

Bolzano

Appartement de quatre pièces spacieux et lumineux dans un nouvel immeuble

CODE DU BIEN: IT264152905



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152905	Prix d'achat	495.000 EUR
Surface habitable	ca. 108 m ²	Type	Etage
Etage	1	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	4	Surface total	ca. 108 m ²
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 98 m ²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Balcon

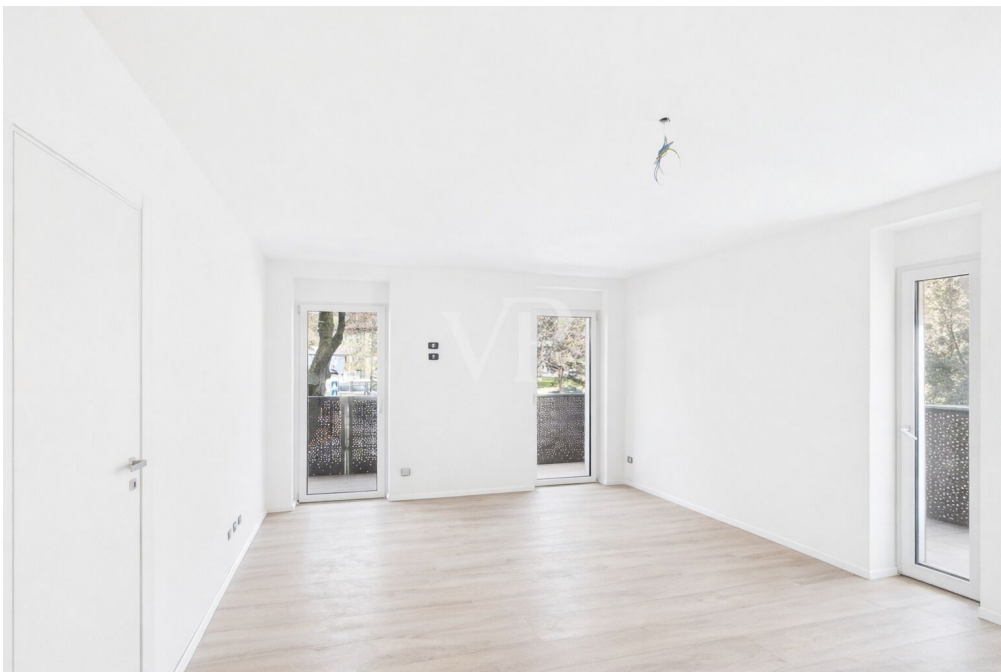
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	35.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.2035	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

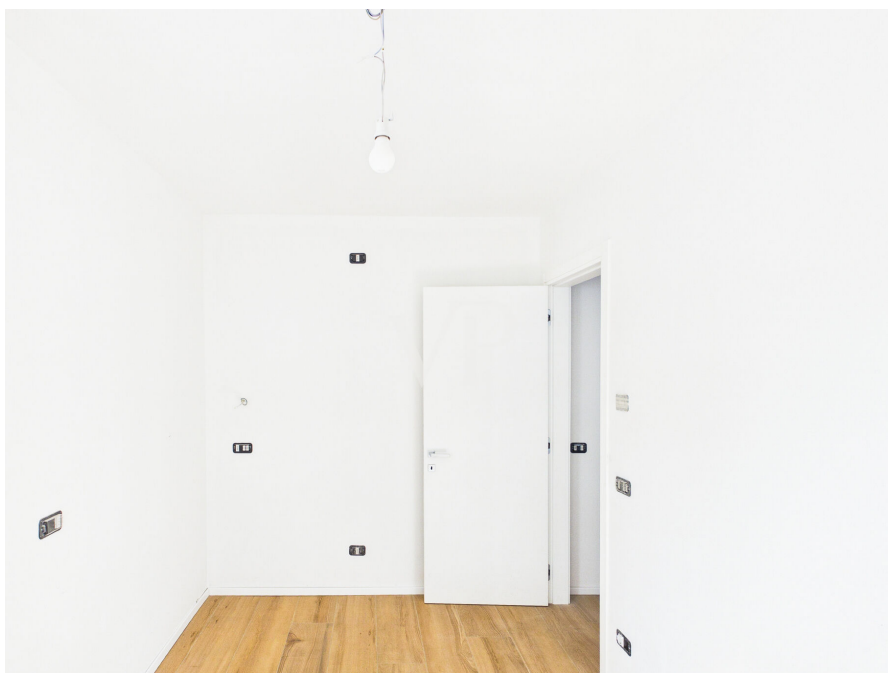
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



