

Bolzano

Elégant penthouse avec grande terrasse solarium

CODE DU BIEN: IT264152906



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152906
Surface habitable	ca. 123 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	695.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 123 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	35.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.3035	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



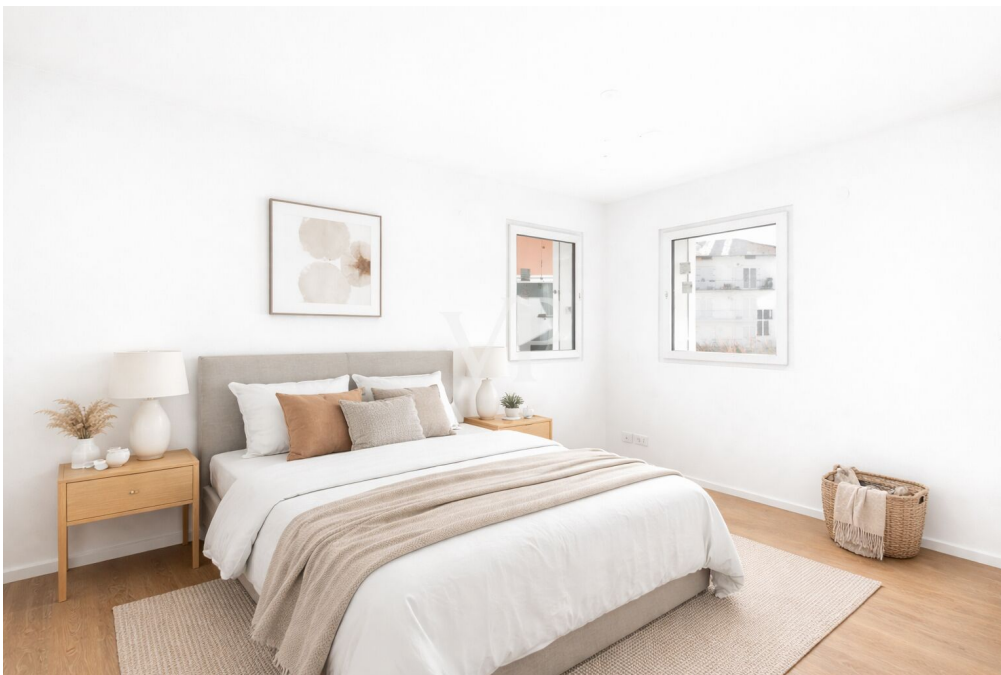
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



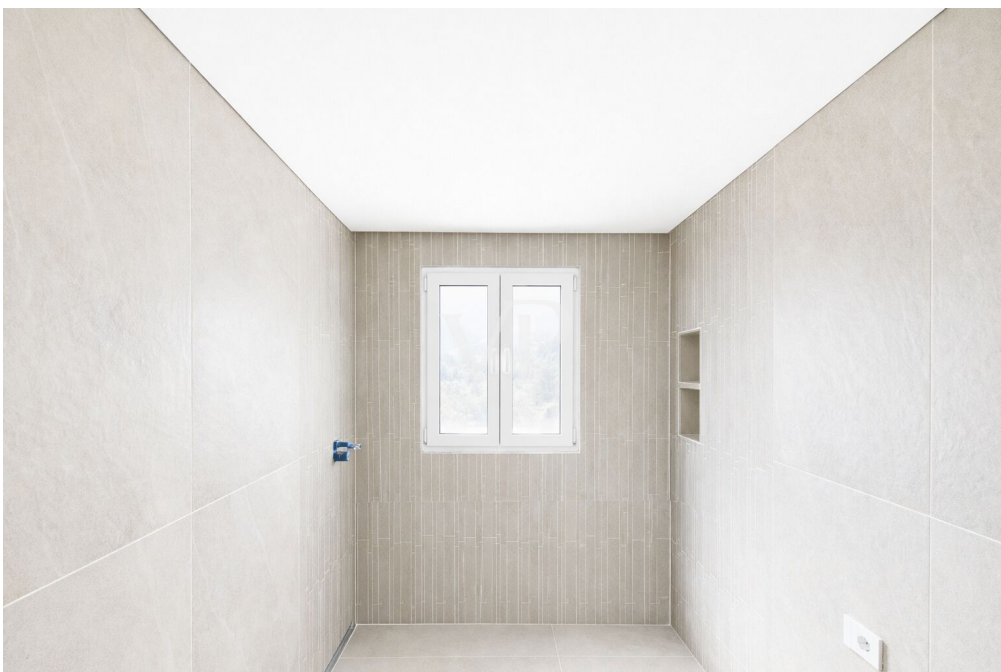
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



