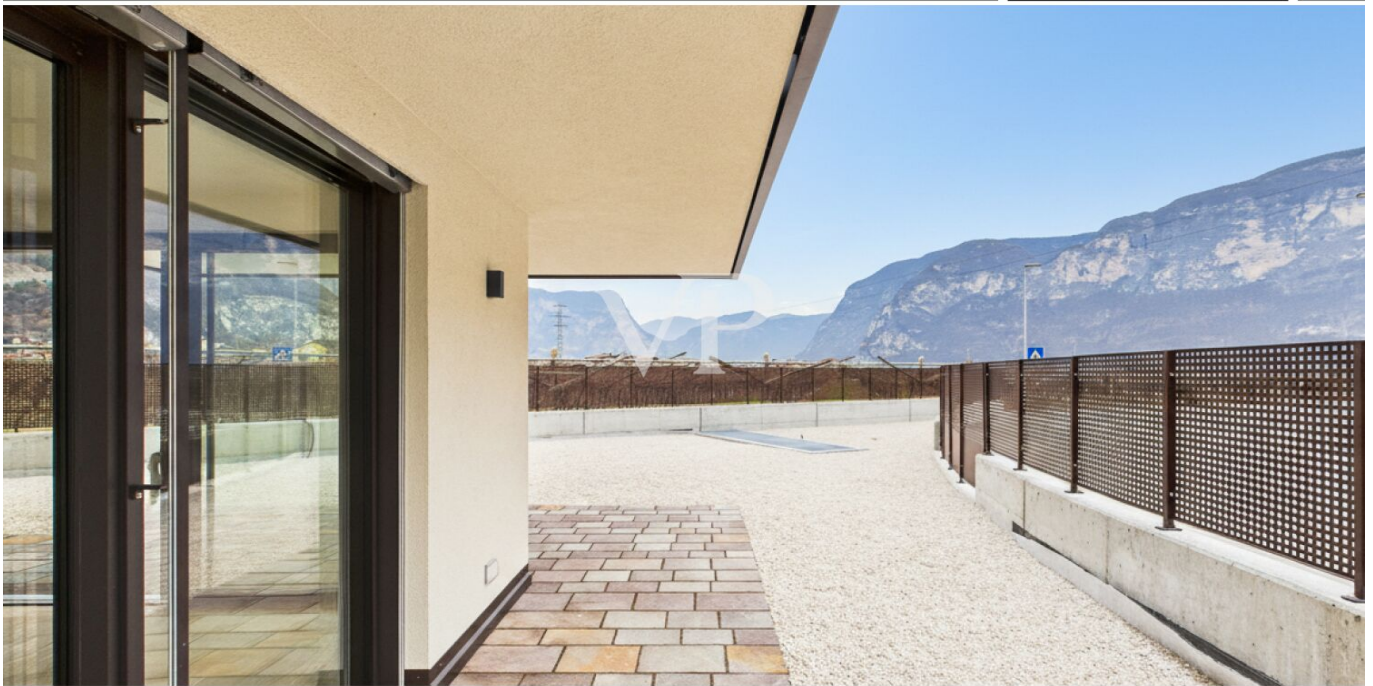


Mezzocorona

## A/1 : Charmant appartement moderne de deux chambres à coucher avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT264153088



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264153088</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 86,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>485.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 118 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