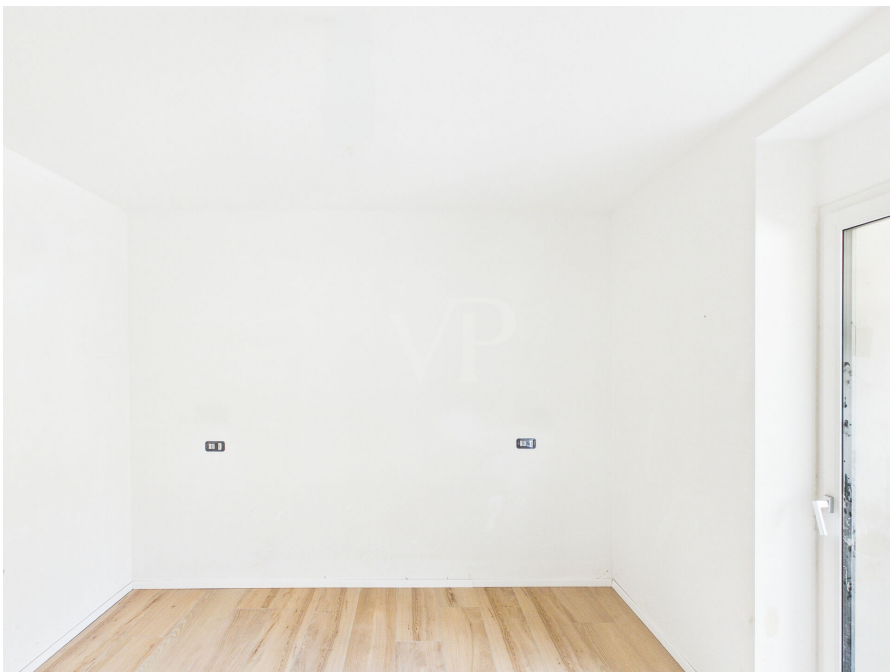
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



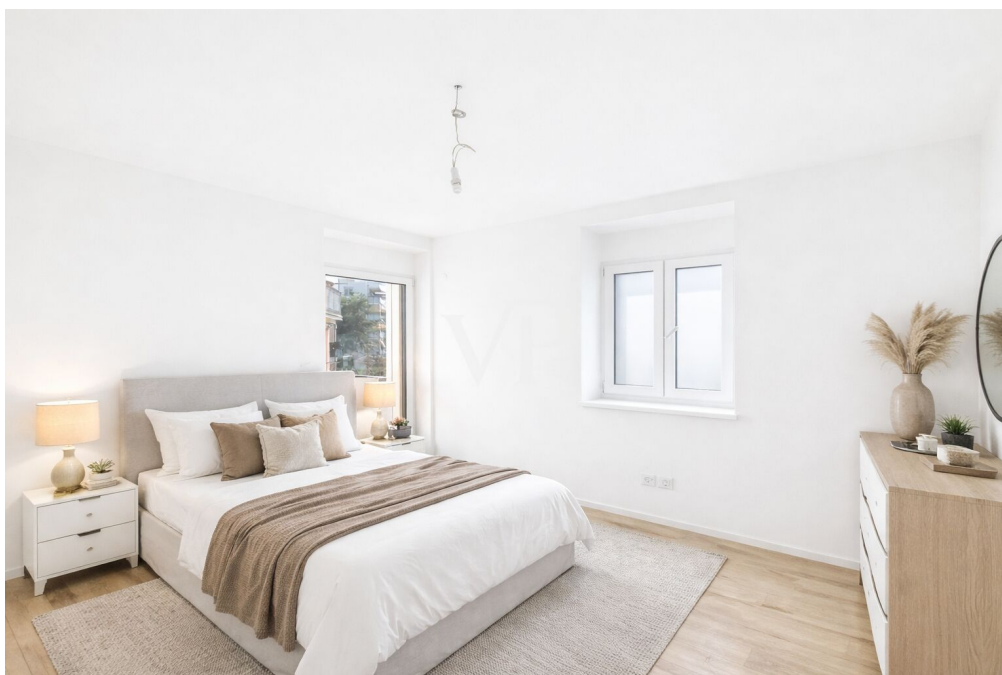
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



