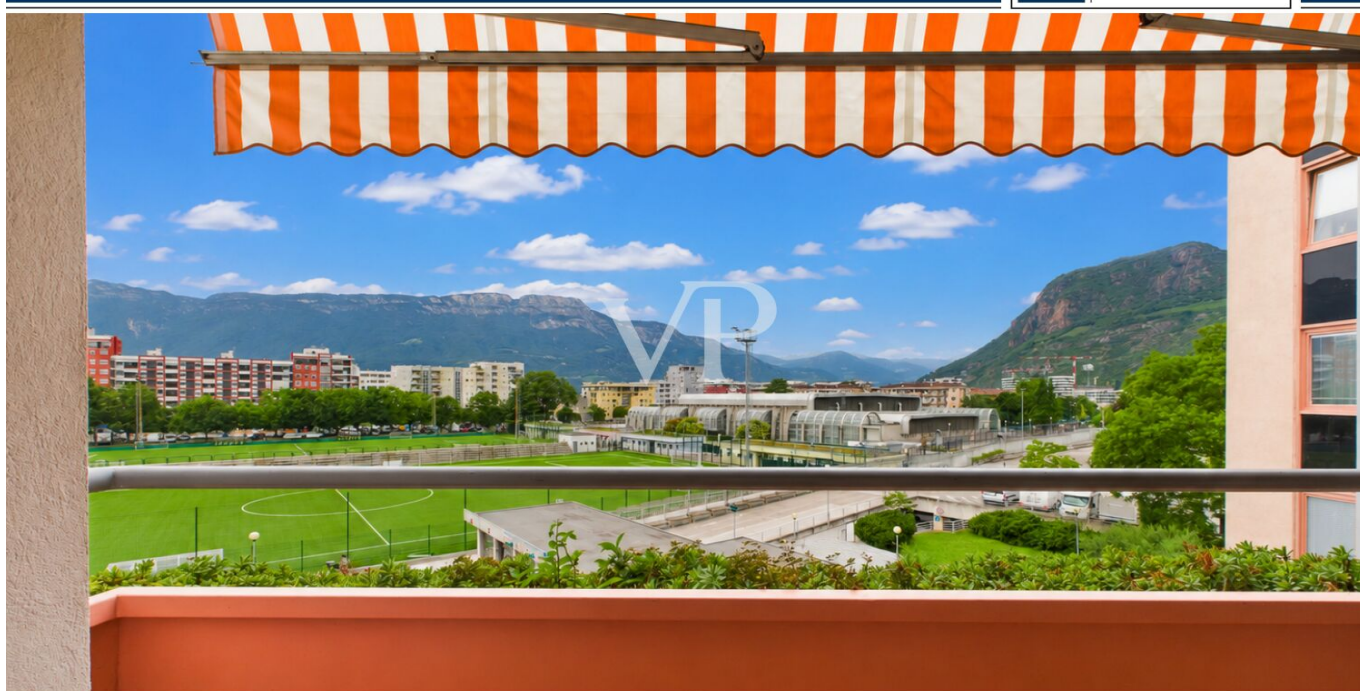


**Bolzano**

# Grand appartement de quatre pièces avec terrasse et garage, situé dans un quartier calme à l'intérieur de la ville

**CODE DU BIEN: IT264153114**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT264153114 |
| Surface habitable      | ca. 87,1 m² |
| Etage                  | 3           |
| Pièces                 | 4           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 2           |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Prix d'achat                 | 495.000 EUR         |
| Type                         | Etage               |
| Commission pour le locataire | Soumis à commission |
| Surface total                | ca. 130 m²          |
| Aménagement                  | Balcon              |

