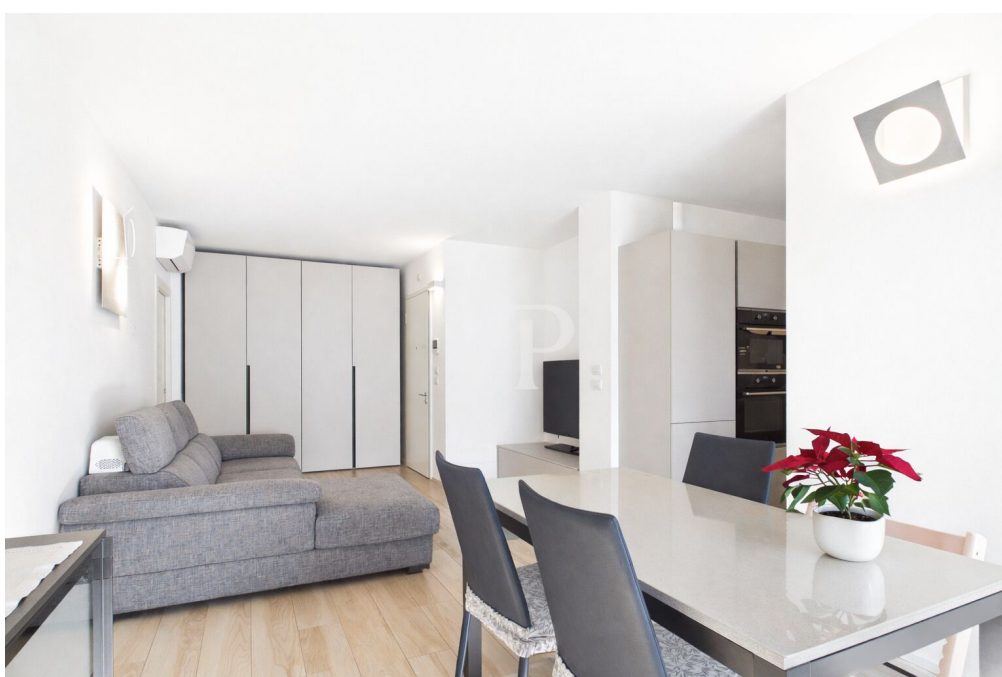
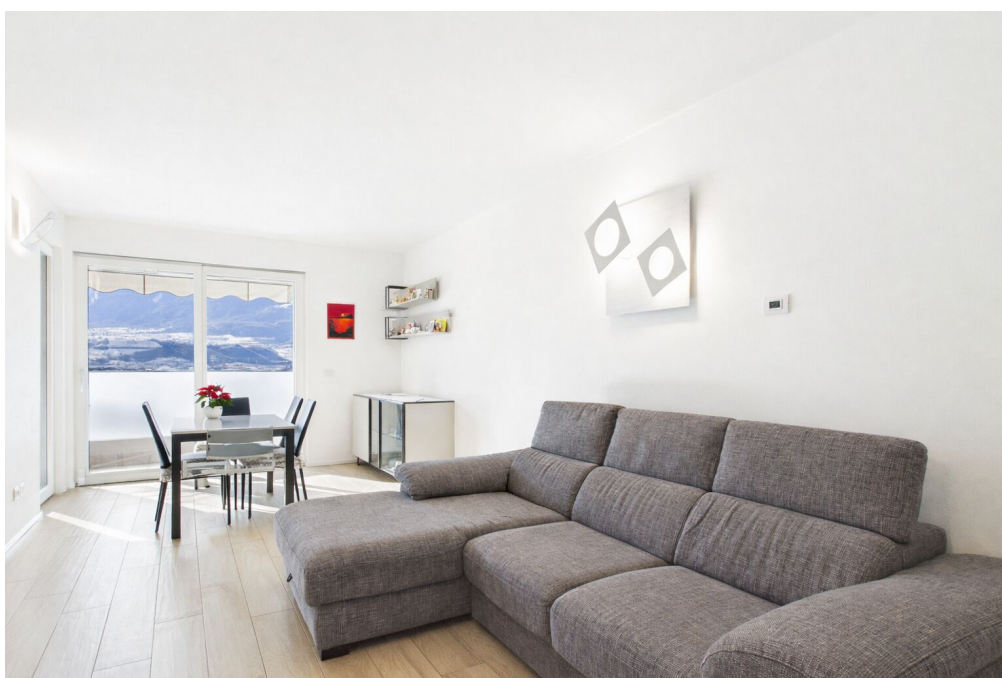
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