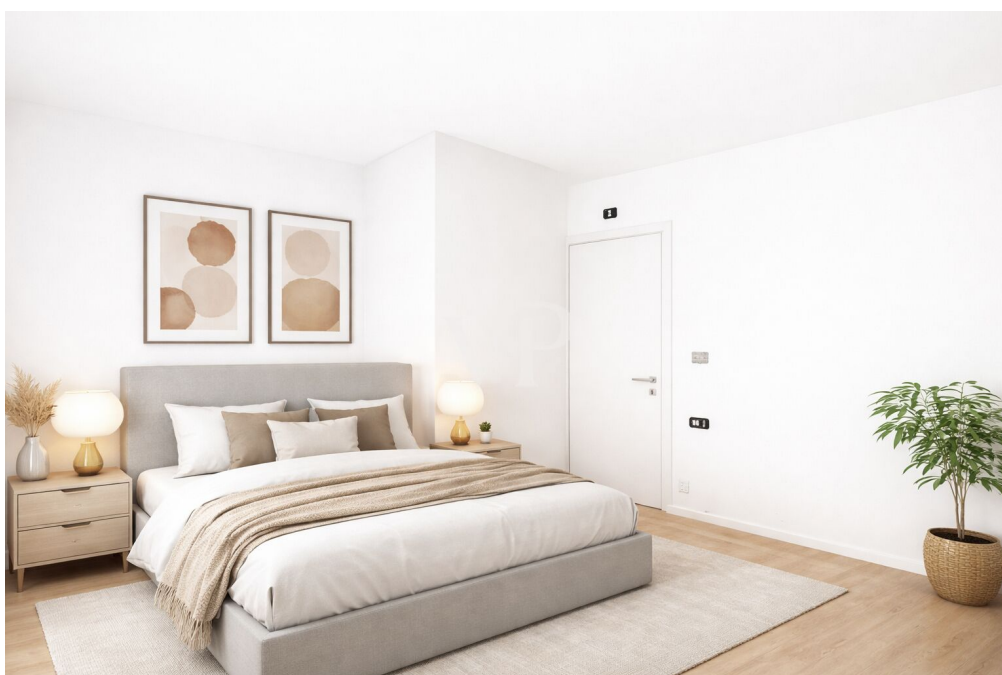
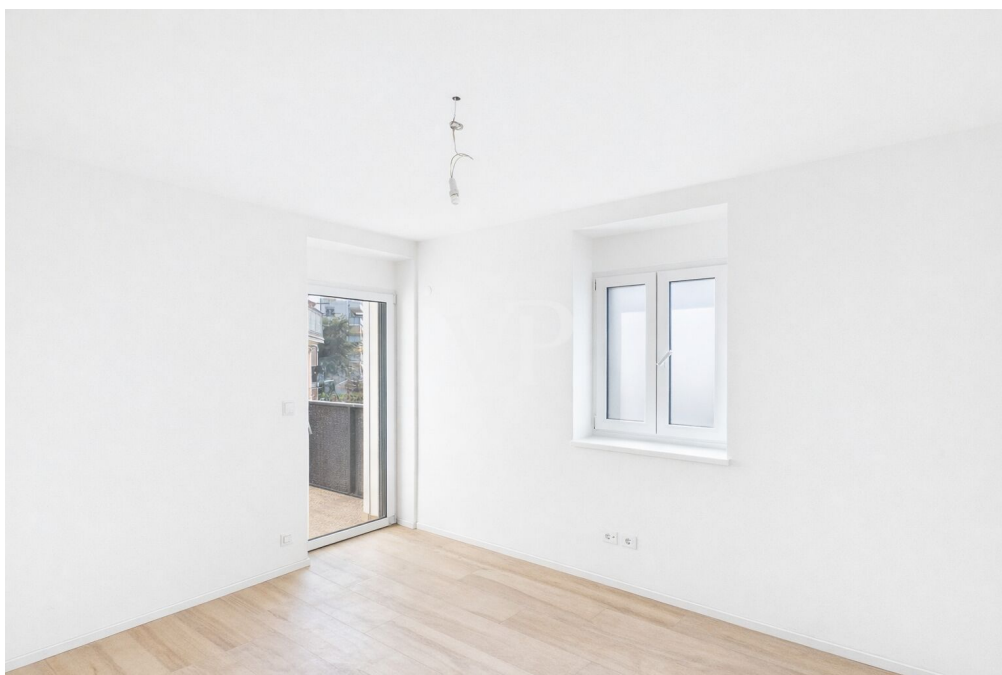
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



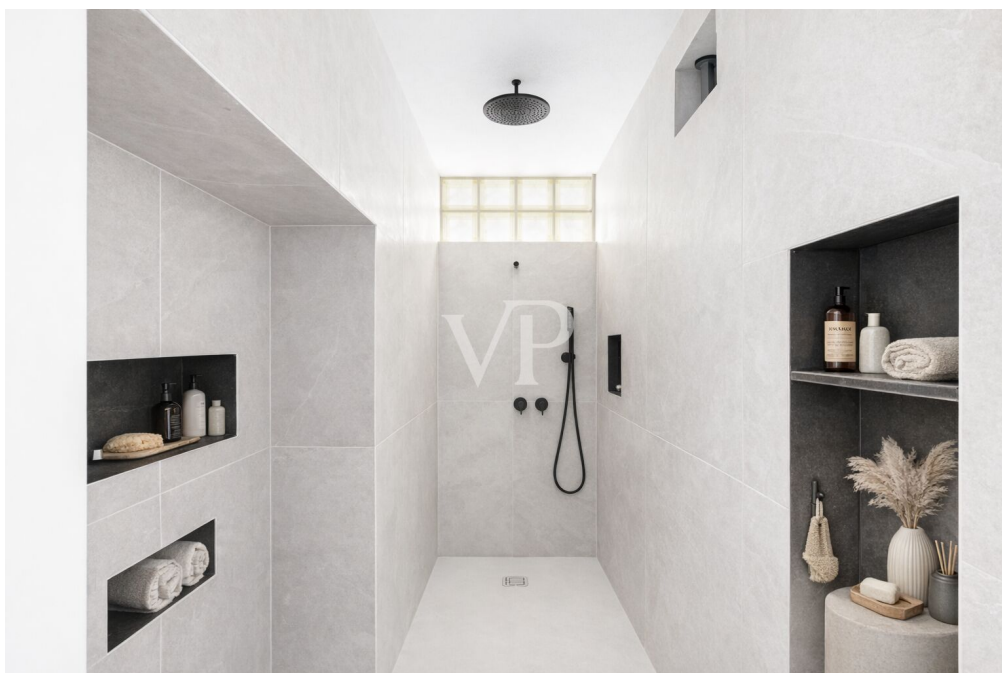
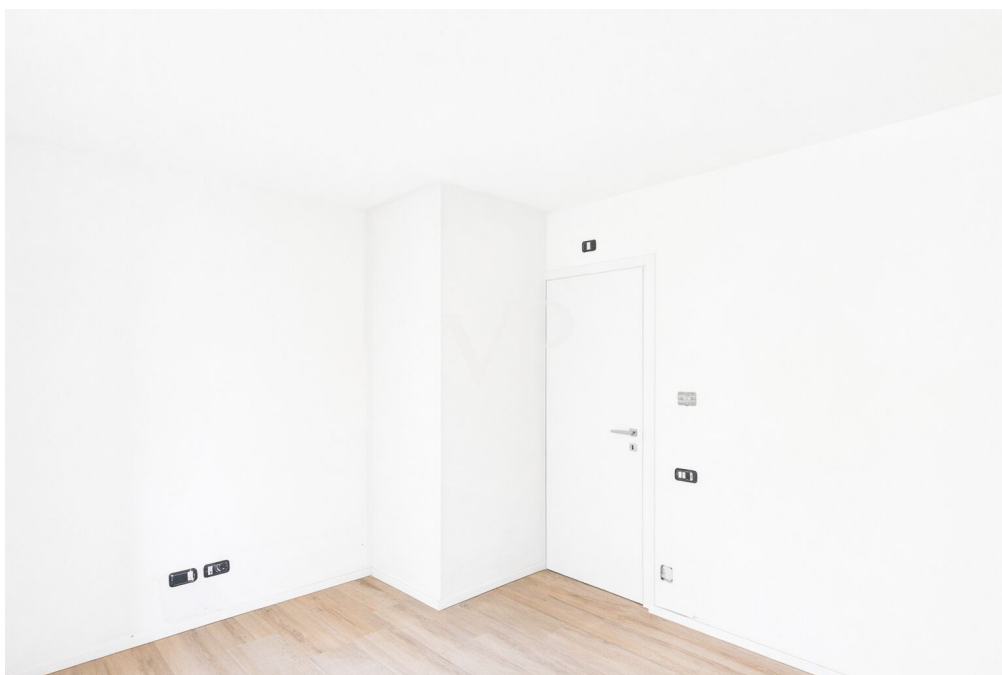
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



