Mezzocorona

A/1 : Charmant appartement moderne de deux chambres à coucher avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT264153088

PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86,47 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153088
Surface habitable	ca. 86,47 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	485.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 118 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

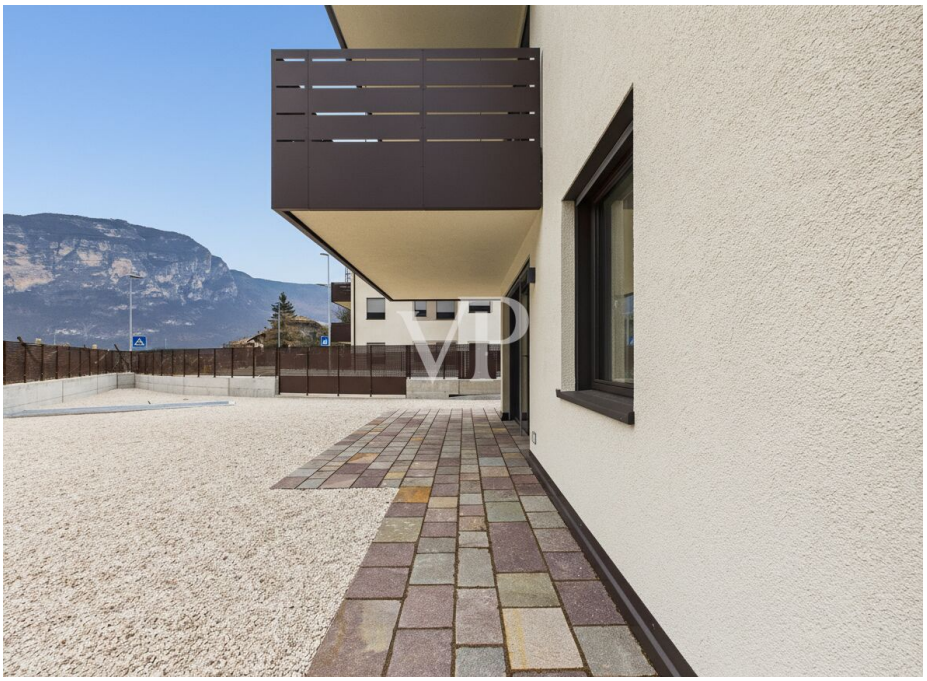
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	30.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