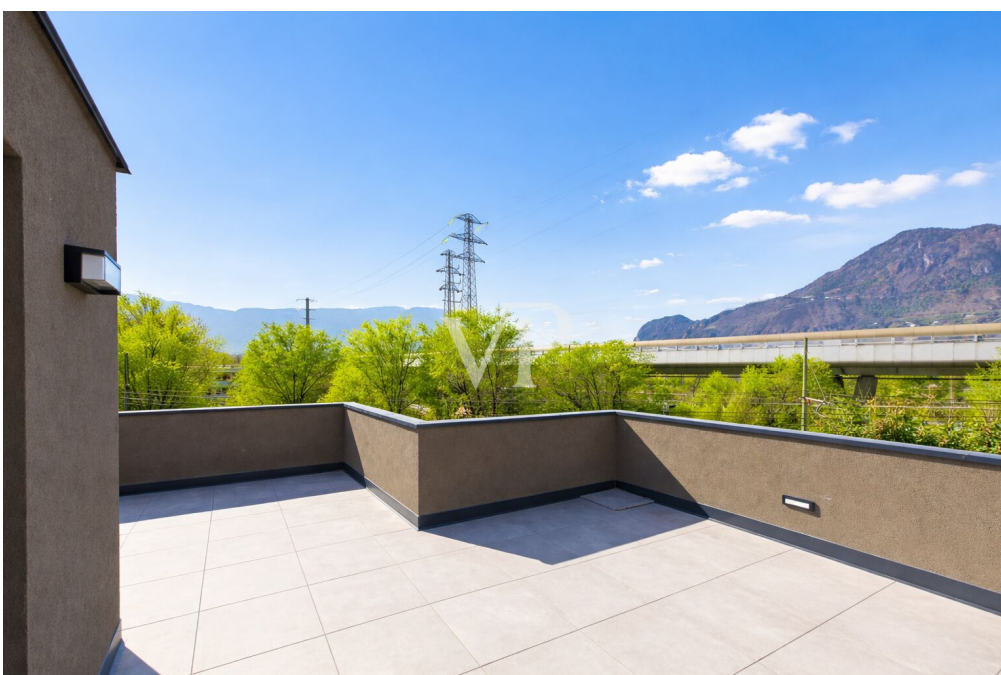
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



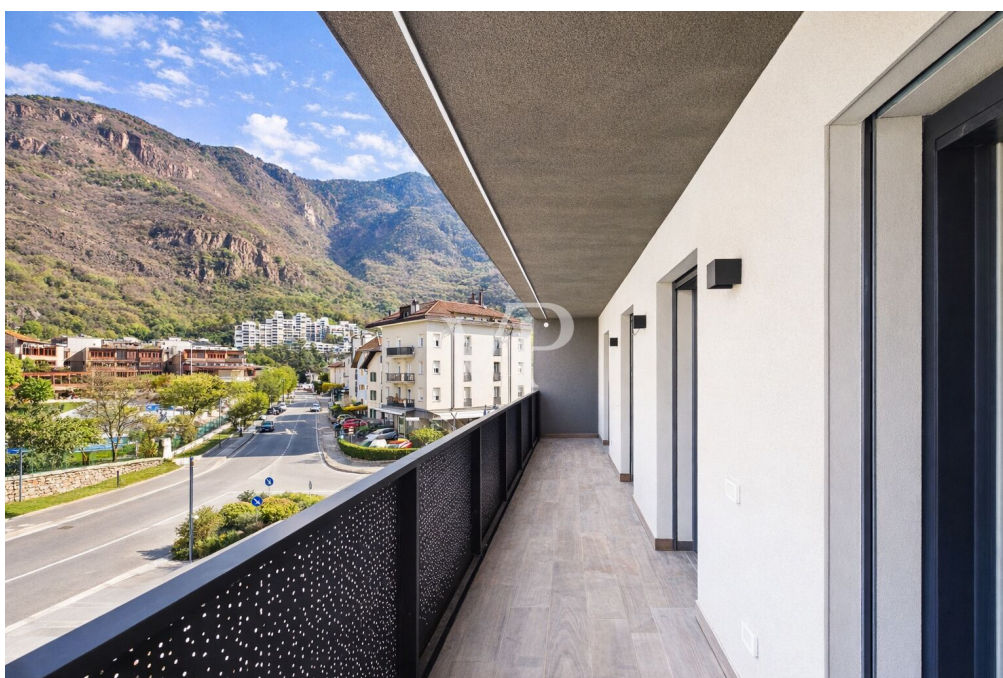
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