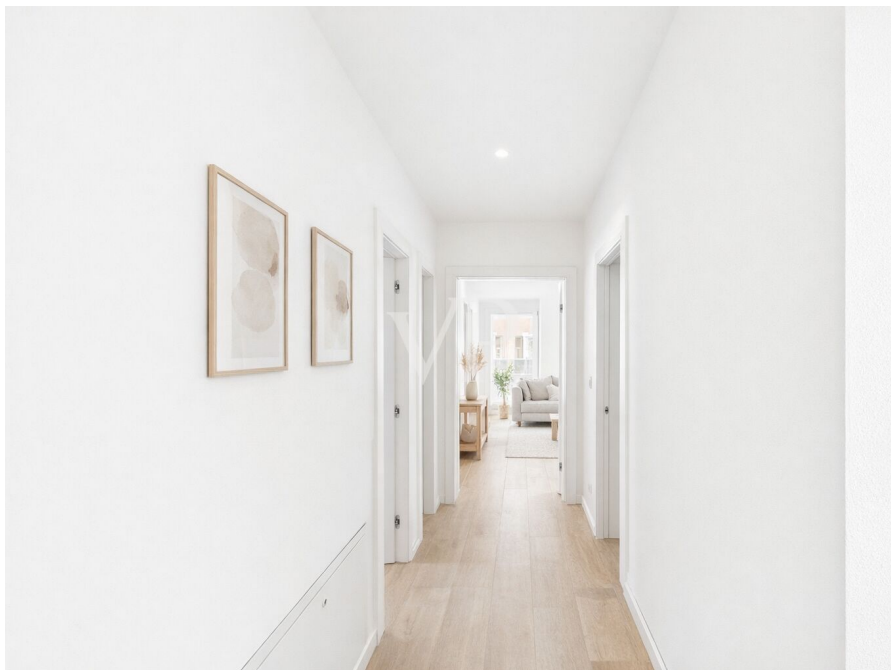
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