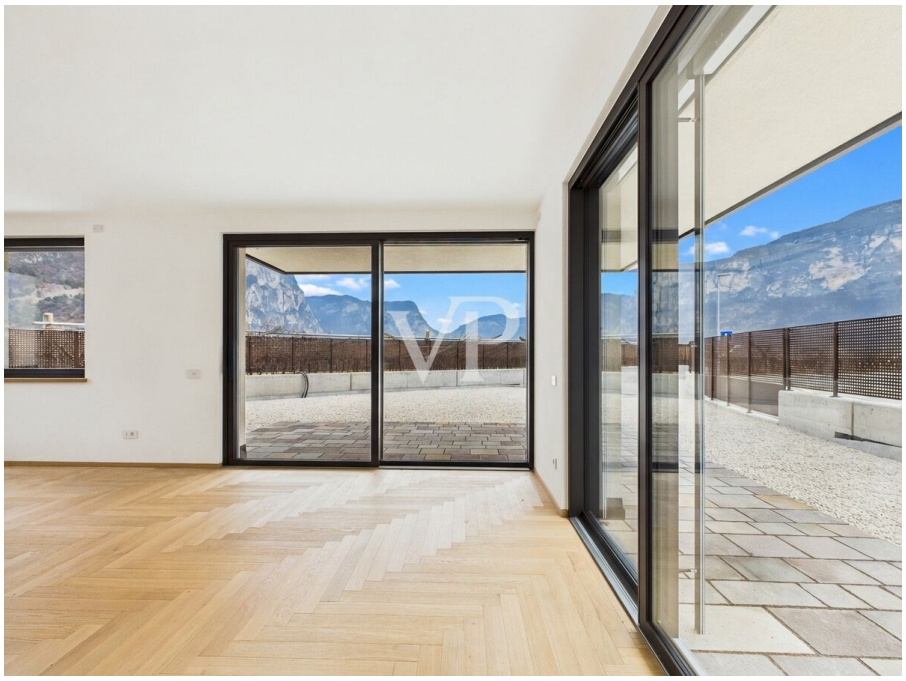


CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

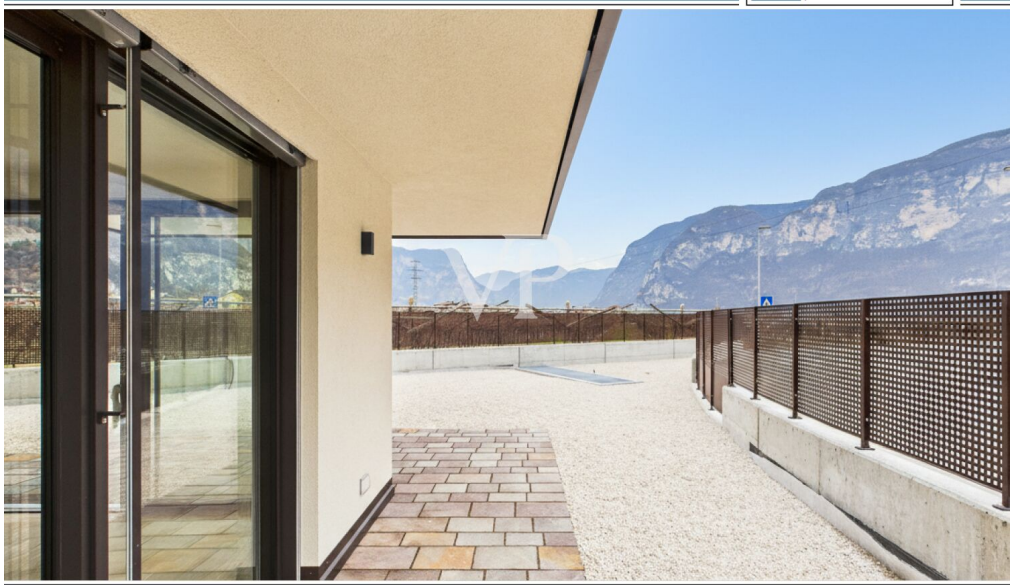
CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

