

Laives

Élégant appartement de trois pièces avec jardin privé dans le Garden Village

CODE DU BIEN: IT264153057



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153057
Surface habitable	ca. 61 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix d'achat	425.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 86 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.07.2034	Consommation d'énergie	70.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C

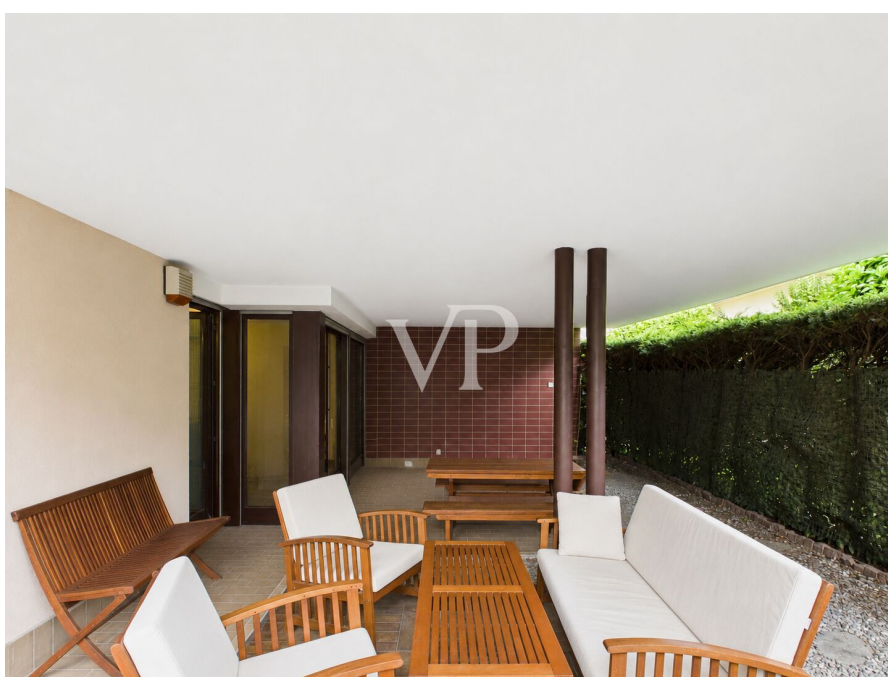
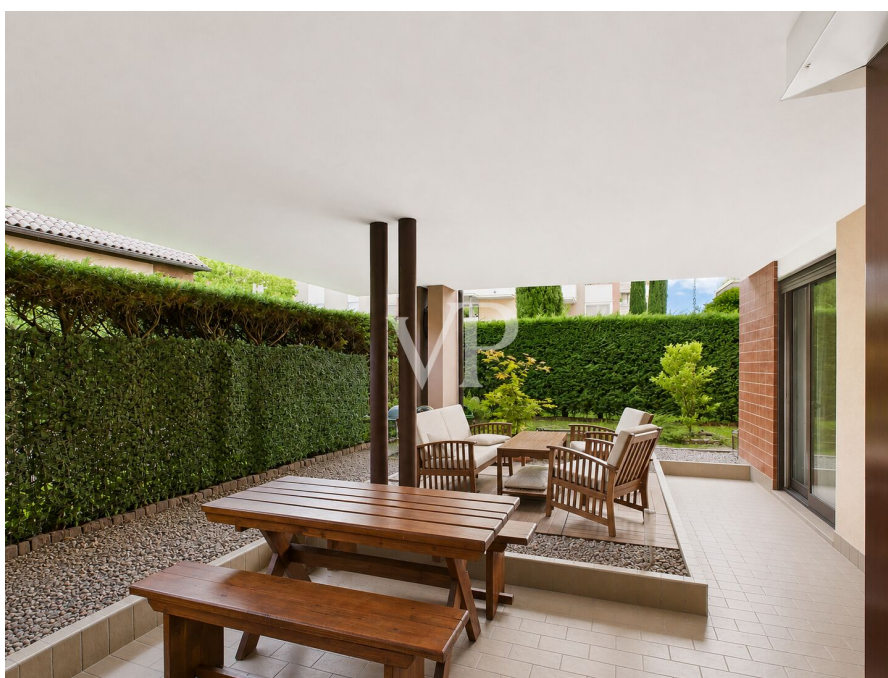
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



