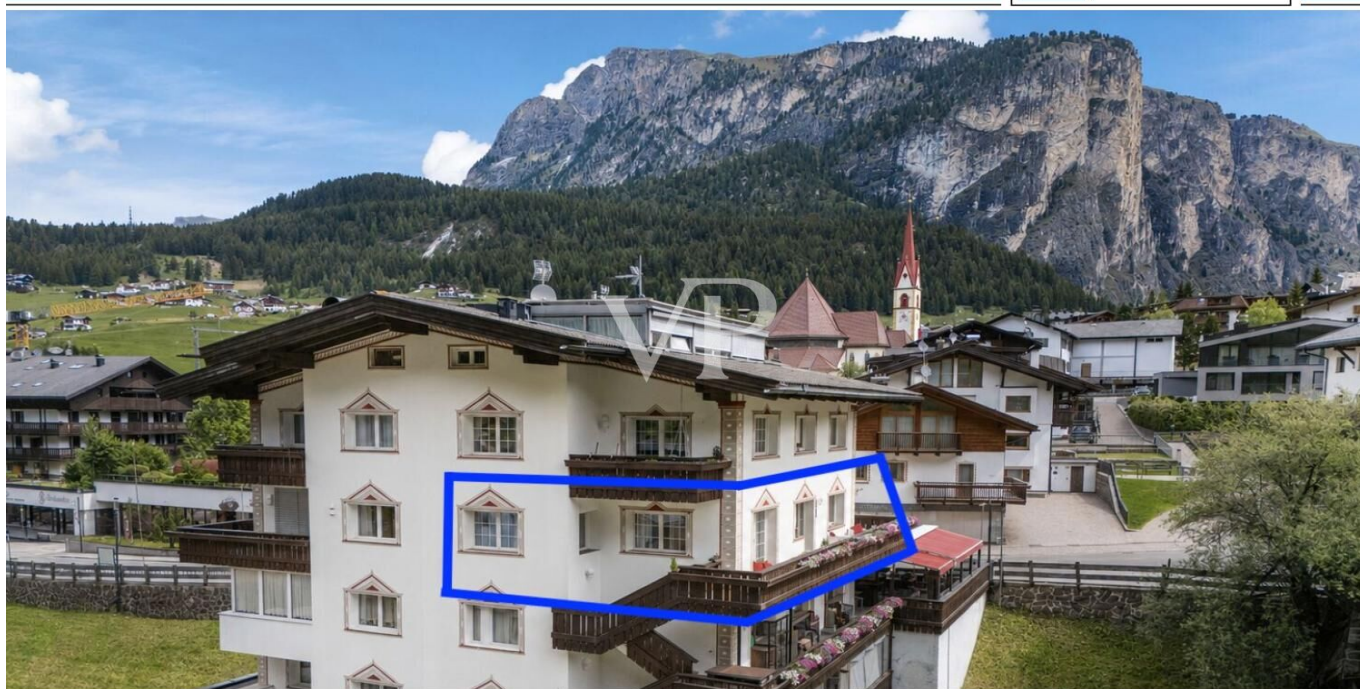


Selva - Bolzano

Appartement en excellent état avec vue sur les Dolomites

CODE DU BIEN: IT264153108



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153108
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1965
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 110 m²
Surface de plancher	ca. 102 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

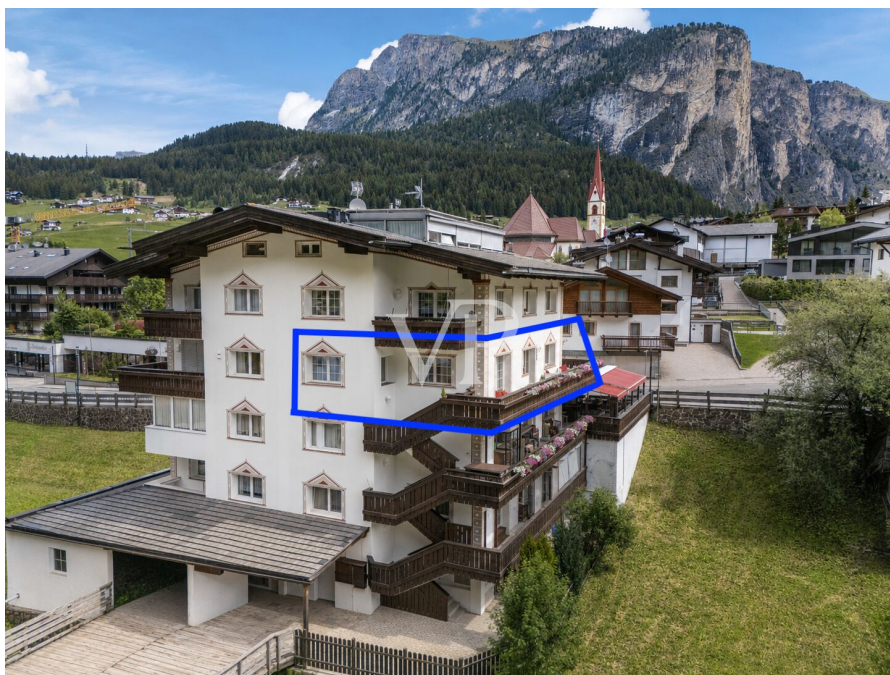
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	18.10.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