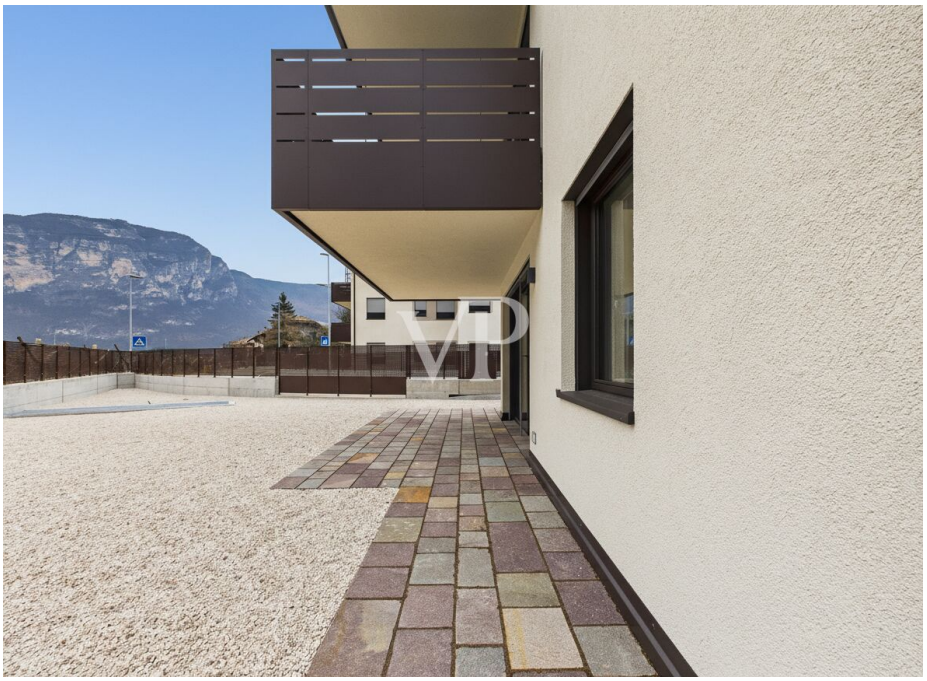
La propriété

VON POLL REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

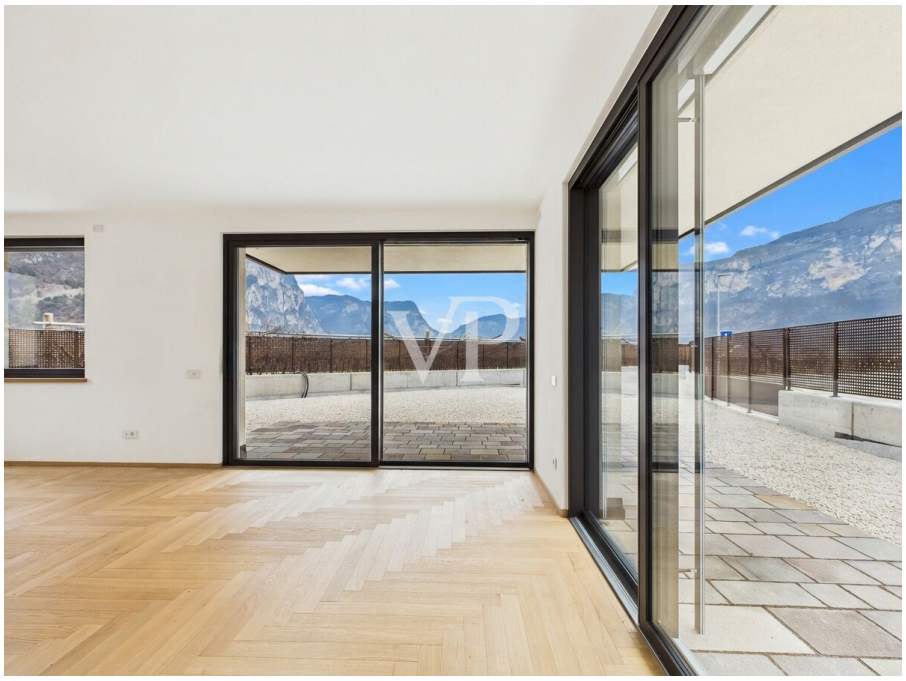


CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

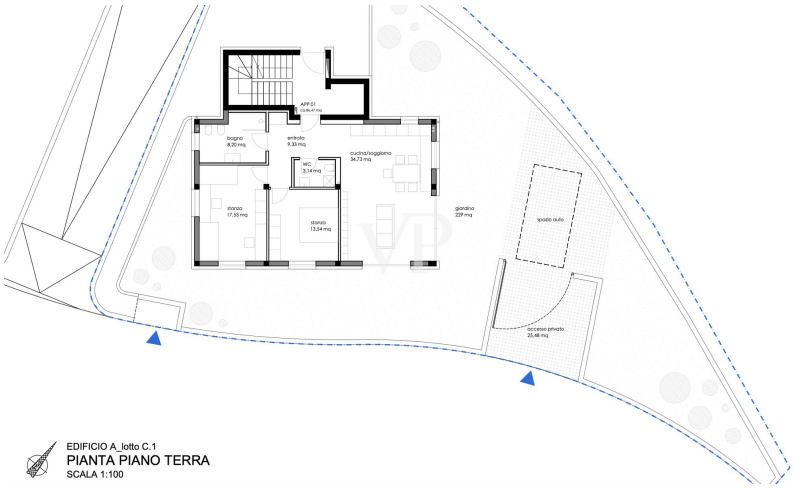
La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

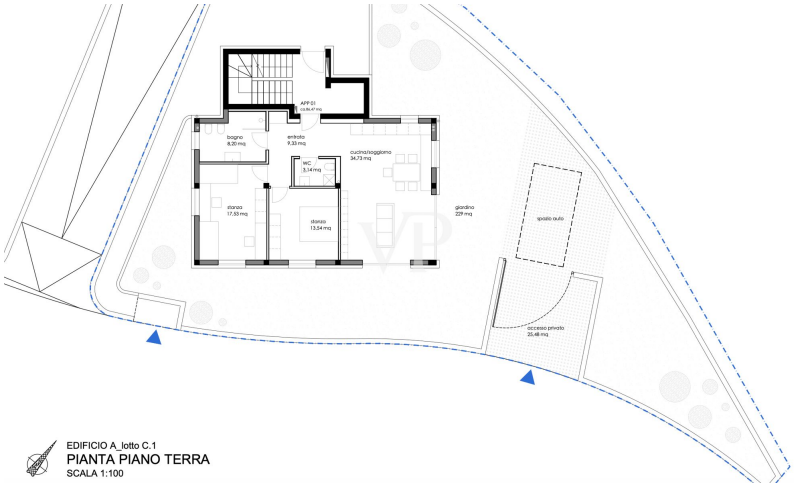
La propriété

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Plans d'étage



EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon la norme Climate House la plus élevée (A+), ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. La propriété est située au rez-de-chaussée avec un jardin privé et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger avec accès direct au jardin, de deux chambres doubles (également avec accès direct au jardin), d'une salle de bains de service et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces.
Fin de la construction en décembre 2025

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Détails des commodités

Panneaux photovoltaïques
Chauffage par le sol
Refroidissement par le sol
Accès handicapés
Maison climatique "A+
Déshumidification

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé à Mezzocorona, dans la province de Trente. Ce village tranquille est entouré de vignobles verdoyants. Les amateurs de randonnée ou de VTT trouveront la montagne du même nom au-dessus de Mezzocorona, à laquelle on peut accéder de différentes manières : téléphérique, sentiers ou via ferrata. La montagne de Mezzocorona est sans aucun doute un lieu de calme et de détente.

CODE DU BIEN: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com