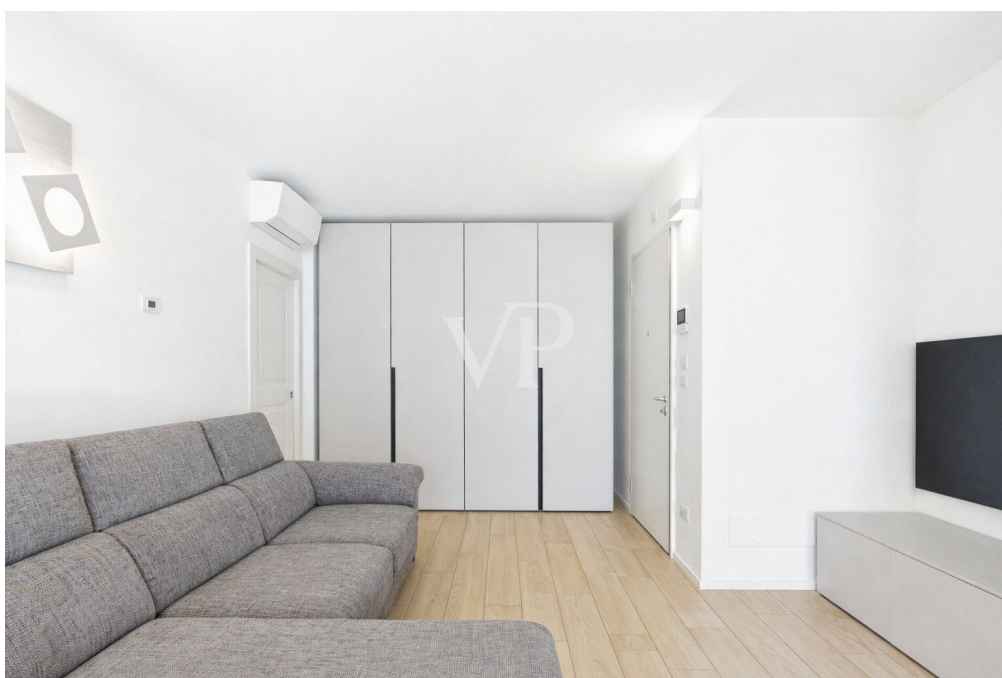
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



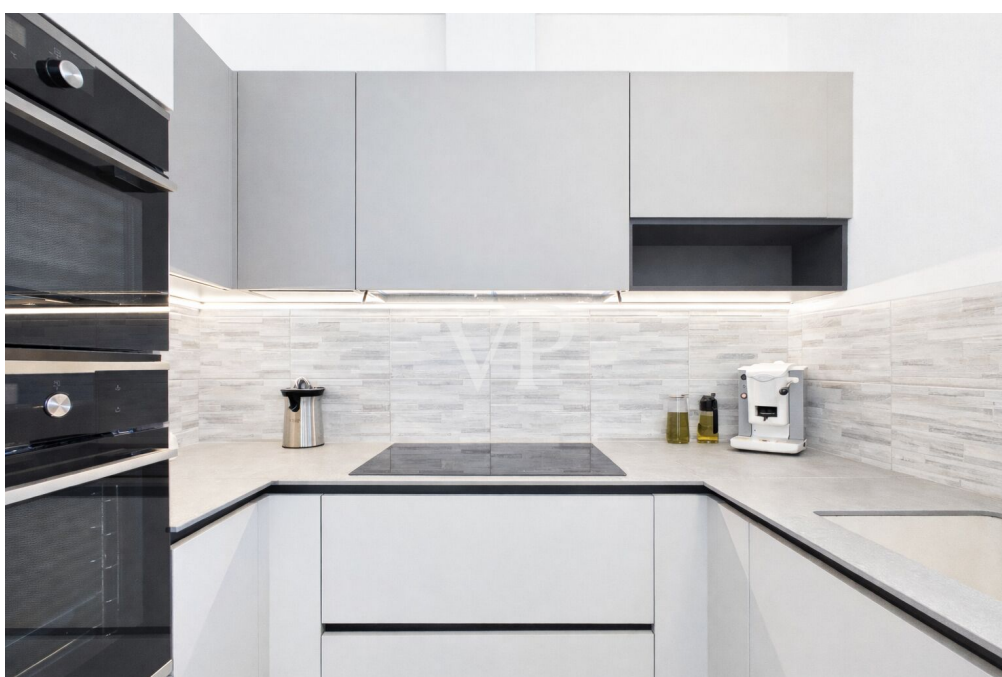
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



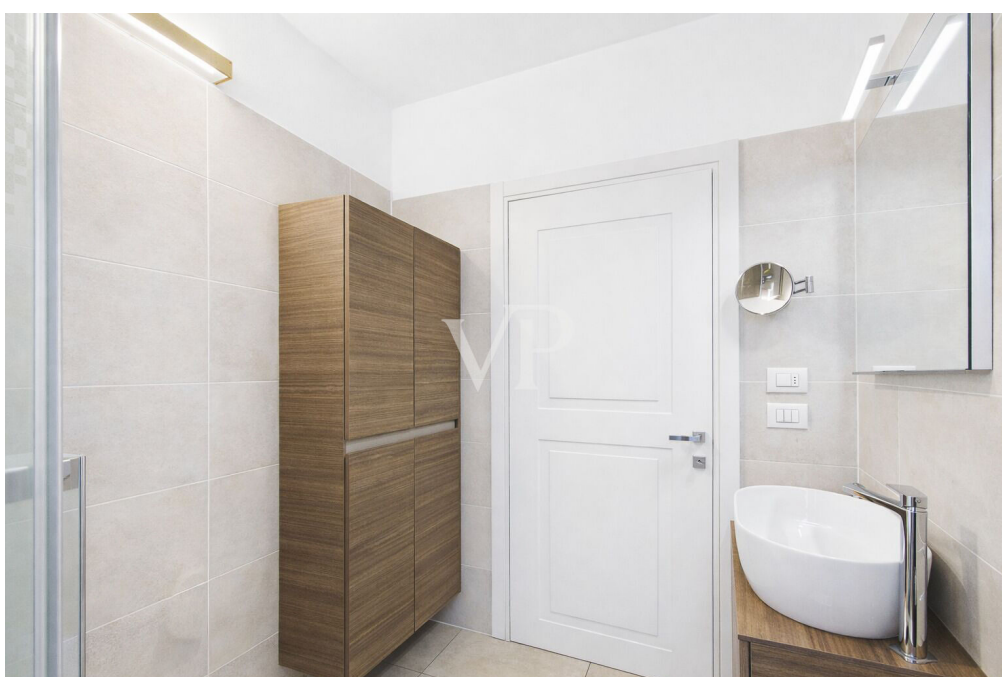
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