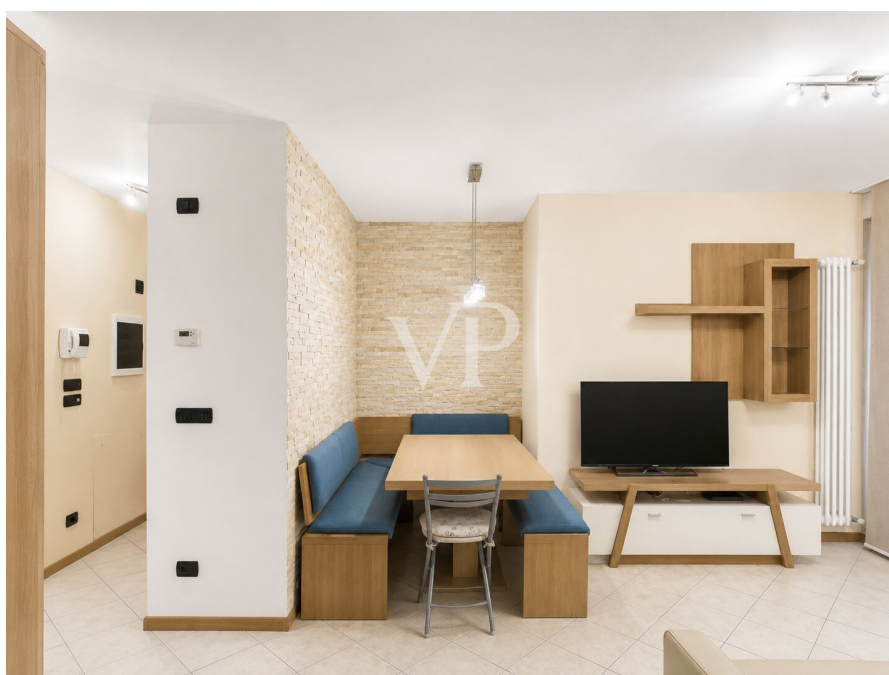
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



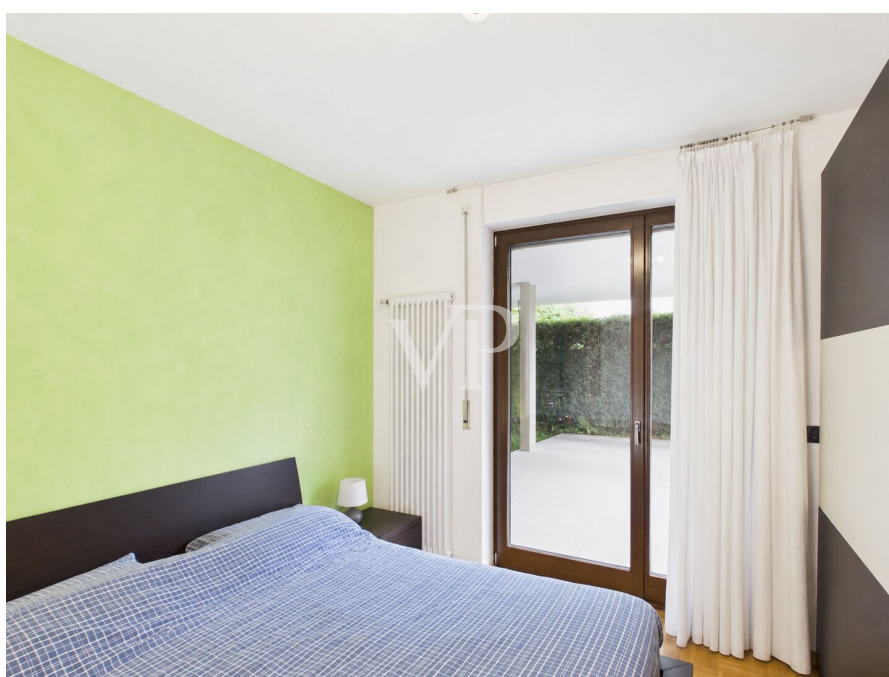
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