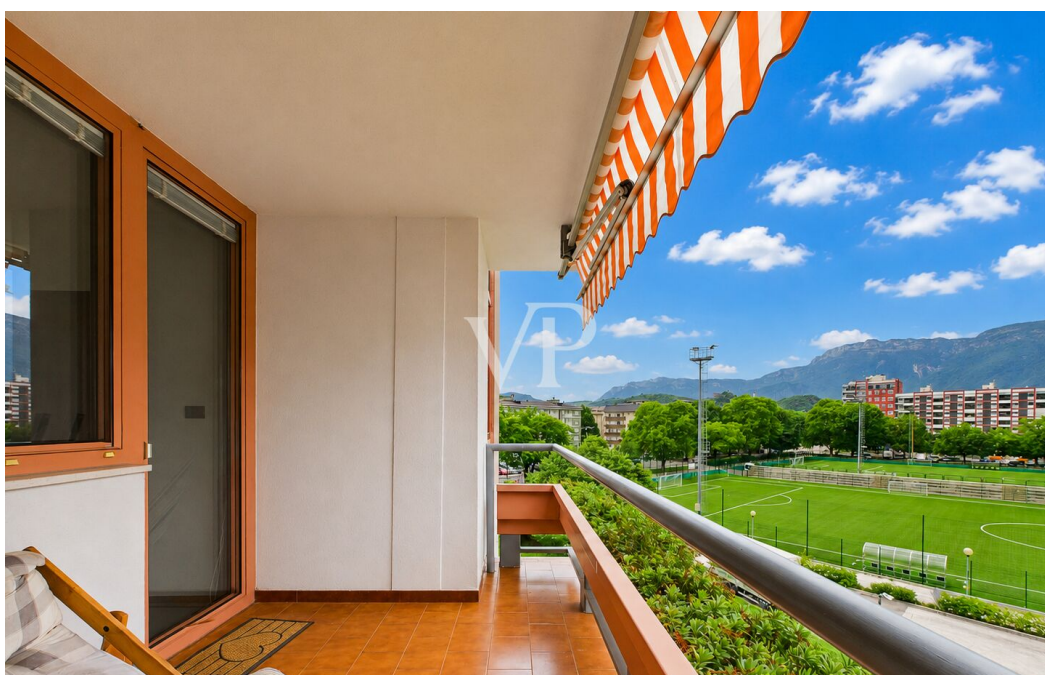
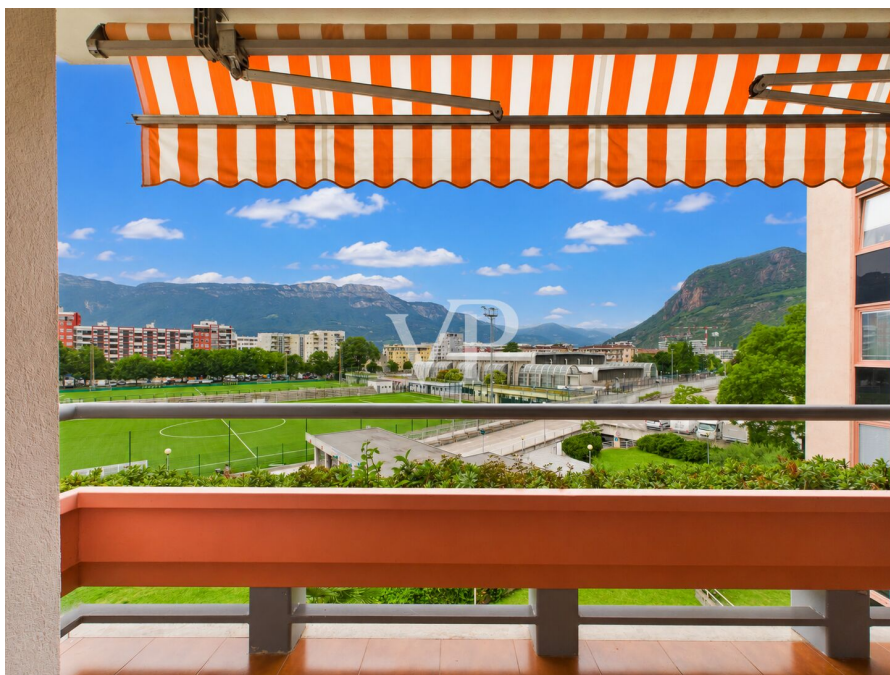
**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

