

**Bolzano**

# Elégant et spacieux appartement de deux chambres à coucher dans un contexte élégant

**CODE DU BIEN: IT264153130**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118,51 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264153130</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 118,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1972</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>890.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Chauffage	<b>Gaz</b>	Consommation d'énergie	<b>80.21 kWh/m²a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>10.11.2035</b>	Classement énergétique	<b>E</b>
Source d'alimentation	<b>Gaz</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1972</b>

CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



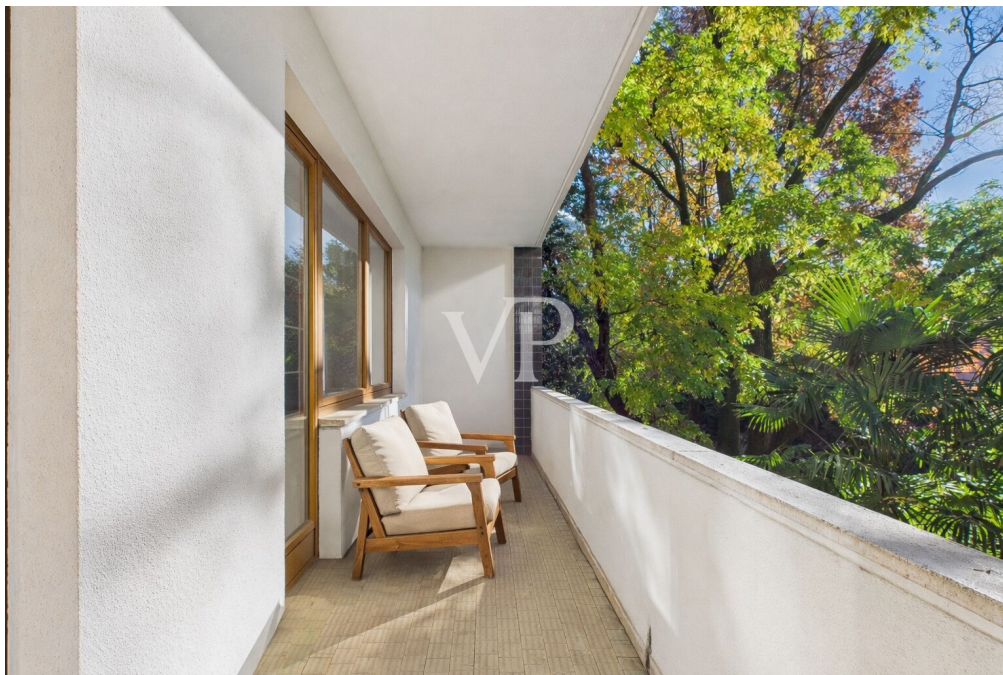
CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



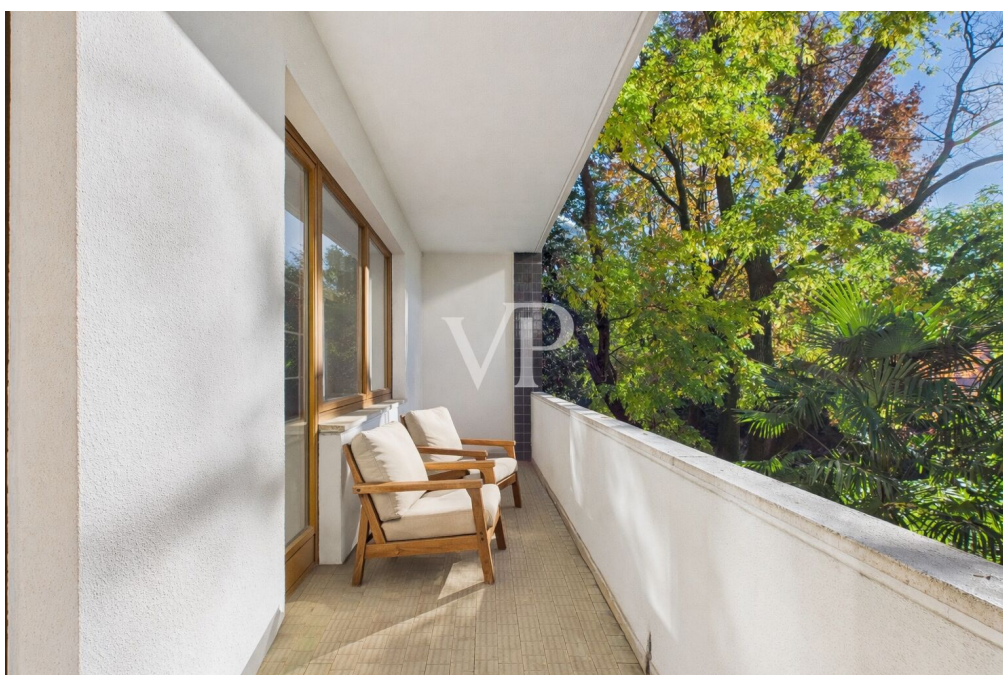
CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## La propriété