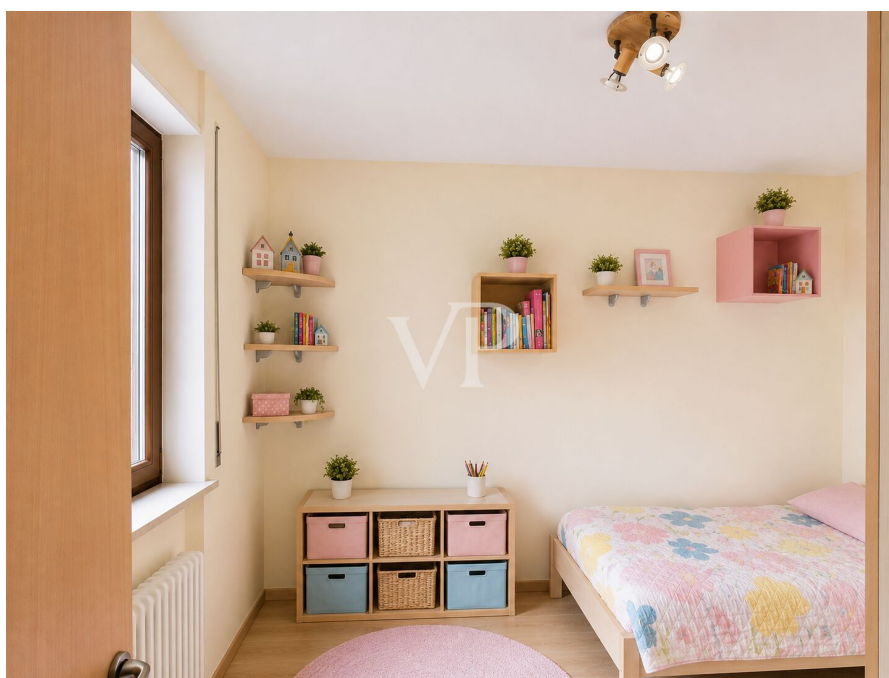
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



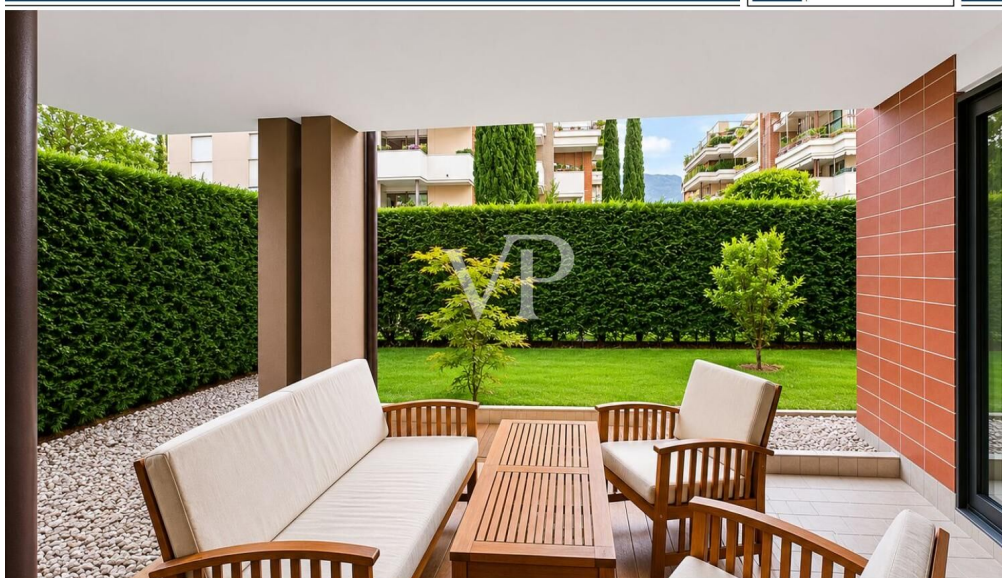
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété