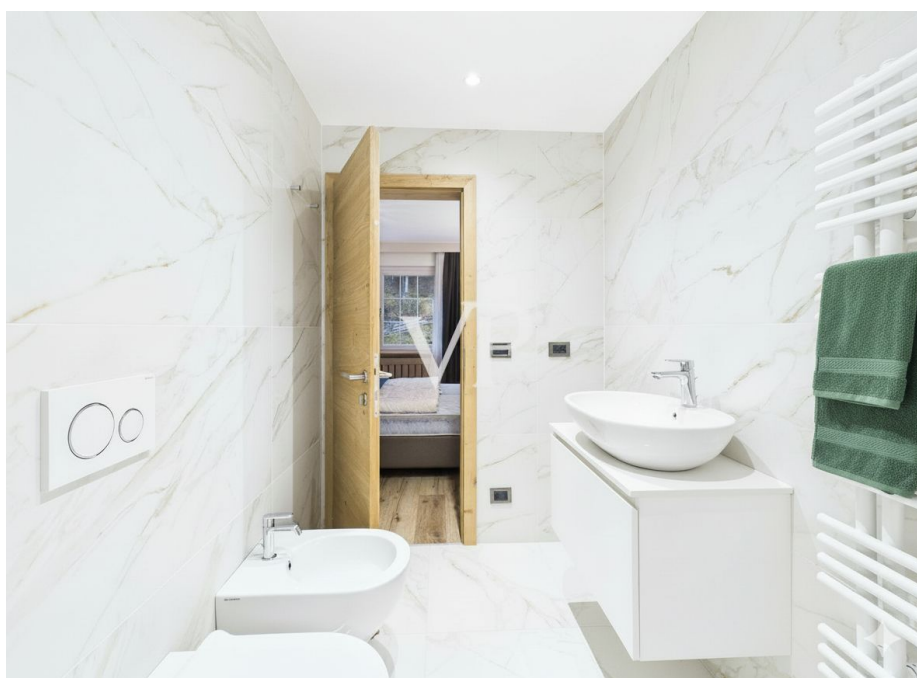
CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Une première impression

À quelques pas du téléphérique de Ciampinoi, cet appartement meublé avec goût offre la possibilité d'entrer et de vivre immédiatement, sans soucis.

La distribution de l'espace est rationnelle et confortable : un hall d'entrée accueillant mène au salon, flanqué d'une cuisine entièrement équipée. Les deux chambres doubles et les deux salles de bains offrent suffisamment d'espace pour toute la famille, tandis que le balcon d'angle offre une vue ouverte et lumineuse sur le paysage environnant.

Une place de parking réservée et une cave au rez-de-chaussée complètent la propriété.

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Tout sur l'emplacement

Selva di Val Gardena est l'une des stations les plus exclusives et les plus recherchées des Dolomites, le cœur battant du domaine skiable de Sellaronda et une destination de choix pour les amoureux de la montagne tout au long de l'année. Le village offre un équilibre parfait entre nature intacte, services de haut niveau et qualité de vie : les pistes de ski et les sentiers sont facilement accessibles, tout comme les restaurants, les magasins, les remontées mécaniques et les structures d'hébergement de prestige.

Vivre à Selva, c'est vivre face à l'un des paysages les plus emblématiques du monde, dans un contexte ordonné, soigné et sûr, avec une forte valeur à la fois comme résidence secondaire et comme investissement immobilier dans un marché stable et à forte demande.

CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com