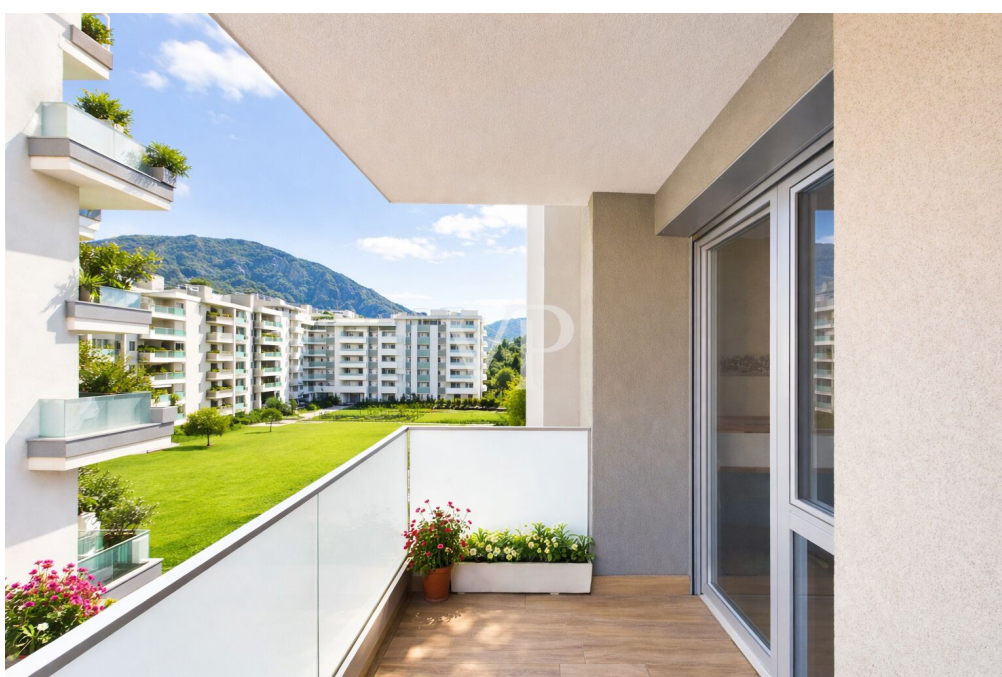
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



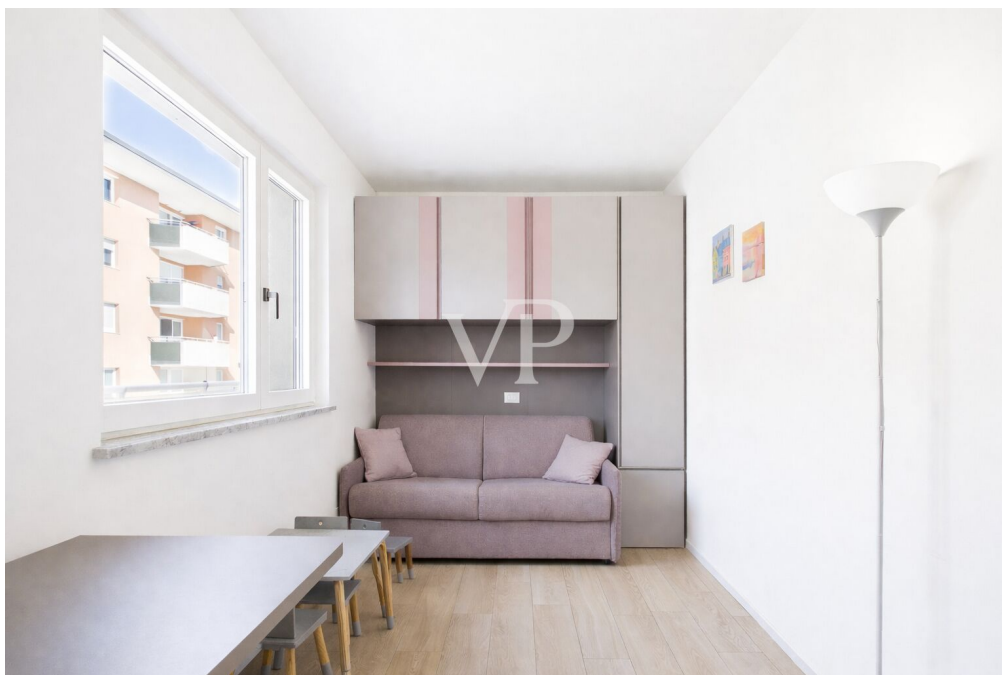
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