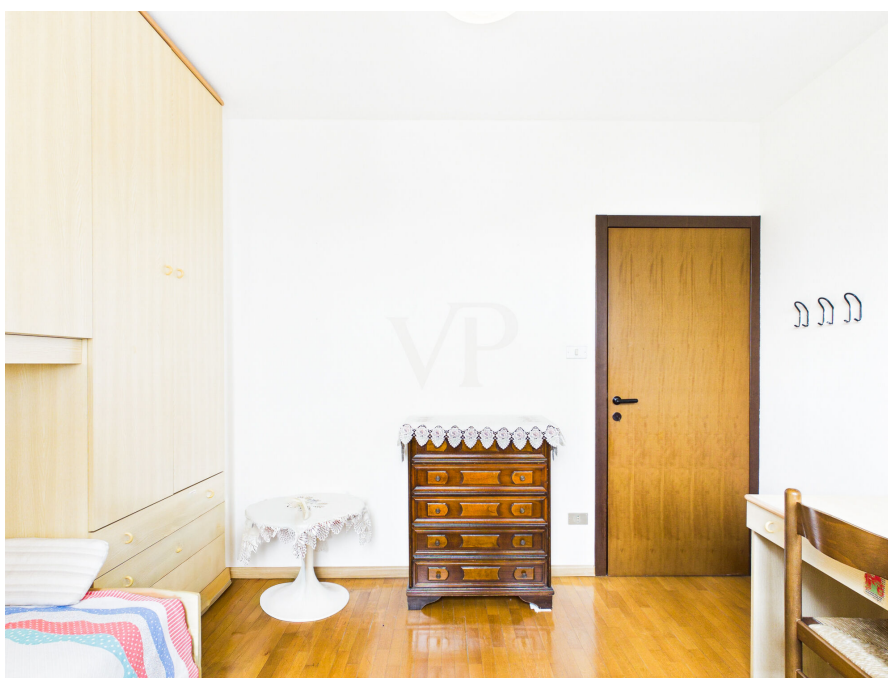
## La propriété





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





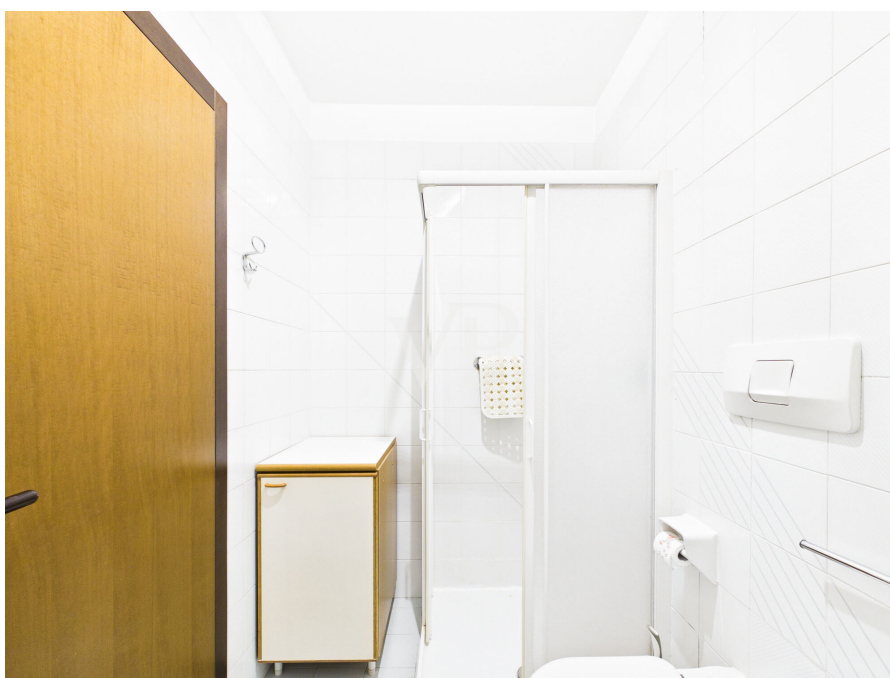
**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété