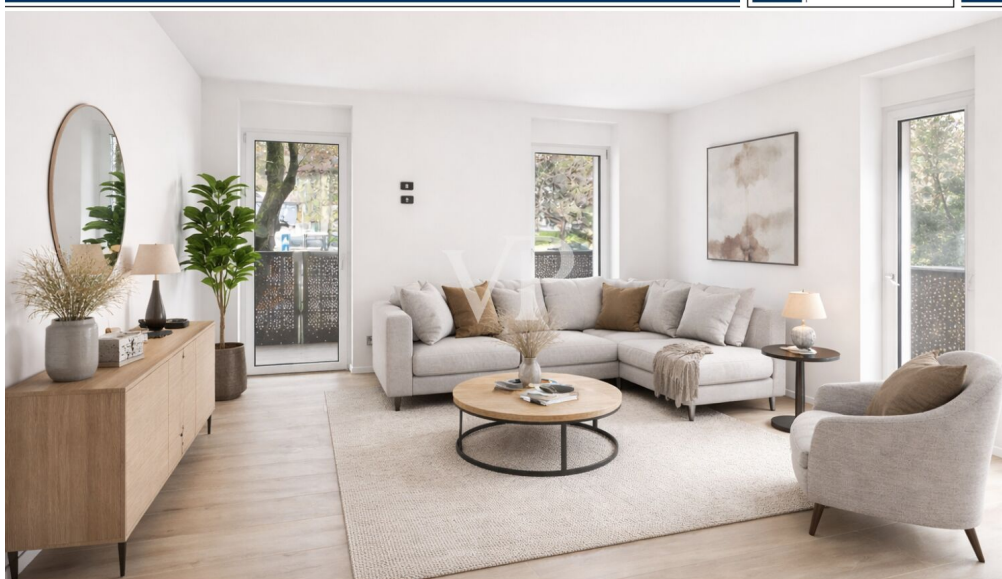
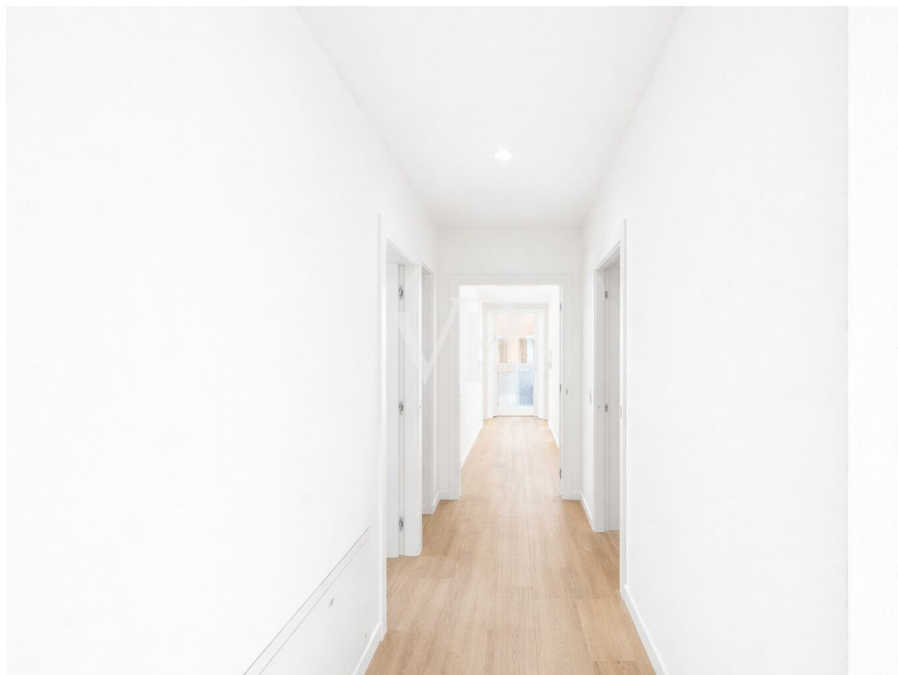
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



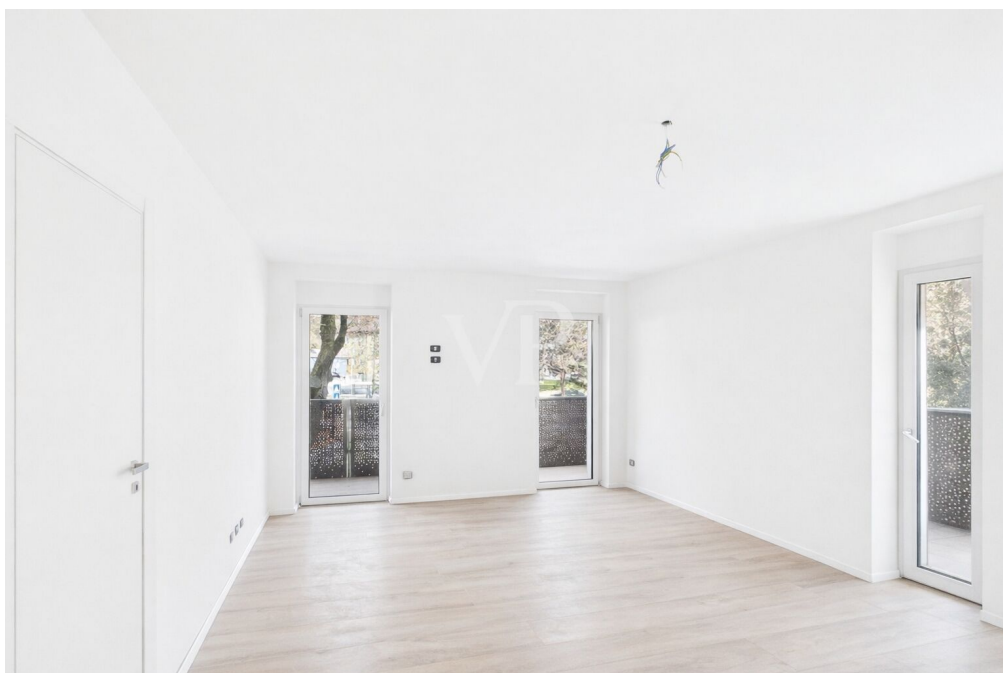
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