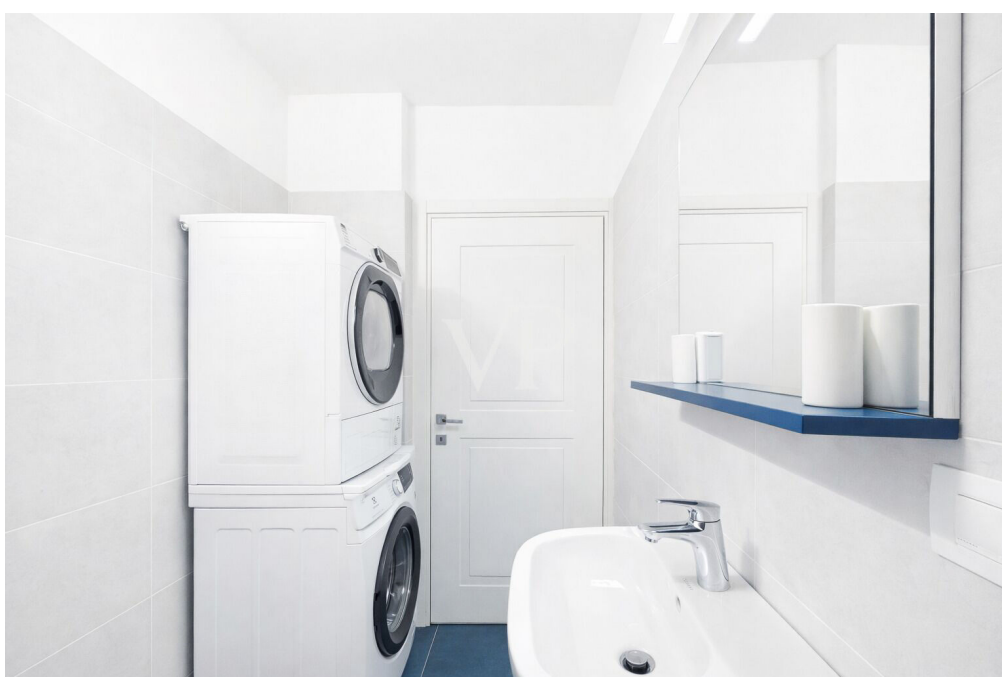
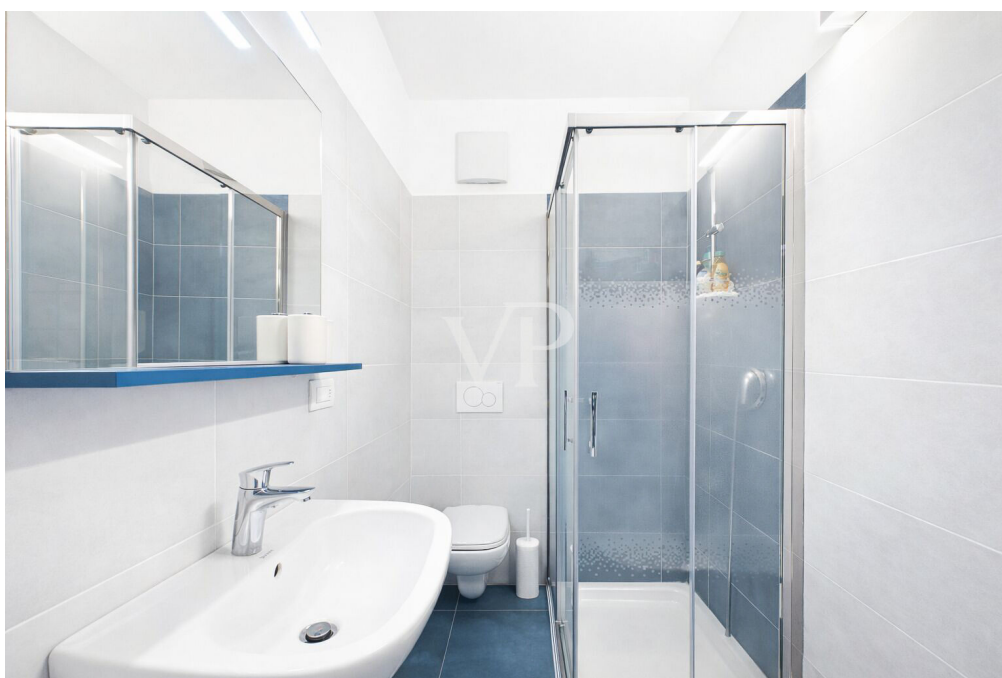
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



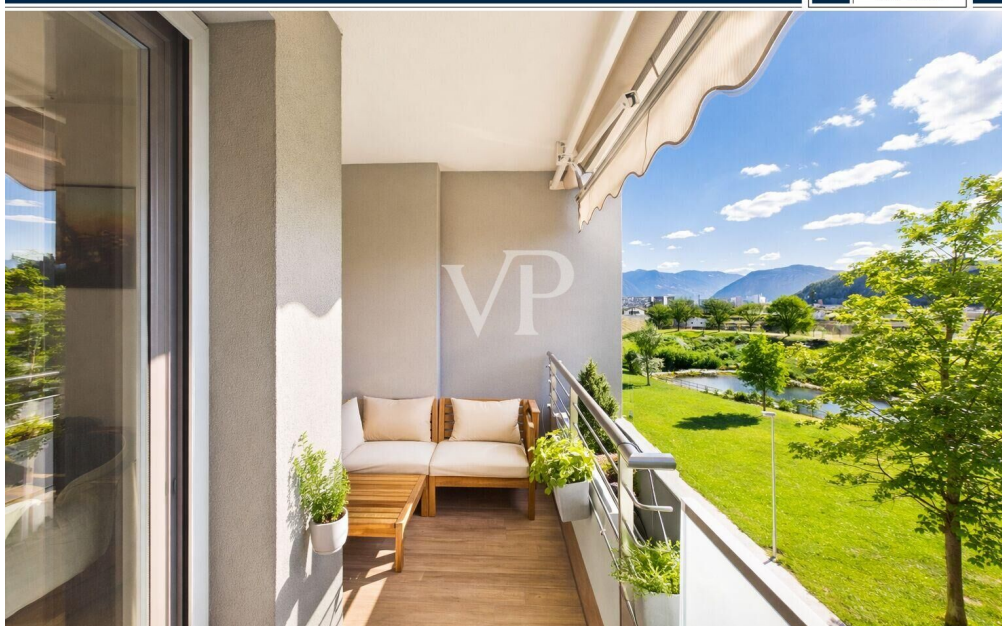
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