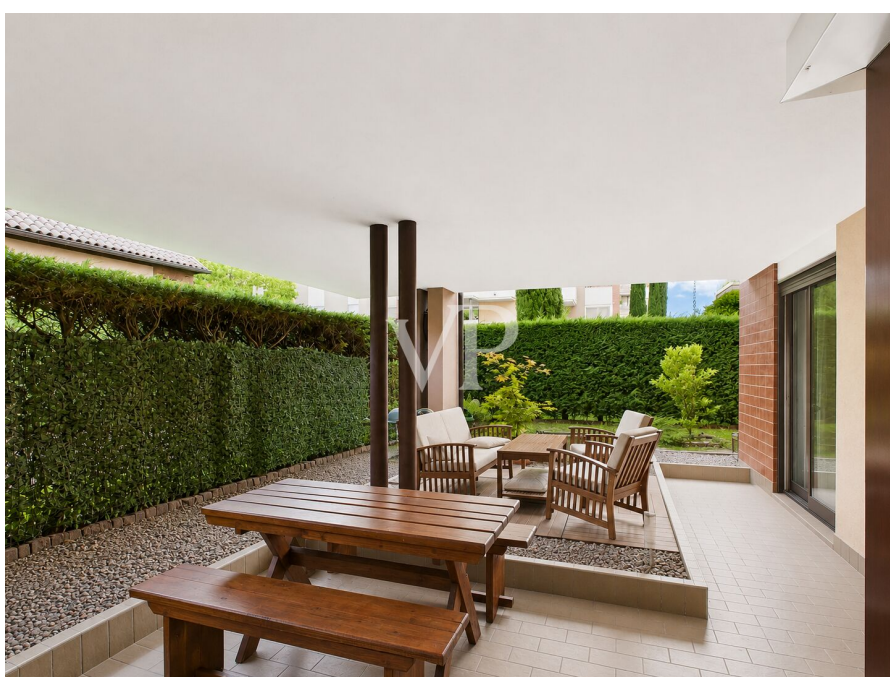


www.von-poll.it



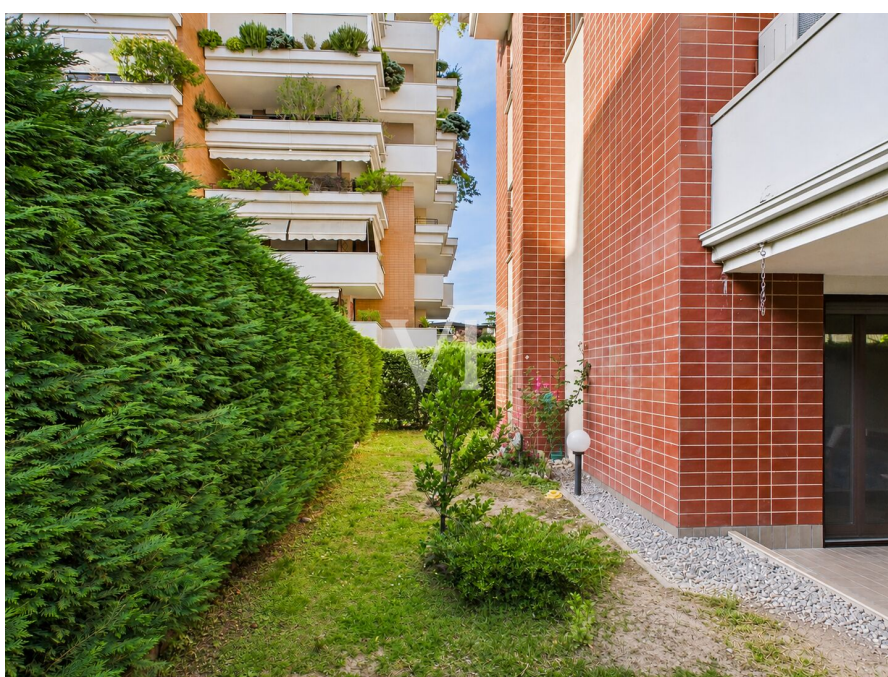
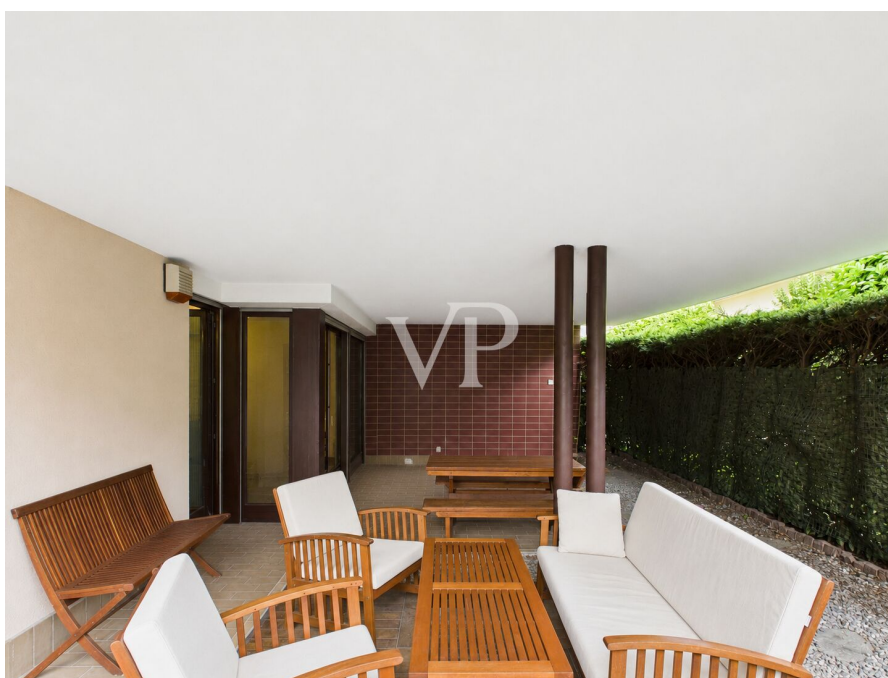
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