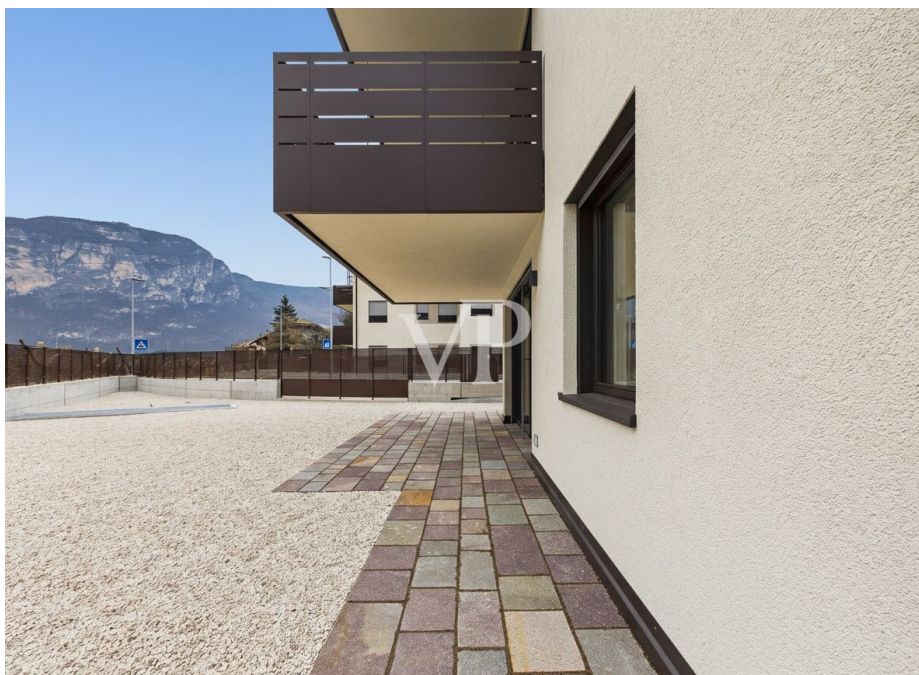
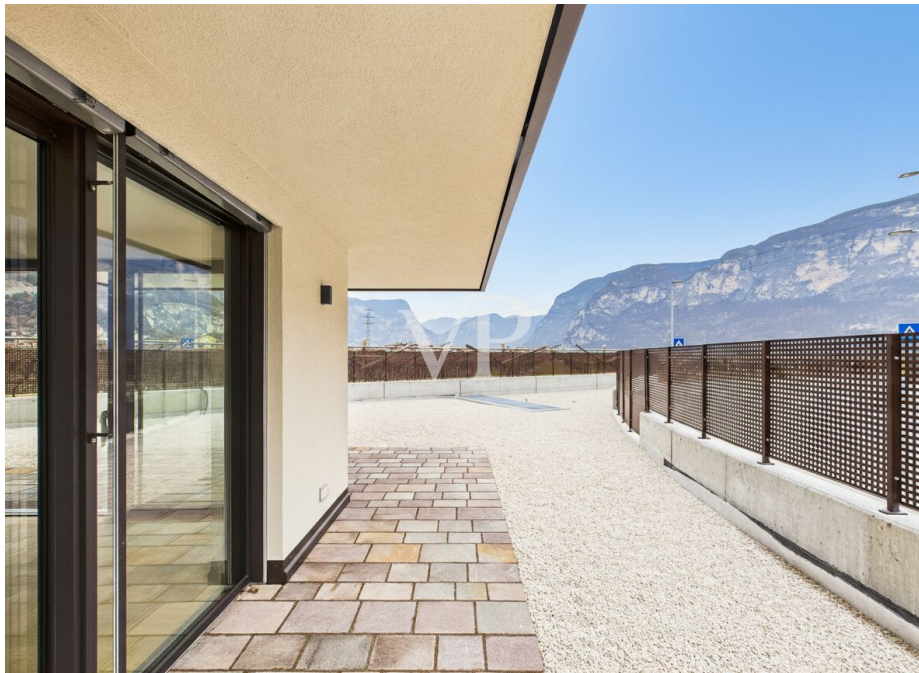
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