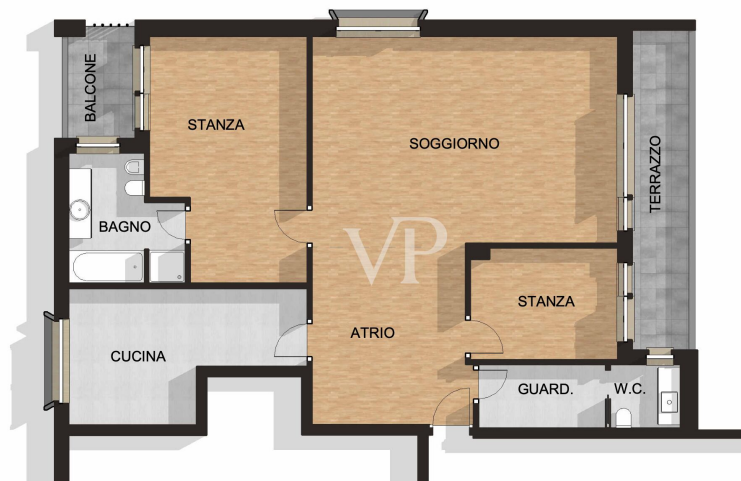
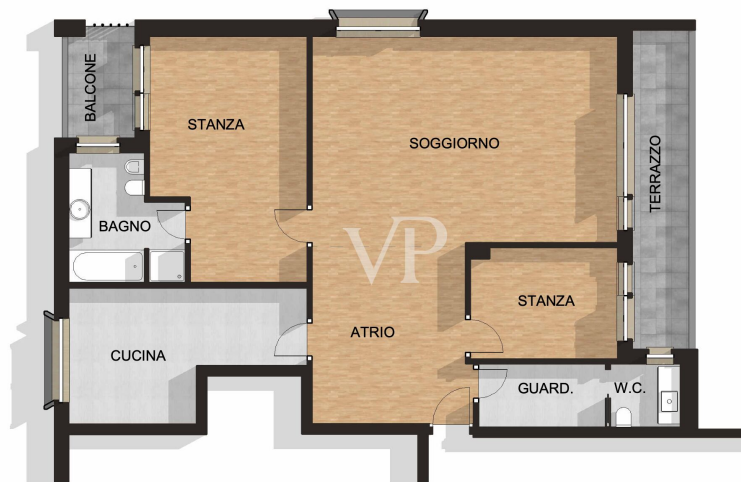
**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## **Une première impression**

Dans un cadre élégant et raffiné, nous proposons à la vente ce splendide appartement (équivalent à un cinq pièces) de grande superficie. Le bien est situé au deuxième étage avec ascenseur et bénéficie d'une exposition sur trois côtés. L'agencement intérieur comprend : une entrée spacieuse, un grand salon avec salle à manger donnant sur un balcon exposé plein sud, une grande cuisine ouverte sur le salon, deux chambres doubles avec balcon (dont une suite parentale avec salle de bains attenante), un dressing et une salle de bains de service. Le logement est équipé d'un chauffage central par radiateurs. L'immeuble bénéficie d'un jardin commun bien entretenu et se trouve dans un quartier résidentiel très prestigieux et bien desservi. Une solution idéale pour ceux qui recherchent des espaces vastes, le confort et l'intimité, dans un cadre élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par une cave et un garage fermé inclus dans le prix. Garage supplémentaire : 65 000 euros.  
Exposition sud/est/nord

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## **Tout sur l'emplacement**

**L'établissement est situé sur la Via Fago, au cœur du quartier Gries de Bolzano. Tous les services sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le vieux centre ville avec tous ses magasins et restaurants typiques sont accessibles en quelques minutes. Les promenades verdoyantes de Talvera se trouvent à environ 500 m. Des pistes cyclables et un arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate.**

**CODE DU BIEN: IT264153130 - 39100 Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**