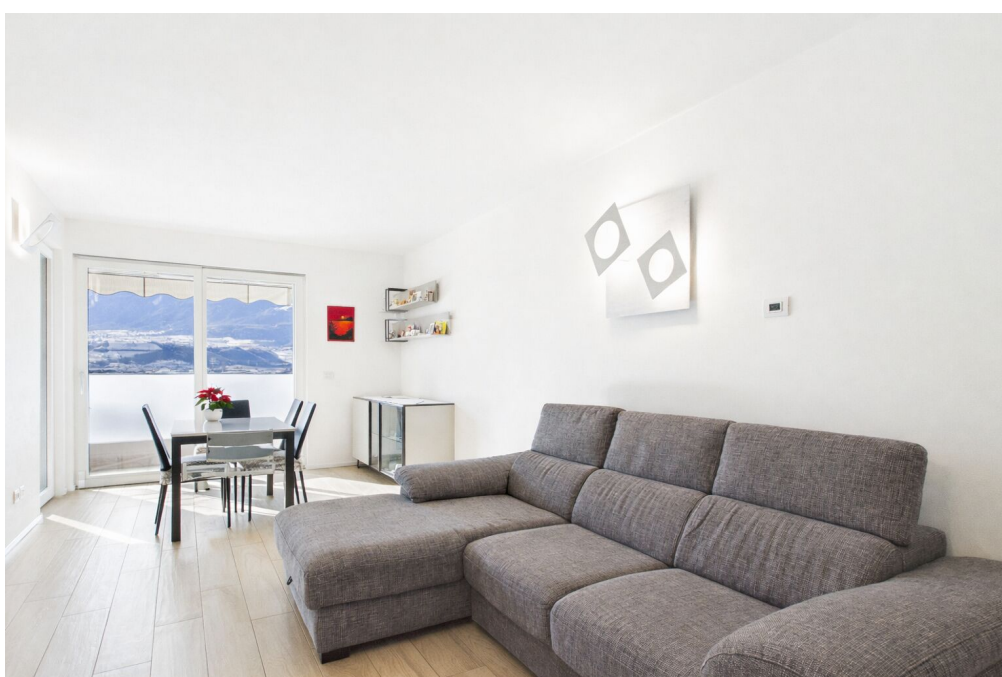
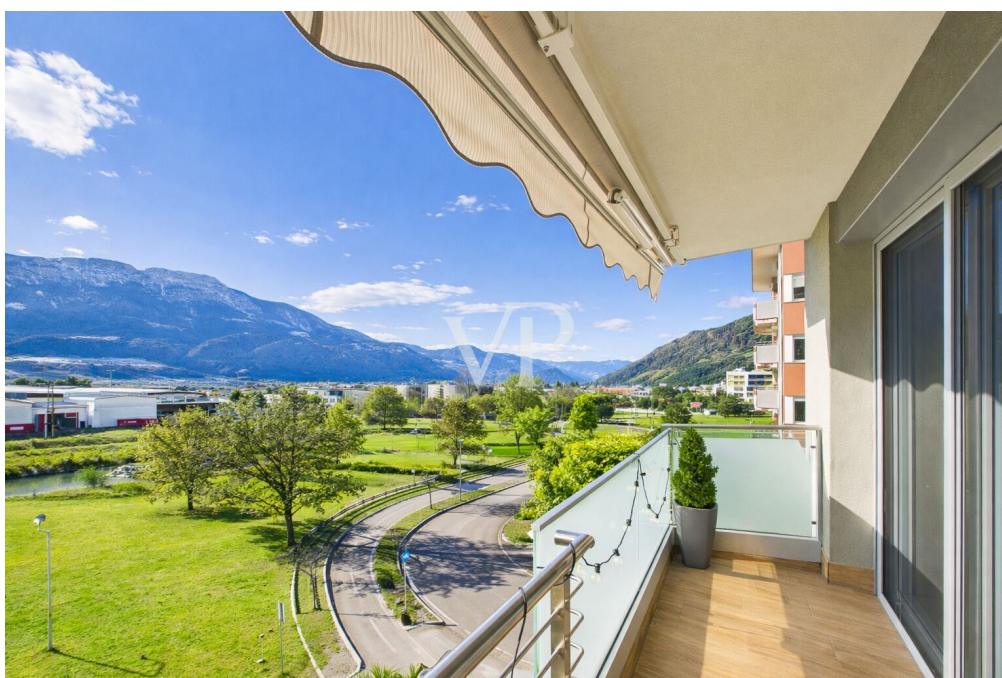


