

San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

L'élégance alpine avec vue sur la vallée de San Candido

CODE DU BIEN: IT264153118



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153118
Surface habitable	ca. 60 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2012

Prix d'achat	750.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 90 m²
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Granulé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2032	Consommation d'énergie	43.70 kWh/m²a
		Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est qu'une représentation visuelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Dans l'un des endroits les plus recherchés de San Candido, immergé dans la tranquillité et la beauté des Dolomites, se trouve ce prestigieux appartement de montagne, qui combine un style alpin authentique, des matériaux de qualité et une vue panoramique extraordinaire sur la vallée.

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, le bien se distingue par la grande luminosité de ses pièces et son exposition privilégiée, qui offre des vues spectaculaires sur le paysage alpin environnant. L'appartement a été rénové avec une grande attention aux détails et rehaussé par un élégant mobilier sur mesure réalisé avec des matériaux naturels et des bois de haute qualité qui confèrent aux espaces une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Le cœur de la maison est un grand salon et une salle à manger ouverts, conçus comme un lieu de convivialité et de détente. La cuisine en bois de haute qualité s'intègre harmonieusement à l'environnement, tandis que le salon alpin traditionnel crée un coin douillet et est déjà préparé pour l'installation éventuelle d'une cheminée, parfaite pour rendre les soirées d'hiver encore plus atmosphériques.

L'espace nuit comprend deux chambres à coucher, conçues pour offrir confort et tranquillité, et une élégante salle de bains avec douche.

À l'extérieur, une terrasse et un balcon orientés vers le sud permettent de profiter de la vue spectaculaire sur la vallée et du soleil qui accompagne la journée, transformant chaque instant en une expérience unique en montagne.

Un parking couvert, un parking extérieur et une cave complètent la propriété.

Une propriété rare, idéale comme maison de vacances exclusive dans les Dolomites ou comme investissement prestigieux dans l'un des endroits les plus recherchés de la vallée de Puster.

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

- **Entièrement meublé**
- **Boiseries anciennes**
- **Portes et fenêtres extérieures en bois de ferme d'origine**
- **Parquet en chêne massif fumé et huilé**
- **Lustres faits à la main**

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

San Candido est la perle de l'Alta Pusteria, une station qui offre un équilibre parfait entre détente et dynamisme. Réputée pour sa zone piétonne animée, riche en services, écoles et équipements de pointe, c'est la destination idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive sans renoncer au confort. Grâce aux excellentes connexions avec le domaine skiable du Monte Baranci et aux pistes cyclables qui relient toute la vallée, cette station garantit un investissement immobilier sûr et une excellente qualité de vie tout au long de l'année.

CODE DU BIEN: IT264153118 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com