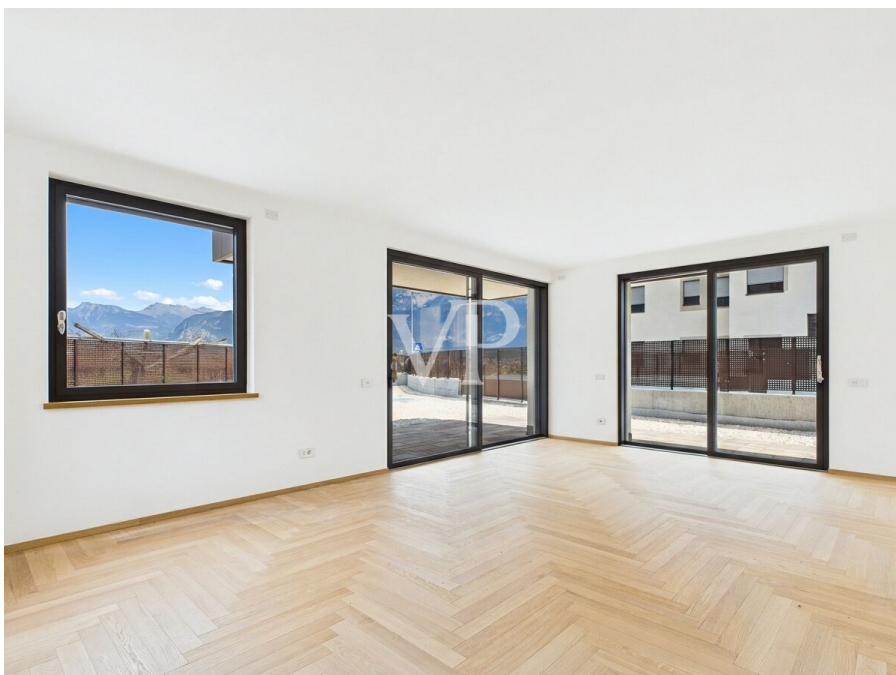
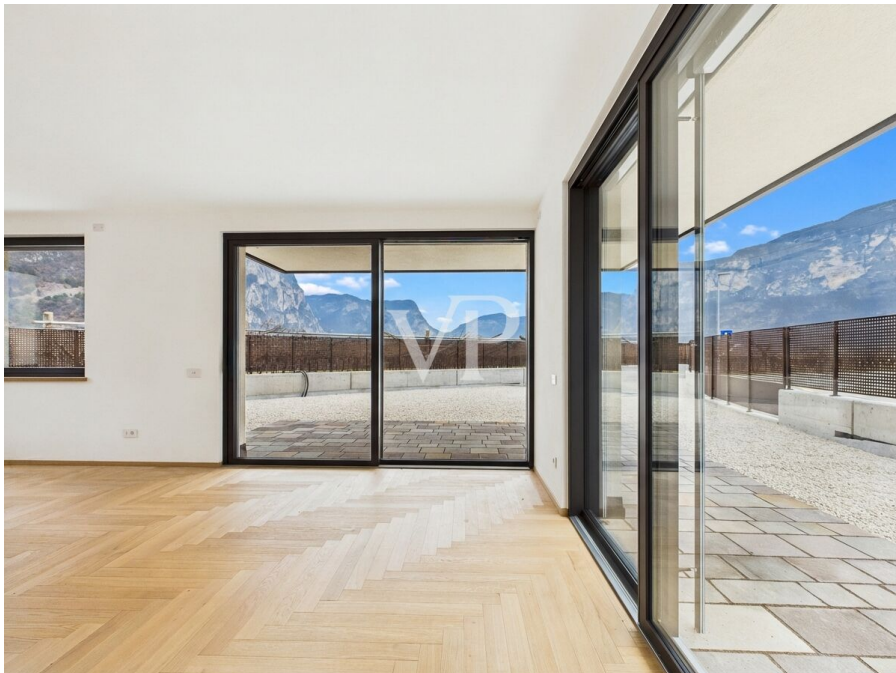
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