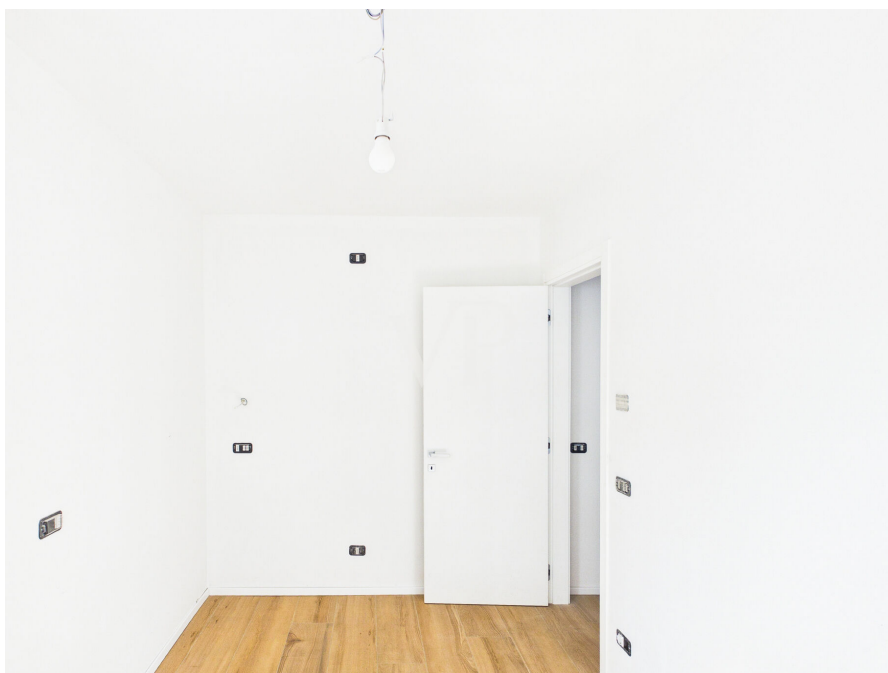
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



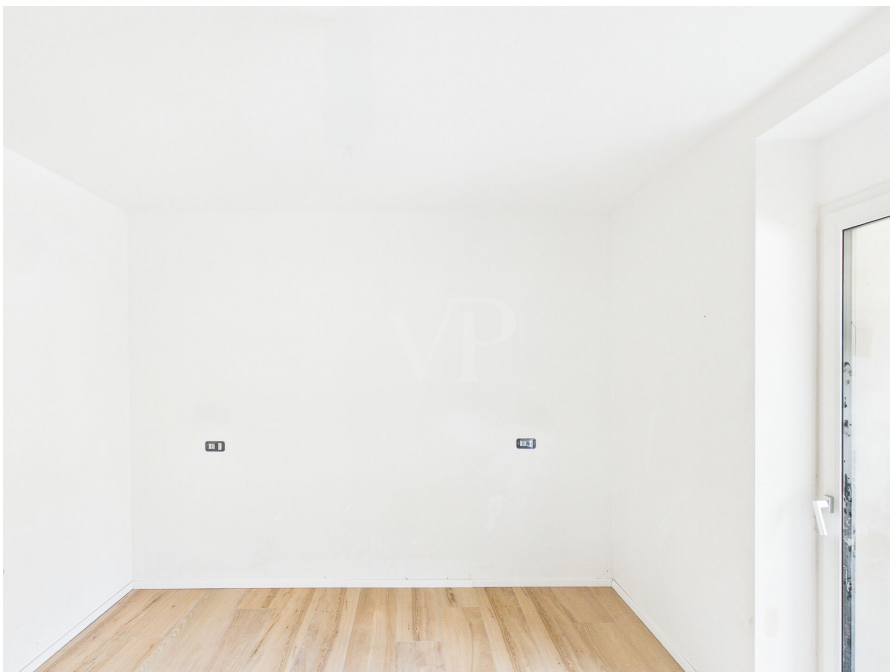
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



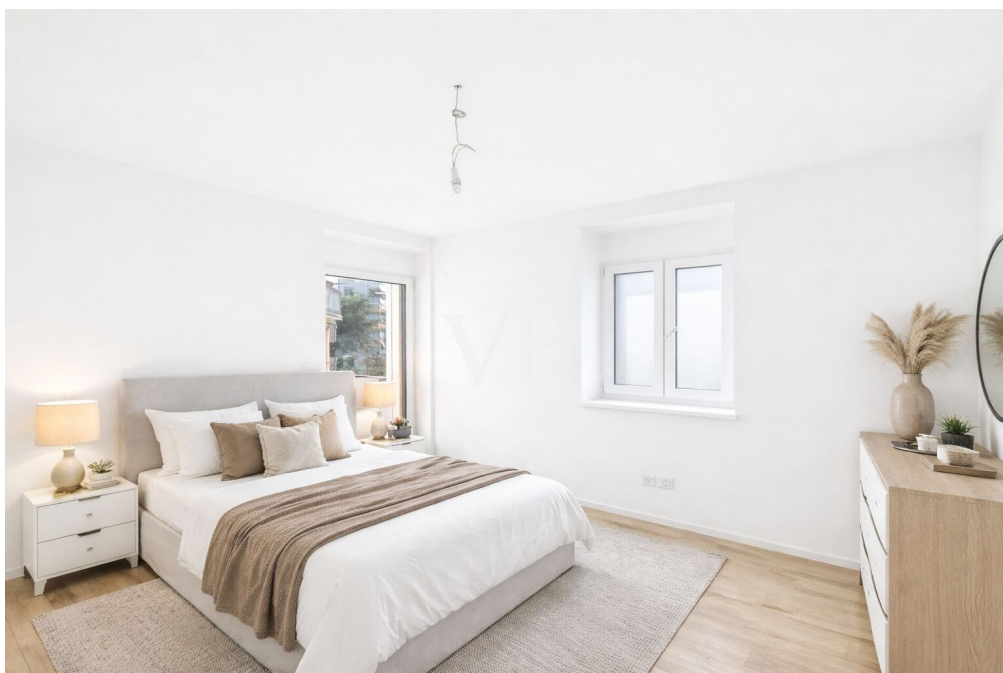
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