VON POLL
REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



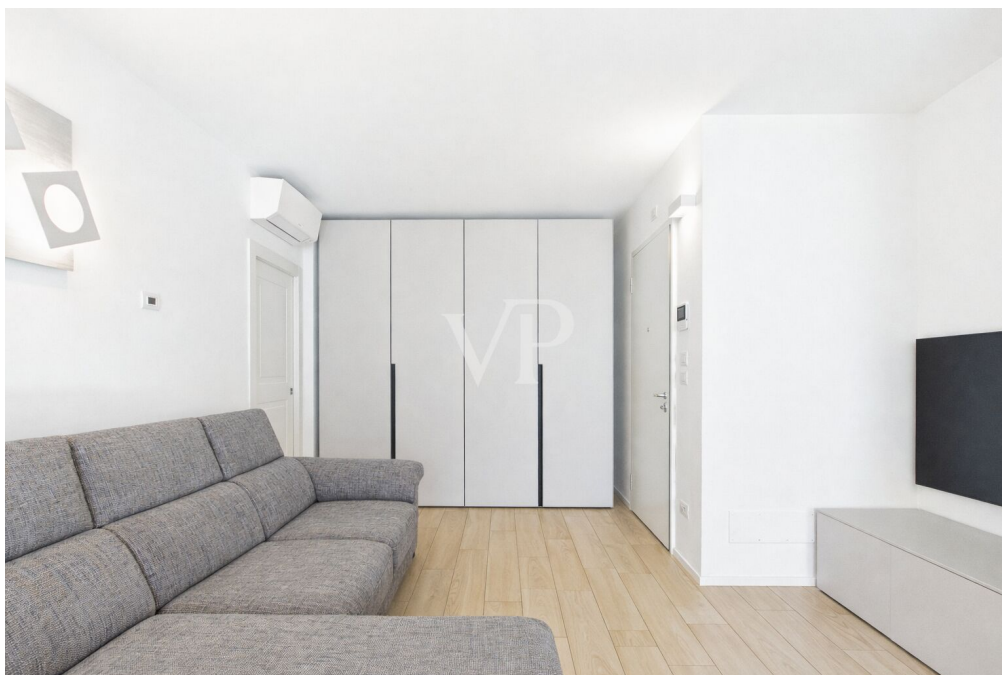
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



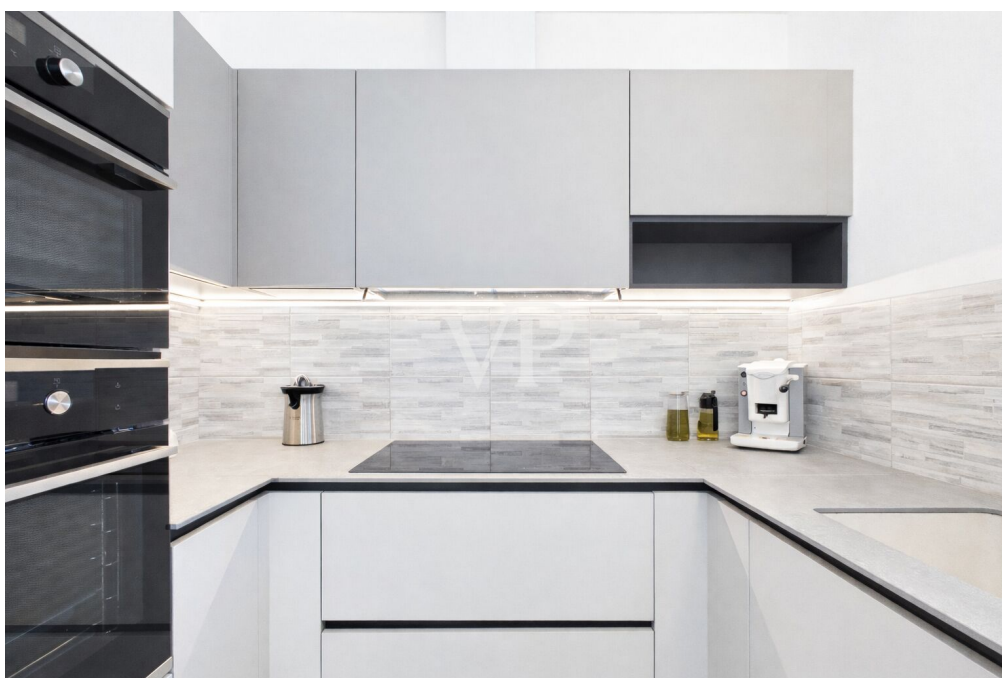
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



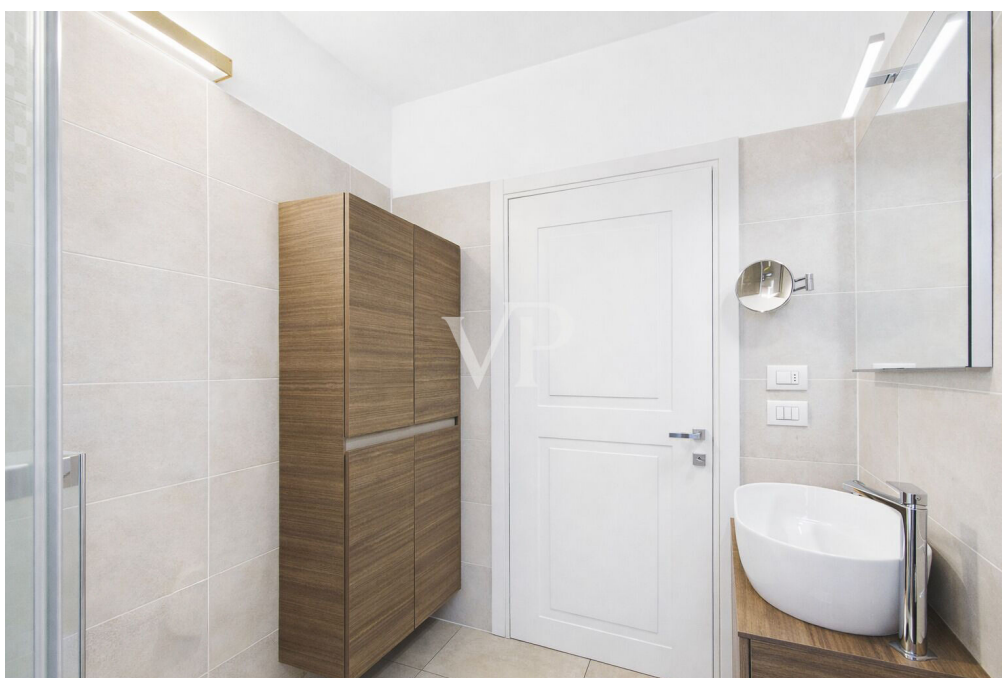
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