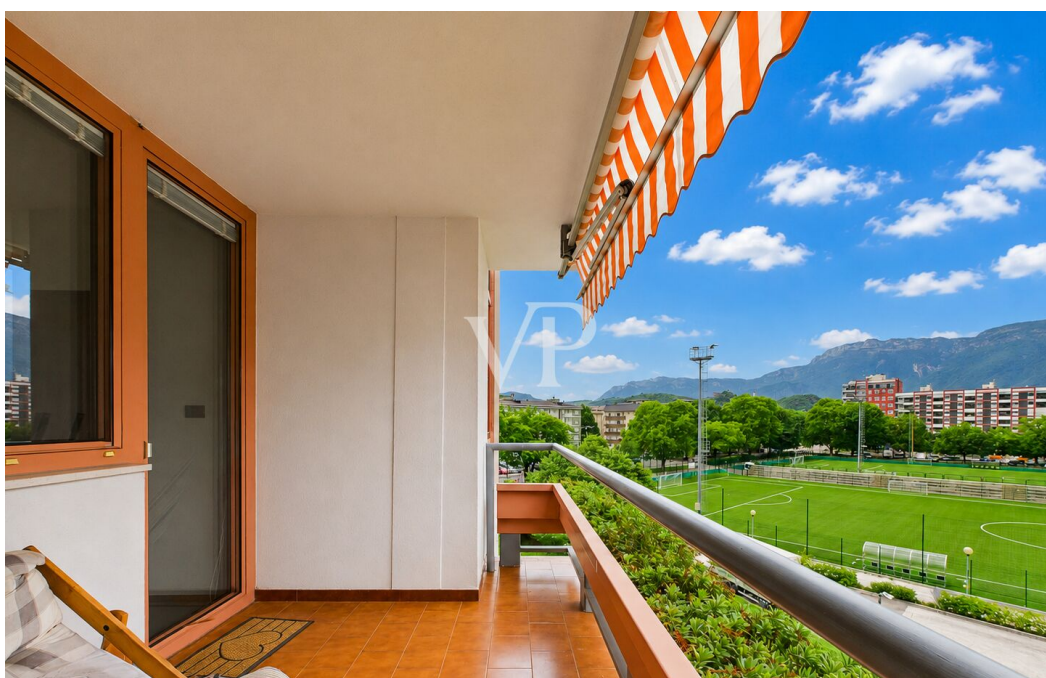
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





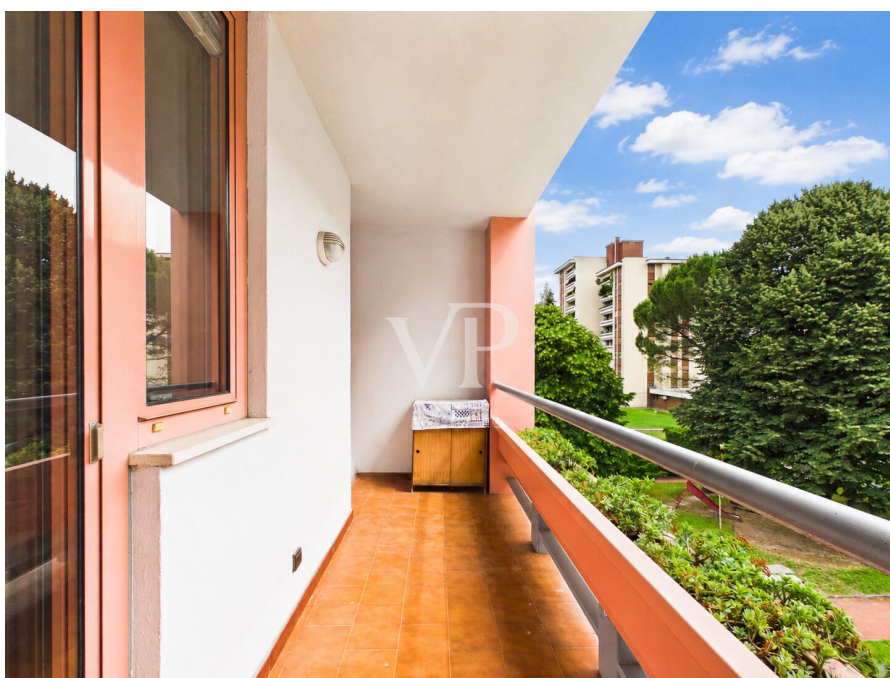
**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