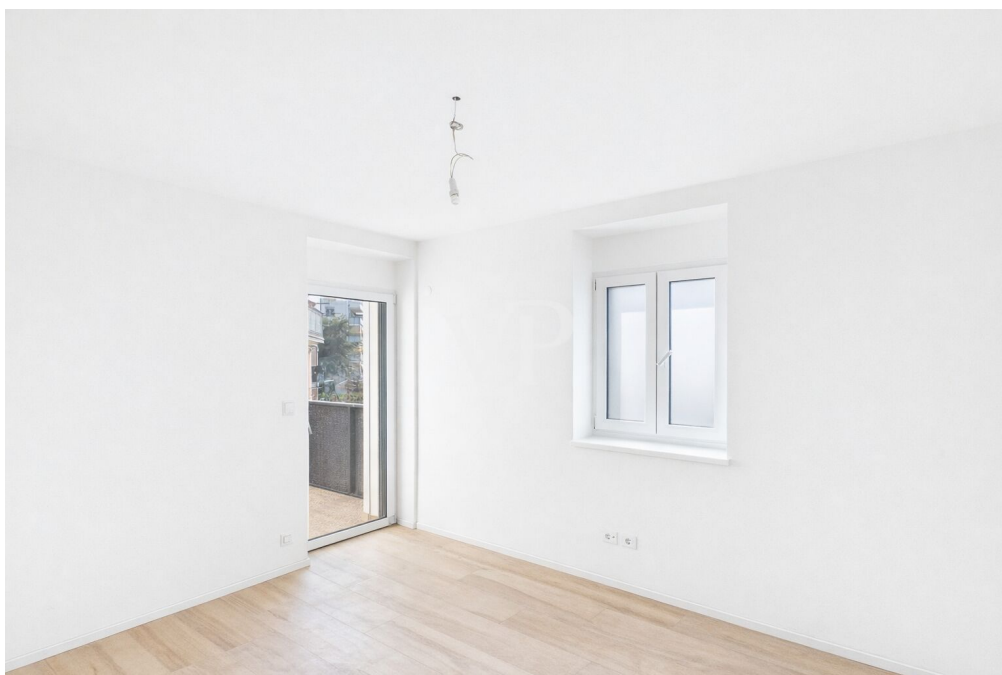
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



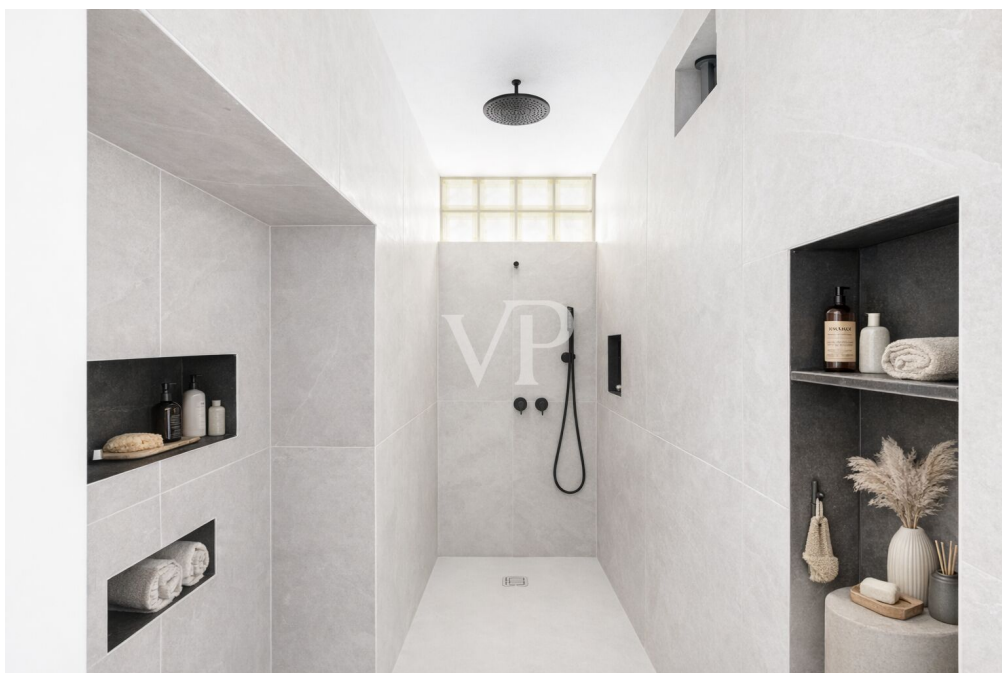
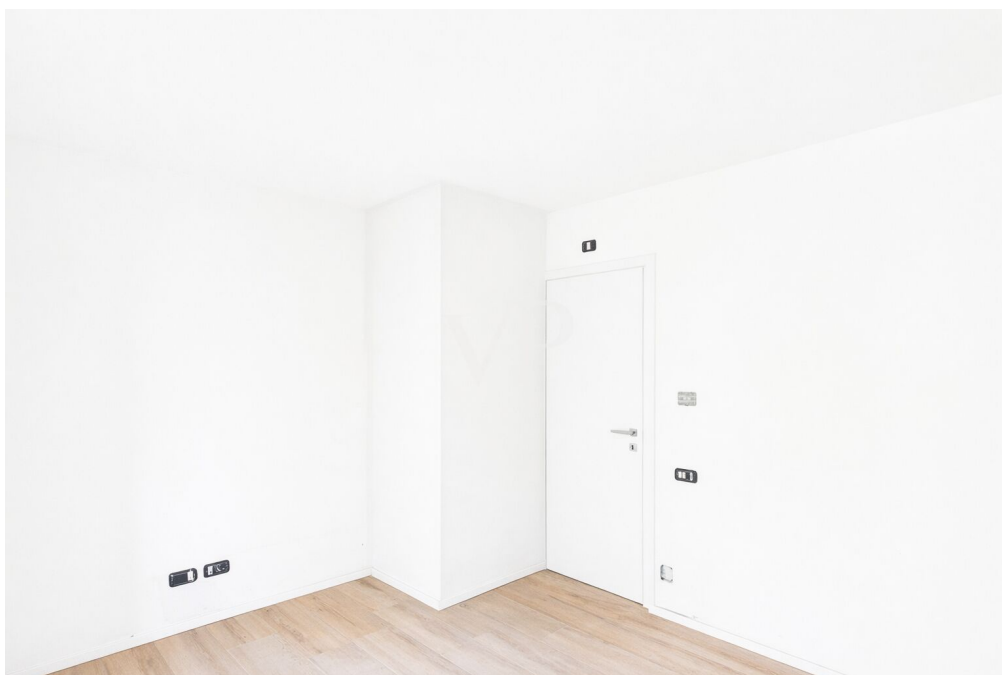
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