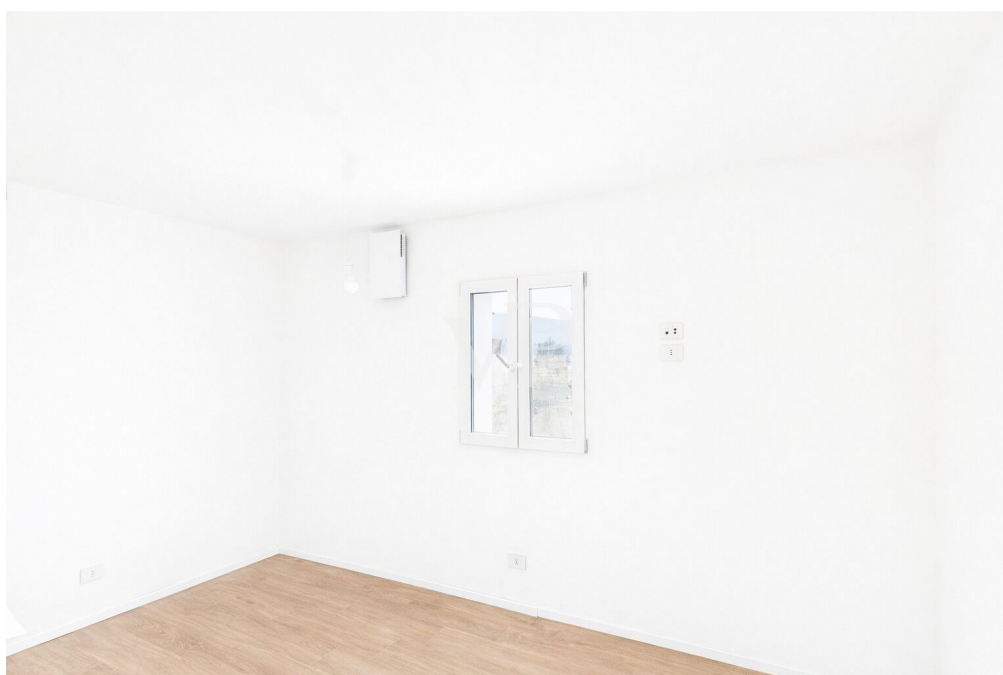
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



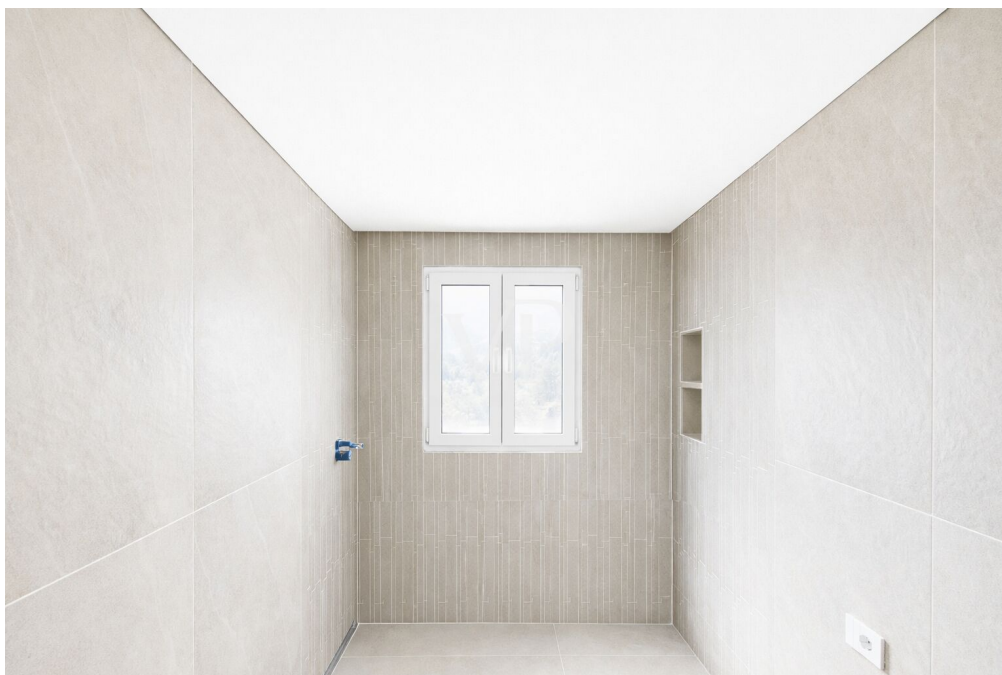
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