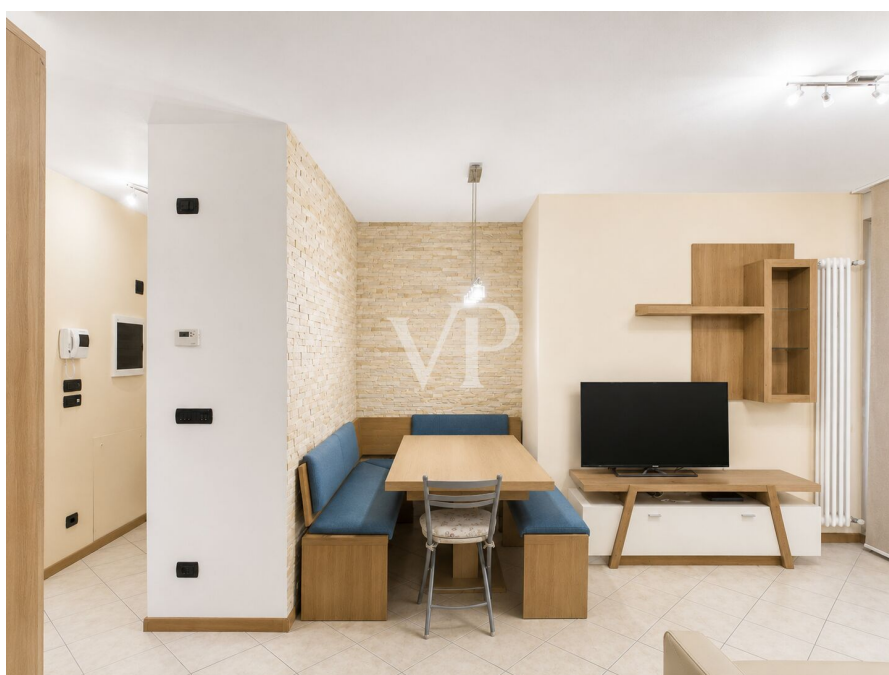
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



