

Ritten / Renon - Renon

# Élégant et lumineux appartement de deux chambres à coucher avec vue panoramique

CODE DU BIEN: IT264152924



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 778.000 EUR • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152924	Prix d'achat	778.000 EUR
Etage	1	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 120 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 83 m <sup>2</sup>
Année de construction	2017	Aménagement	Terrasse
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	33.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.05.2027	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



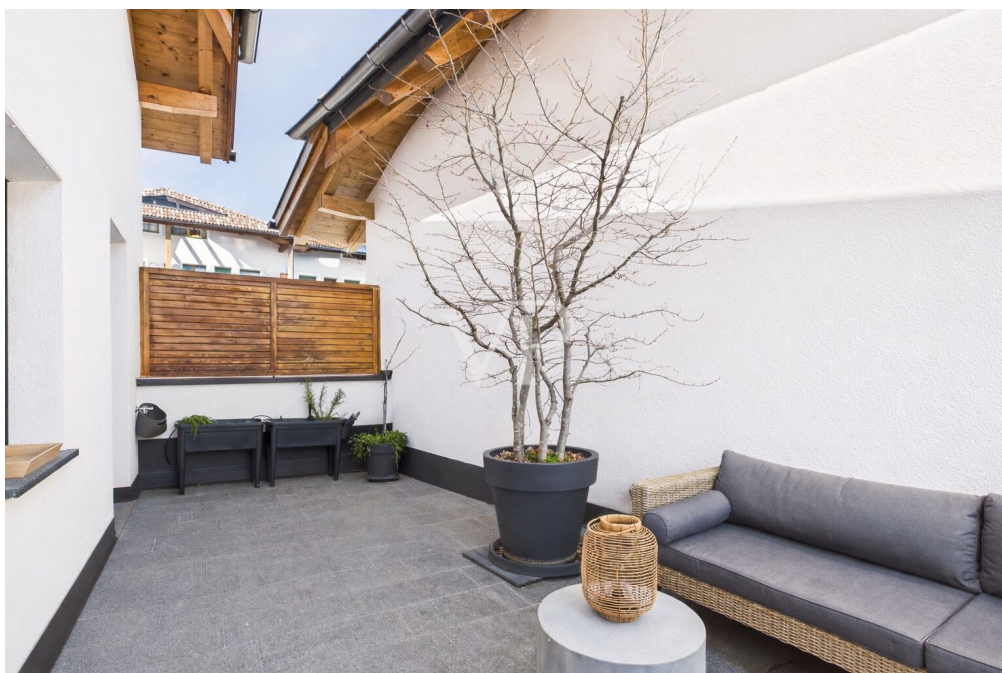
CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et élégant, construit selon les normes CasaClima 'B' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. Les grandes fenêtres coulissantes et l'excellente exposition garantissent une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. La propriété est située à Renon (BZ), localité "Soprabolzano" et se trouve au premier étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à cette splendide unité immobilière, composée d'un confortable hall d'entrée, d'un séjour/cuisine avec accès au balcon du séjour avec vue panoramique, d'une chambre double avec accès à la terrasse avec vue panoramique, d'une chambre simple avec également accès à la terrasse avec vue panoramique et d'une salle de bain principale avec fenêtre. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage centralisé par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et deux garages. L'emplacement est particulièrement stratégique en raison de sa proximité avec plusieurs stations de ski réputées. Le domaine skiable de Corno del Renon est accessible en peu de temps, tout comme le domaine skiable de San Martino dans le Val Sarentino ; d'autres destinations de sports d'hiver sont facilement accessibles. Cela rend la propriété particulièrement intéressante à la fois comme résidence principale et comme résidence secondaire.

Année de construction 2017.

La propriété n'est PAS sous contrat.

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Détails des commodités

Classe énergétique B

Chauffage au sol

Fenêtres avec double vitrage

Volets roulants électriques en aluminium

Système smart home (domotique)

Système d'alarme

Système de vidéosurveillance (intérieur)

Interphone vidéo

Ventilation contrôlée des pièces d'habitation

Planchers en bois dans les chambres

Sols et revêtements en carrelage dans la salle de bain

Deux garages séparés sont inclus dans le prix

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Tout sur l'emplacement

Oberbozen am Ritten - Vivre là où le Tyrol du Sud est le plus beau.

Oberbozen compte parmi les sites résidentiels les plus convoités du Tyrol du Sud - et ce pour une bonne raison. Perchée à environ 1200 mètres d'altitude, cette charmante localité trône sur le haut plateau ensoleillé de Ritten et offre un cadre de vie sans pareil. Celui qui habite ici profite jour après jour d'un panorama alpin à couper le souffle avec vue sur les Dolomites, le Schlern et la vallée de l'Adige - un décor que l'on ne connaît normalement que dans les magazines de voyage. Malgré sa situation idyllique en altitude, Oberbozen est très bien desservi sur le plan urbain. Le téléphérique moderne de Rittner relie le village en seulement 12 minutes à la capitale régionale Bolzano et à sa vieille ville historique avec son ambiance méridionale, ses marchés et sa gastronomie haut de gamme. Une voiture ? On n'en a souvent pas besoin ici. Les transports en commun bien développés, complétés par le train nostalgique à voie étroite de Rittner, rendent le quotidien agréablement simple.

Pour les amoureux de la nature et les passionnés de sport, la situation est un rêve : directement devant la porte s'ouvre un vaste réseau de chemins de randonnée à travers les forêts, les prairies alpines et le long des célèbres pyramides de terre - l'un des spectacles naturels les plus fascinants des Alpes. En hiver, le domaine skiable du Rittner Horn attire les familles avec ses pistes et ses descentes panoramiques, et des stations de ski renommées comme Reinswald dans le Sarntal sont également accessibles en peu de temps.

L'infrastructure sur place répond à tous les souhaits : Les commerces de première nécessité, les médecins, les écoles et de nombreux services sont accessibles à pied. Sur le plan culturel, la région enthousiasme avec ses églises historiques, ses fêtes traditionnelles du Tyrol du Sud et une communauté villageoise vivante qui accueille chaleureusement les nouveaux arrivants.

Oberbozen réunit ce que beaucoup recherchent et que peu d'endroits peuvent offrir : le calme et la nature alpins, la légèreté méditerranéenne, une desserte de première classe, une qualité de vie élevée et la sécurité d'une situation qui ne cesse de prendre de la valeur depuis des années. Un site pour tous ceux qui apprécient l'exceptionnel.

**CODE DU BIEN: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)