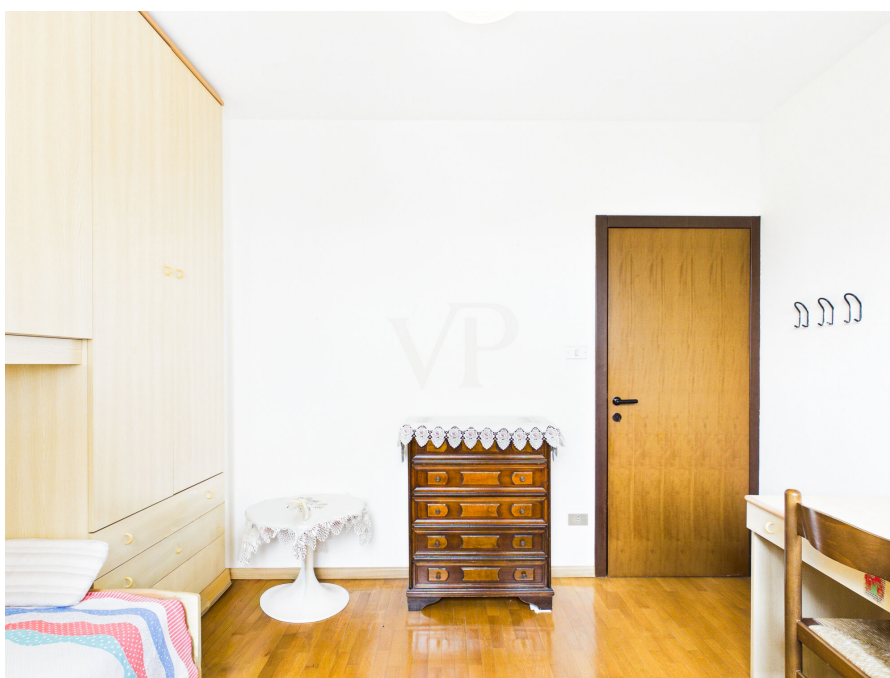
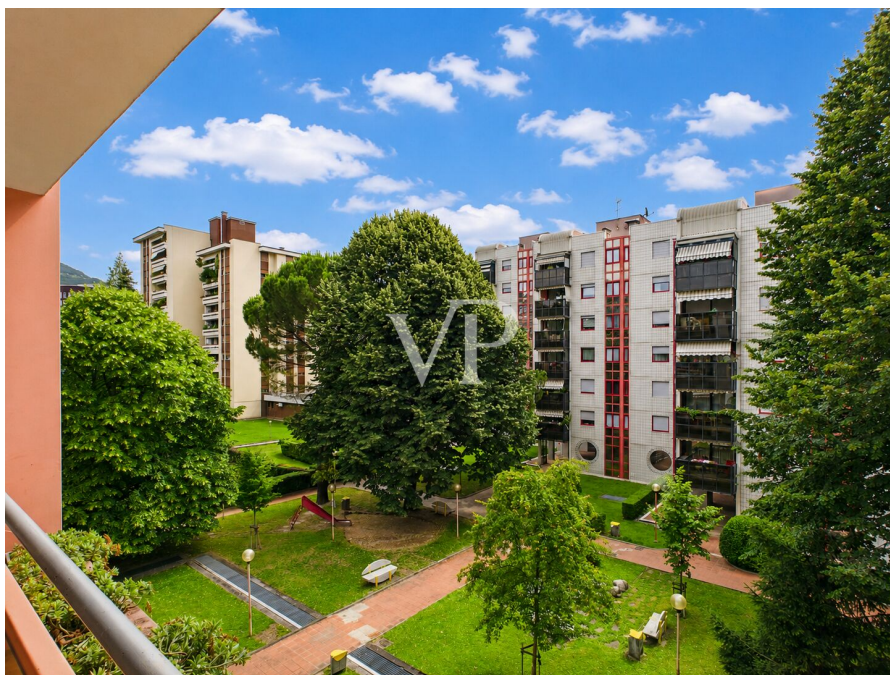
## La propriété





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La propriété



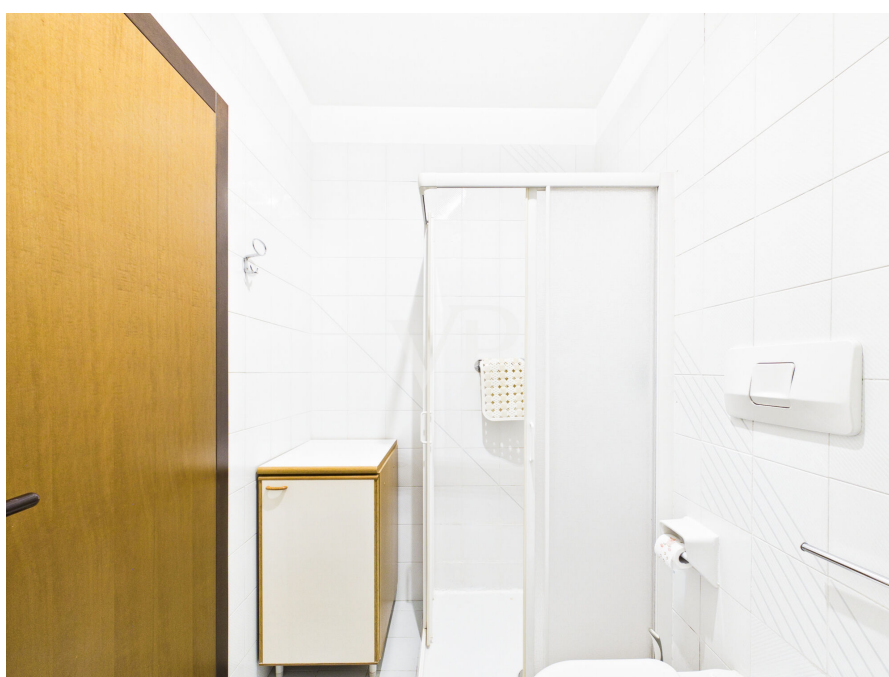
**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