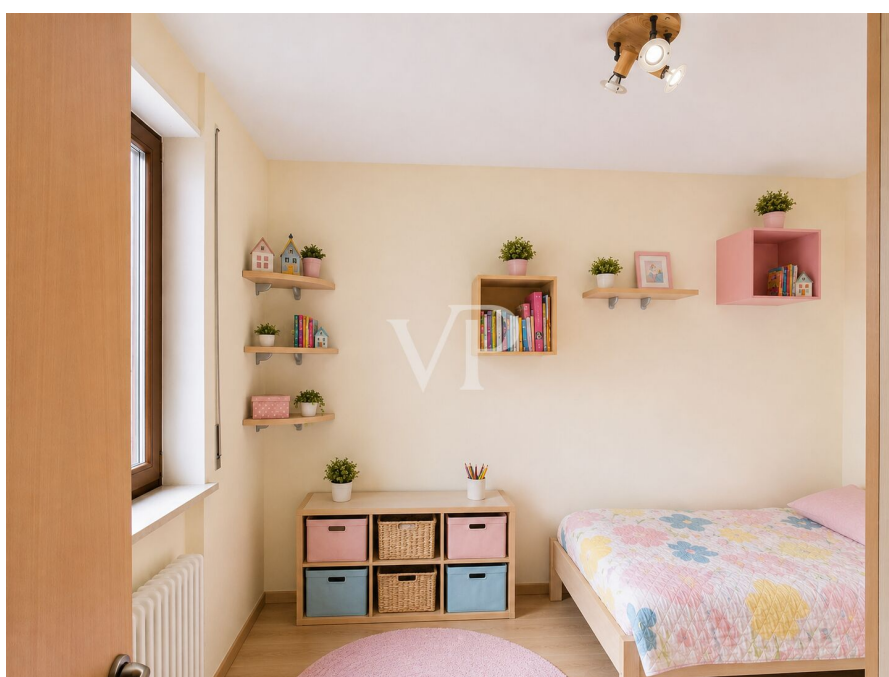
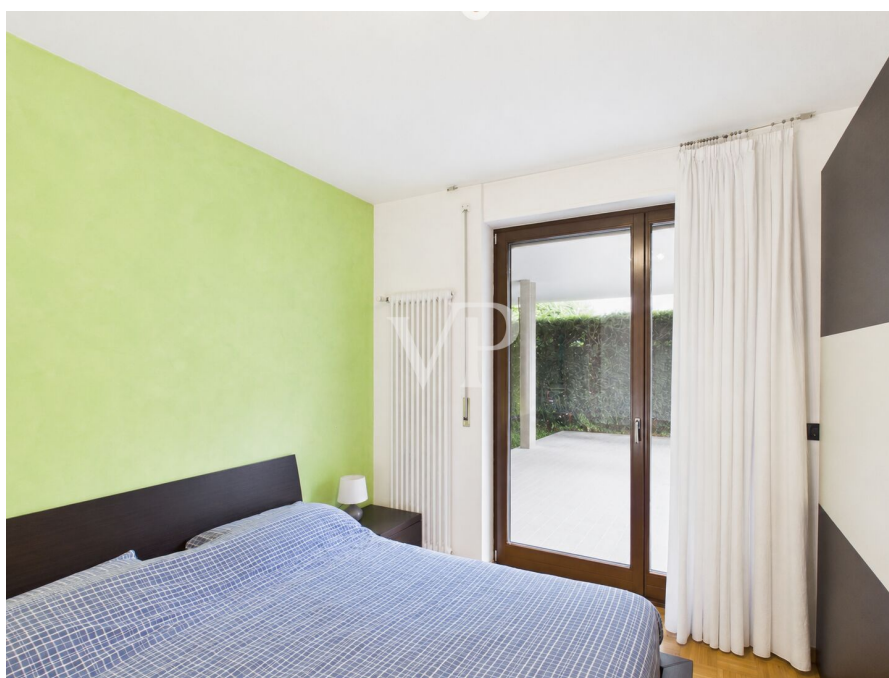
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