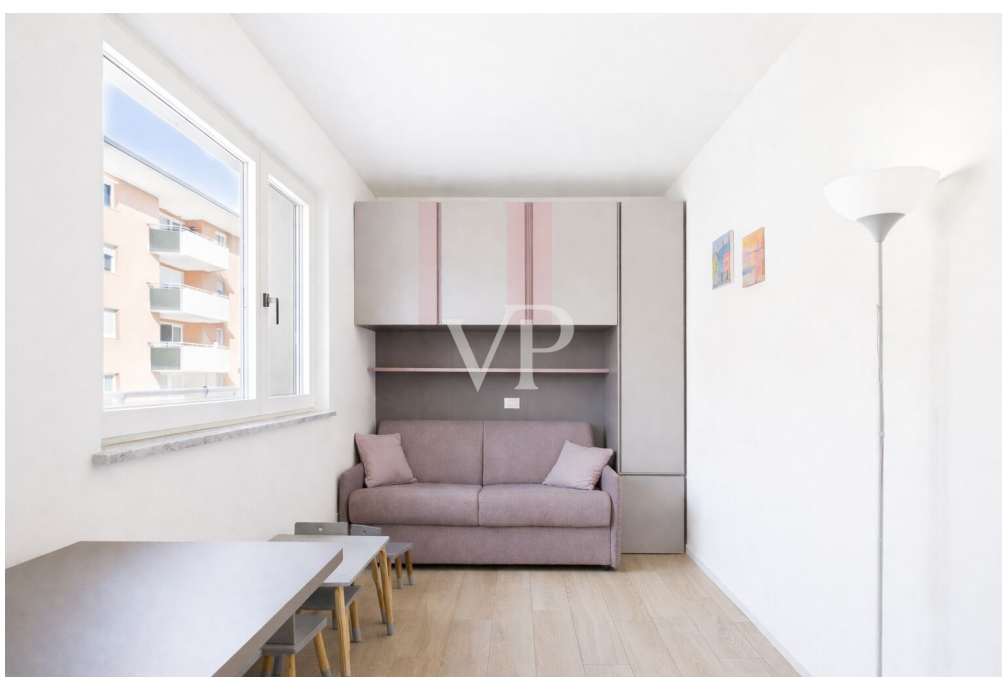
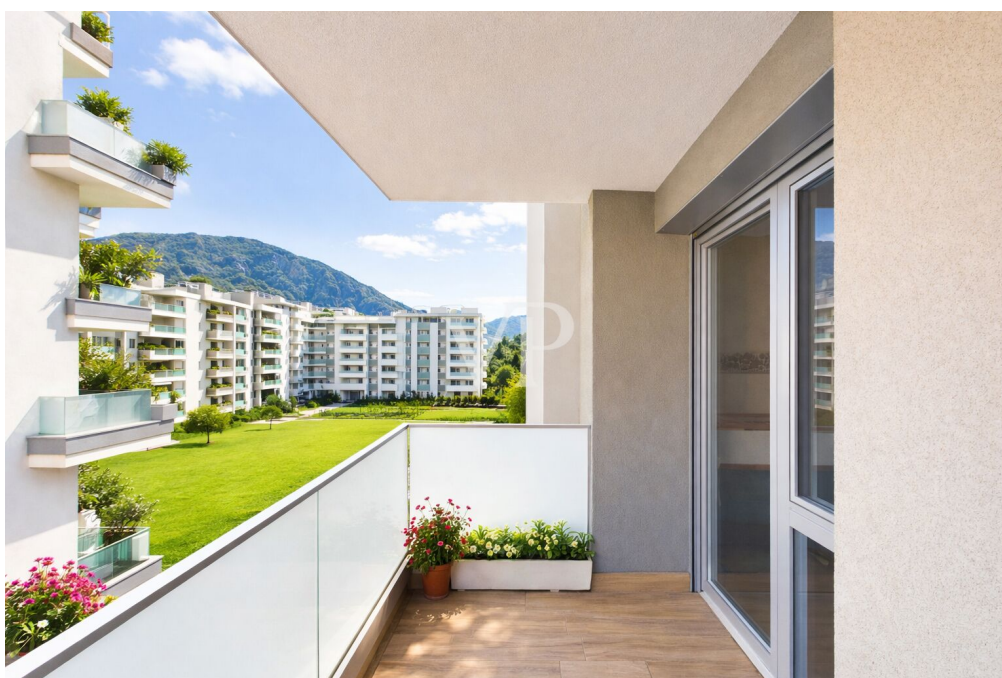
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