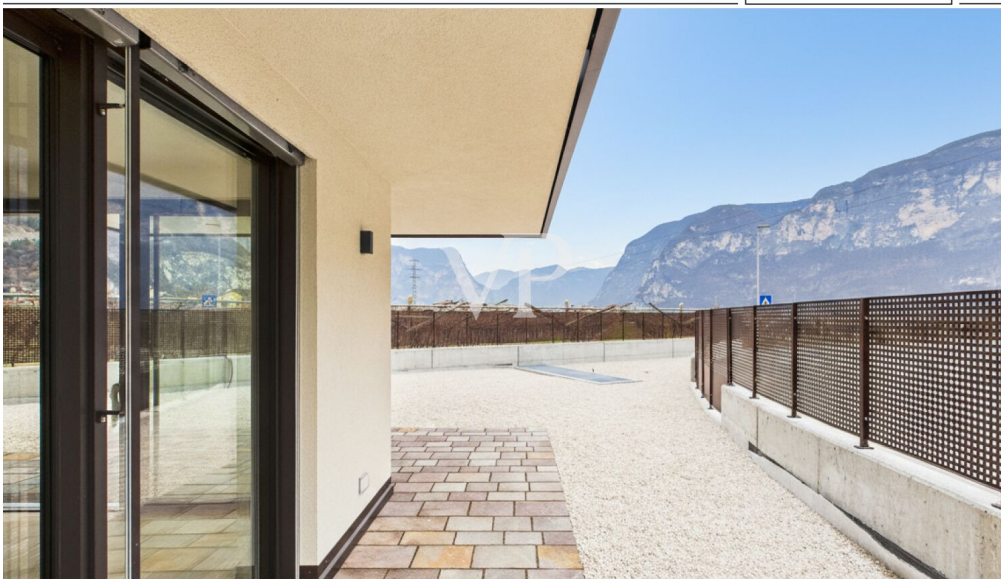
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



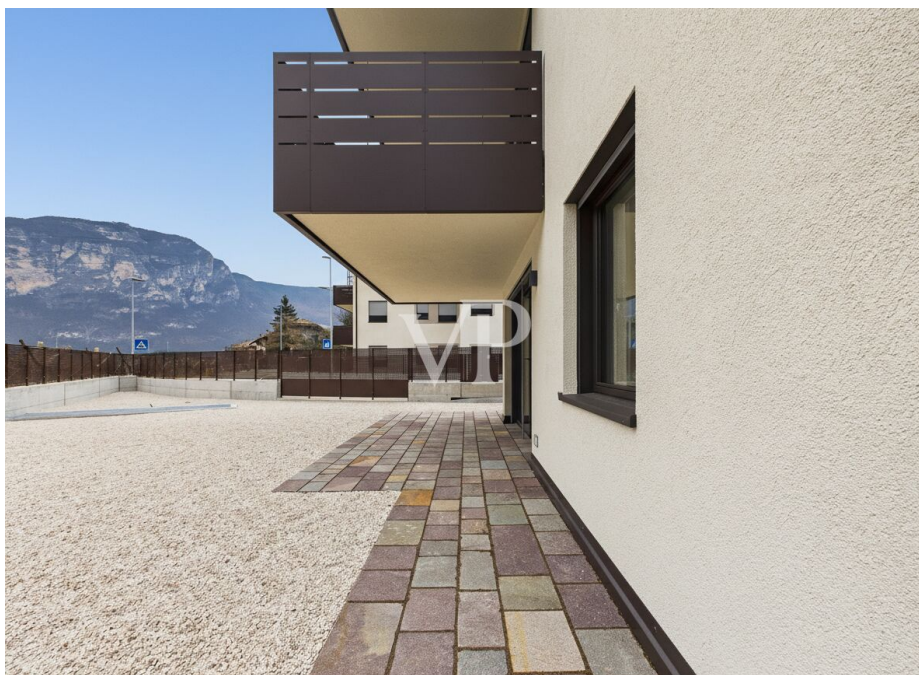
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