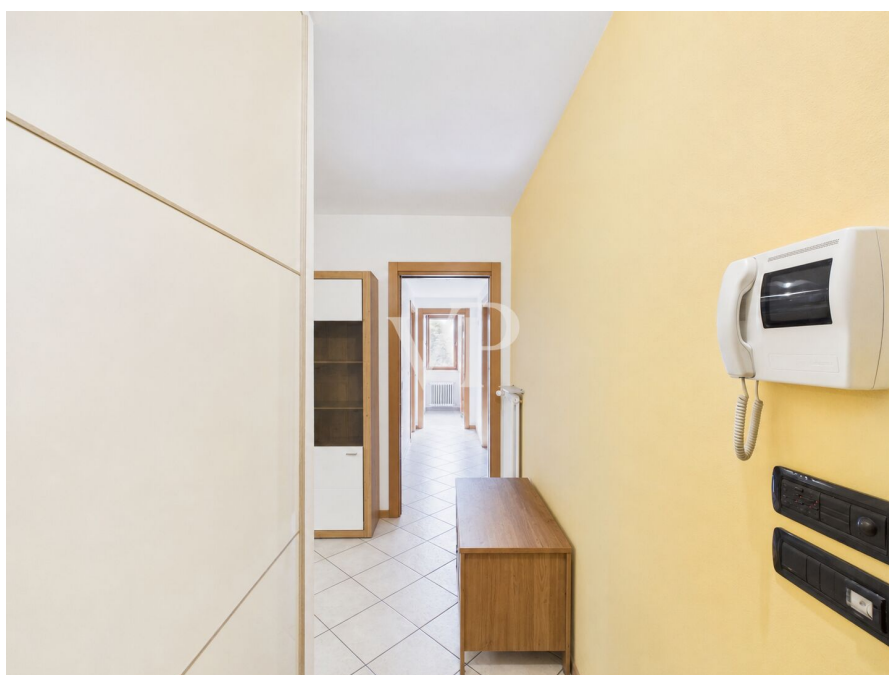
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



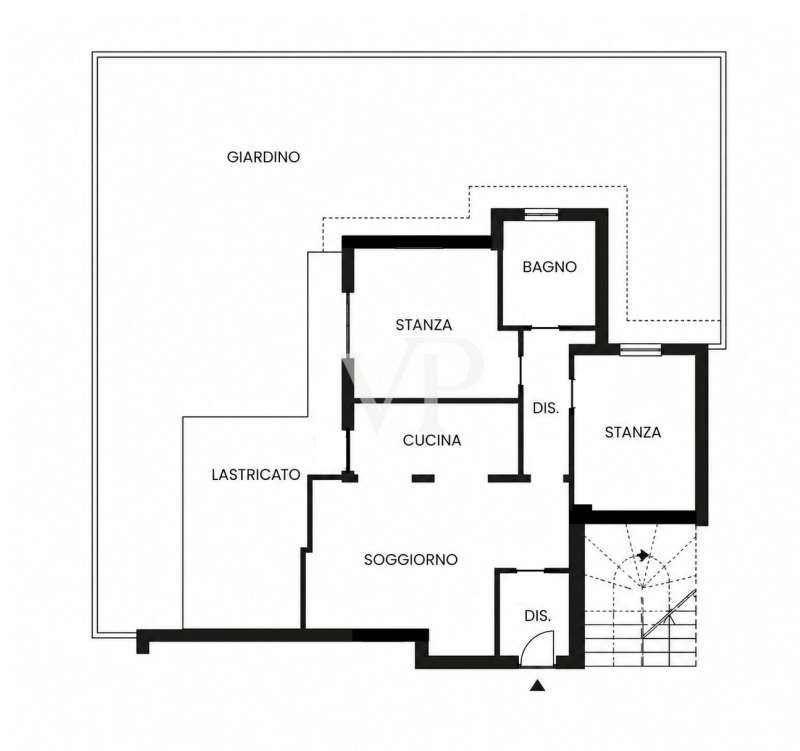
CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes CasaClima 'C' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. La propriété est située Via Max Valier, dans le célèbre complexe Garden Village, et se trouve au rez-de-chaussée avec un jardin. Une porte d'entrée donne accès à ce magnifique appartement de trois pièces, composé d'un confortable hall d'entrée, d'un séjour/cuisine avec accès direct au jardin qui, grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, offre un plus grand espace à l'espace de vie. Le jardin et la terrasse créent un environnement relaxant et accueillant, idéal pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Il y a une chambre double avec accès au jardin, une chambre simple et une salle de bain principale avec fenêtre. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un garage (EXTRA Euro 35,000.00) et une cave. Le tout est accessible par des escaliers ou un ascenseur.

Année de construction 2004

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

Tout sur l'emplacement

La propriété est située Via Max Valier, dans le complexe résidentiel Garden Village, dans la commune de Laives - BZ, dans une zone intérieure et tranquille de la ville. L'emplacement stratégique de cette propriété permet de rejoindre le centre de Bolzano en quelques minutes et la connexion aux transports publics est très directe et pratique, grâce à l'arrêt de bus situé à quelques mètres de la propriété.

CODE DU BIEN: IT264153057 - 39055 Laives

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com