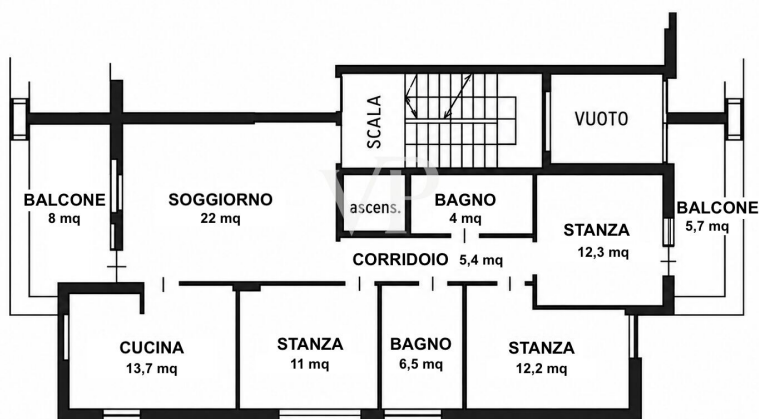
## La propriété



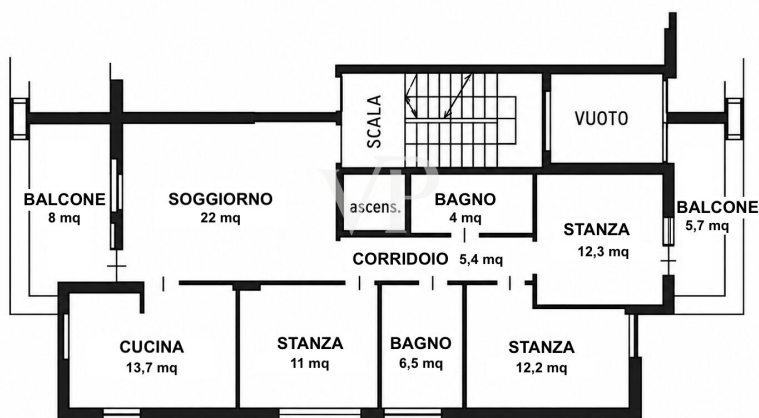
CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Cet élégant et lumineux appartement de quatre pièces (équivalent à un cinq pièces) est situé dans un quartier calme et à l'écart de la via Milano, à Bolzano. Le bien immobilier se trouve au troisième étage d'un complexe résidentiel très bien entretenu et raffiné. Le bien est en bon état. Une porte d'entrée donne accès à ce vaste appartement, qui se compose de : un hall d'entrée accueillant, un salon lumineux et spacieux avec une terrasse où l'on peut passer d'agréables moments en famille ou entre amis, une grande cuisine ouverte sur le séjour, une chambre double avec balcon, deux autres chambres, une salle de bains principale dotée d'une fenêtre, une salle de bains de service et un débarras. Le logement est équipé d'un système de chauffage autonome par radiateurs. L'offre est complétée par une cave et un garage fermé inclus.

Vue dégagée et sur l'intérieur.



**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située via Milano à Bolzano. L'emplacement central du bien offre toutes sortes de services : pharmacies, écoles, supermarchés, restaurants et bien d'autres commerces. À quelques mètres du bien, on trouve des arrêts de bus et une piste cyclable. De plus, le centre commercial Twenty, l'autoroute du Brenner et la Mebo sont accessibles en quelques minutes.

**CODE DU BIEN: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**