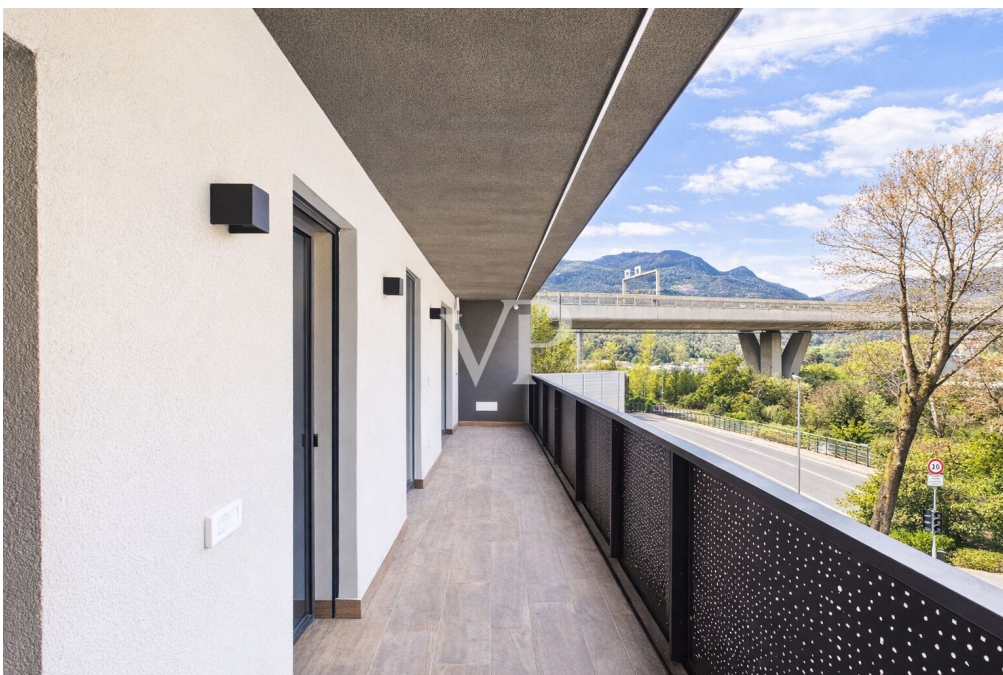
CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Appartamento n. 4



Appartamento n. 4

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes CasaClima 'B' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. La propriété est située dans la Via Claudia Augusta, au deuxième et dernier étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à ce splendide penthouse avec une grande terrasse solarium, comprenant : un généreux séjour/cuisine avec balcon, trois chambres à coucher dont une avec balcon, une salle de bain principale avec fenêtre et une salle de bain de service. L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave, un jardin privé d'environ 16 m², une place de parc pour motos/scooters, une place de parc pour vélos et une éventuelle place de parc non couverte.

Année de construction 2025.

Bâtiment NON approuvé.

Possibilité de crédit d'impôt en déduction.

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Chauffage et rafraîchissement par le sol
Pompe à chaleur
Système photovoltaïque avec batterie de stockage
Fenêtres à triple vitrage
Volets électriques en aluminium
Système domotique
Disposition du système d'alarme
Interphone vidéo
Préparation de l'air conditionné intérieur
Moustiquaires
Ventilation mécanique contrôlée

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située sur la Via Claudia Augusta à Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, arrêts de vélos et de bus sont à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques mètres seulement de diverses installations scolaires.

Le centre historique n'est qu'à quelques minutes de marche.

CODE DU BIEN: IT264152906 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com