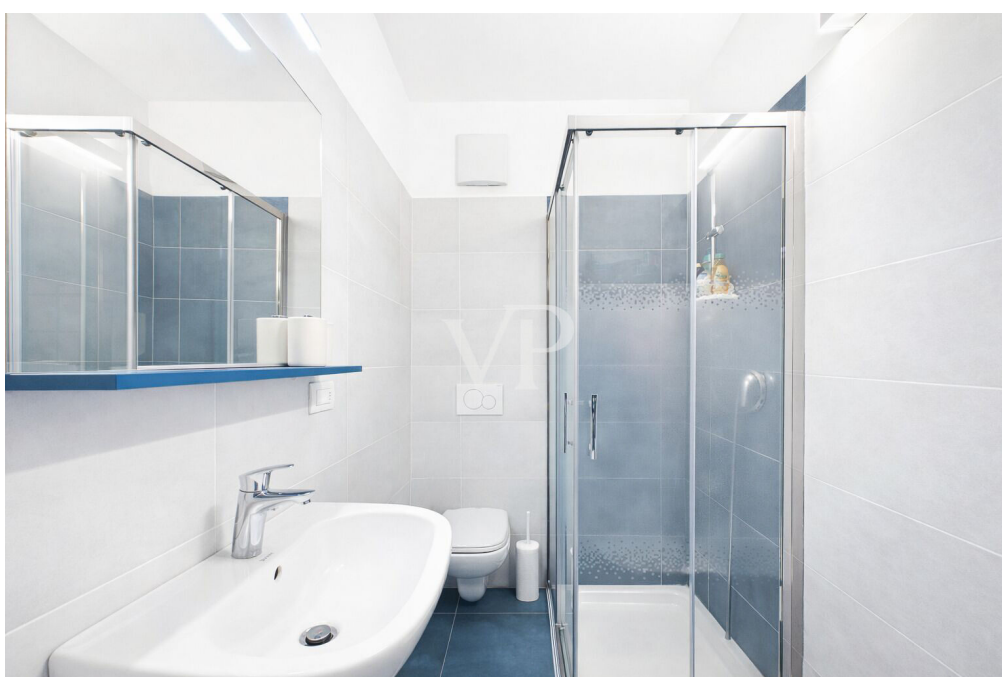
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



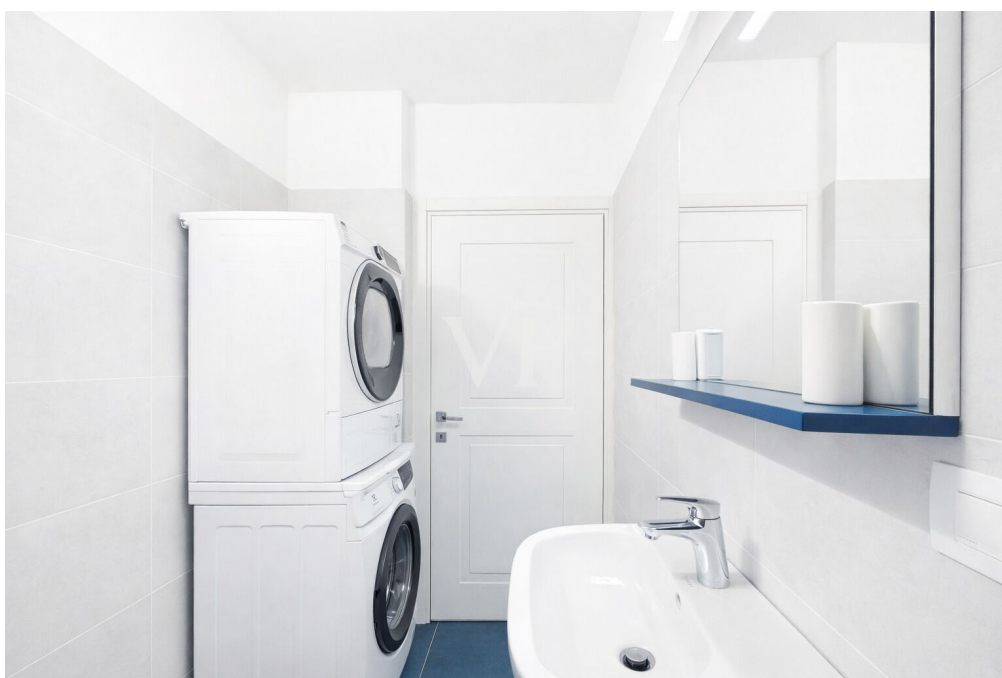
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

La propriété

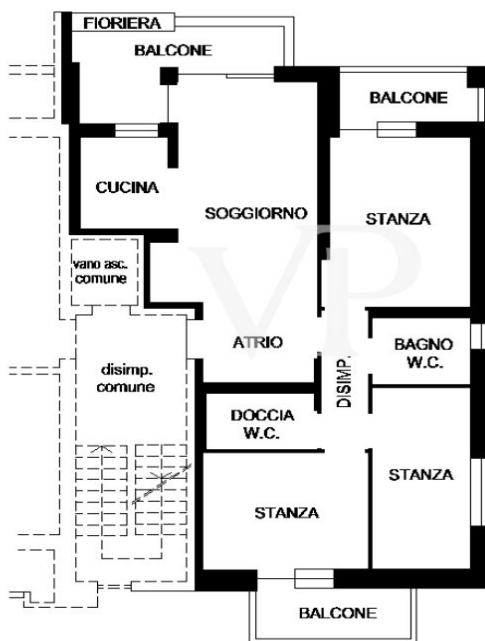


CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

Plans d'étage

PIANO TERZO

H = 2.60 m



PIANO TERZO

$$H = 2.60 \text{ m}$$


Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes les plus strictes de la Casa Clima 'A', garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et comprend : un hall d'entrée confortable, une salle à manger-salon avec un balcon orienté sud/ouest avec des vues panoramiques, une kitchenette, une chambre double avec balcon, deux chambres simples, dont une avec balcon, une salle de bains principale avec fenêtre et une salle de bains de service. L'objet offre une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un compartiment de cave et un garage EXTRA Euro 40,000.00. La propriété, construite en 2020, se distingue par ses finitions raffinées et sa technologie de pointe.

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Chauffage par le sol

Chauffage urbain

Climatisation DAIKIN

CASACLIMA 'A

Interphone vidéo

Fenêtres à triple vitrage

Propriété adaptée aux personnes handicapées

Porte de garage automatisée

Vue panoramique

Exposition sud/ouest

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com