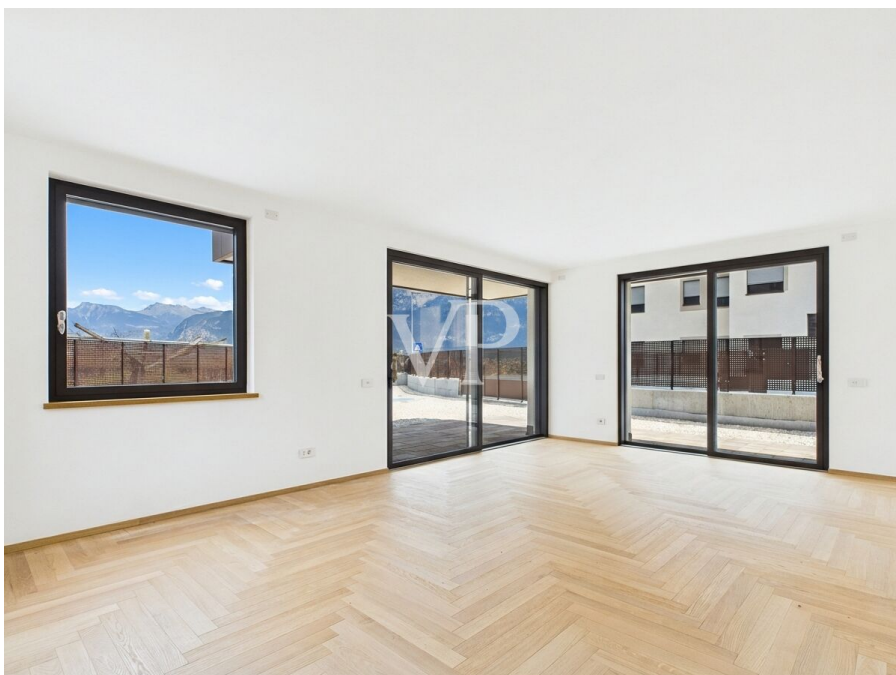
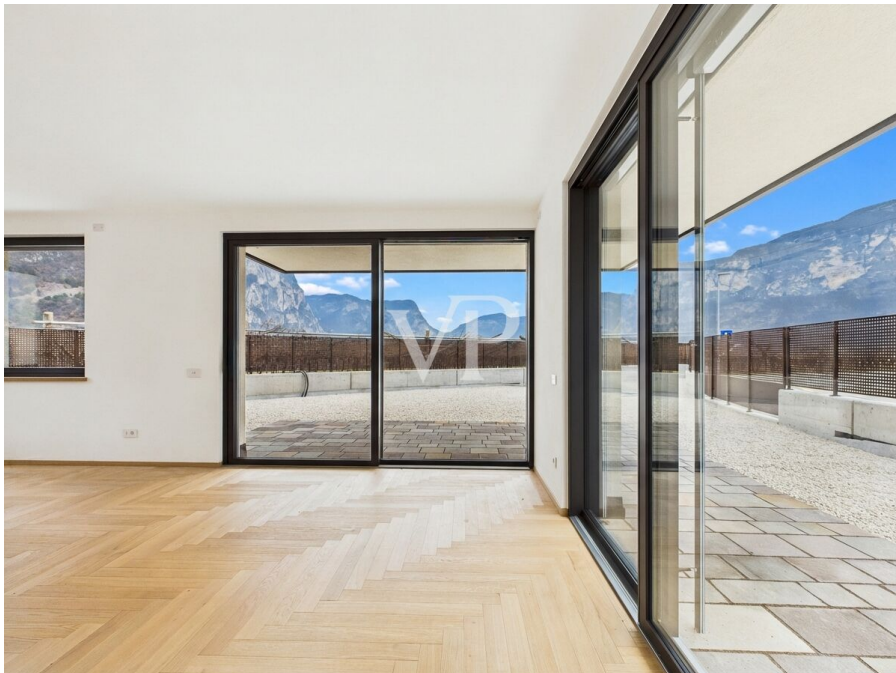
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Une première impression**

**Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon la norme Climate House la plus élevée (A+), ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. La propriété est située au rez-de-chaussée avec un jardin privé et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger avec accès direct au jardin, de deux chambres doubles (également avec accès direct au jardin), d'une salle de bains de service et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. Fin de la construction en décembre 2025**

**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Détails des commodités**

**Panneaux photovoltaïques**

**Chauffage par le sol**

**Refroidissement par le sol**

**Accès handicapés**

**Maison climatique "A+**

**Déshumidification**

**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Tout sur l'emplacement**

L'établissement est situé à Mezzocorona, dans la province de Trente. Ce village tranquille est entouré de vignobles verdoyants. Les amateurs de randonnée ou de VTT trouveront la montagne du même nom au-dessus de Mezzocorona, à laquelle on peut accéder de différentes manières : téléphérique, sentiers ou via ferrata. La montagne de Mezzocorona est sans aucun doute un lieu de calme et de détente.

**CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**