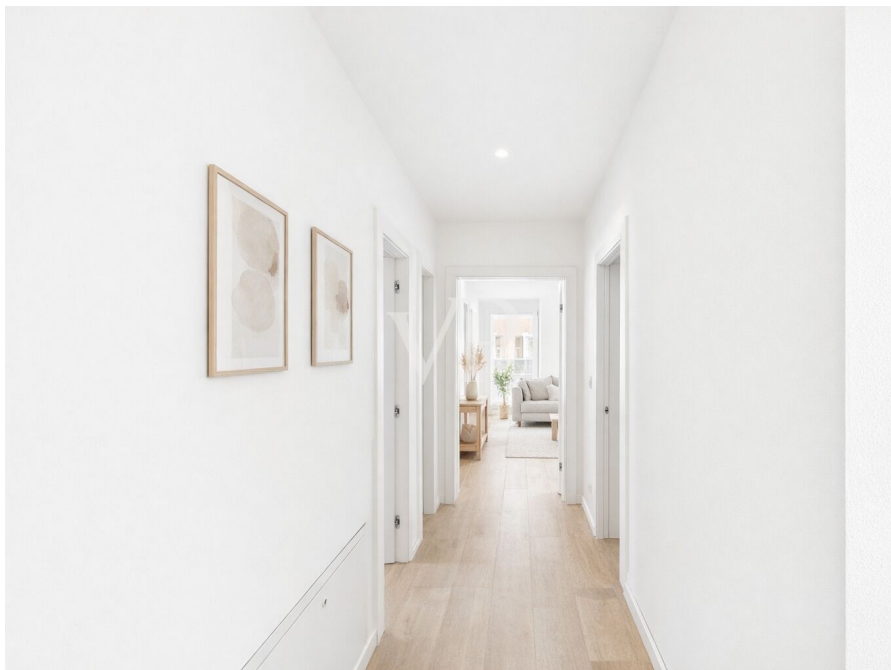
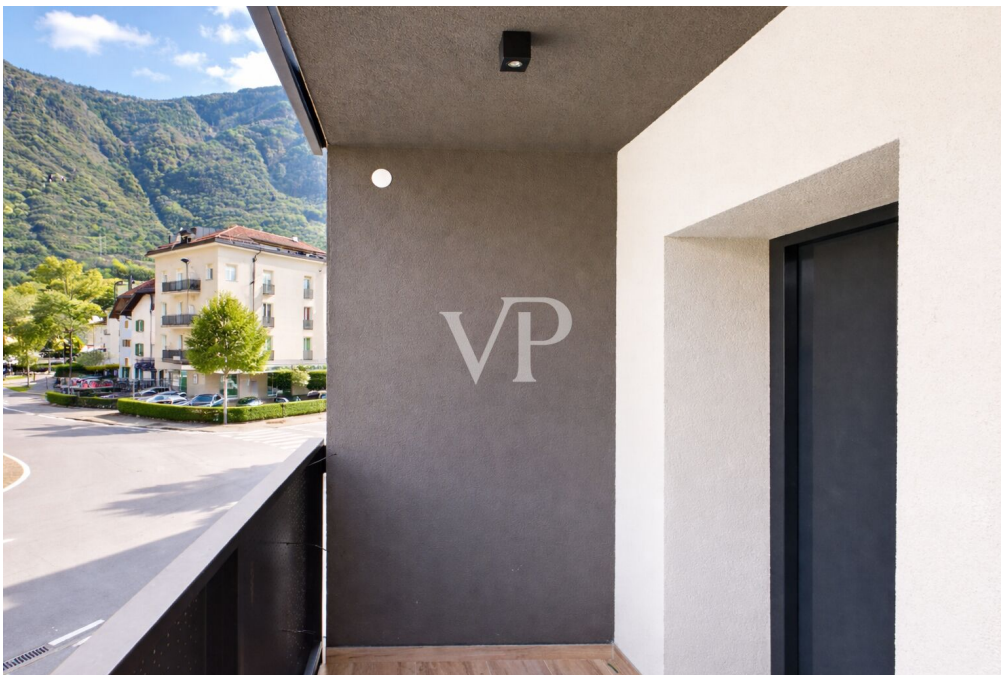
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



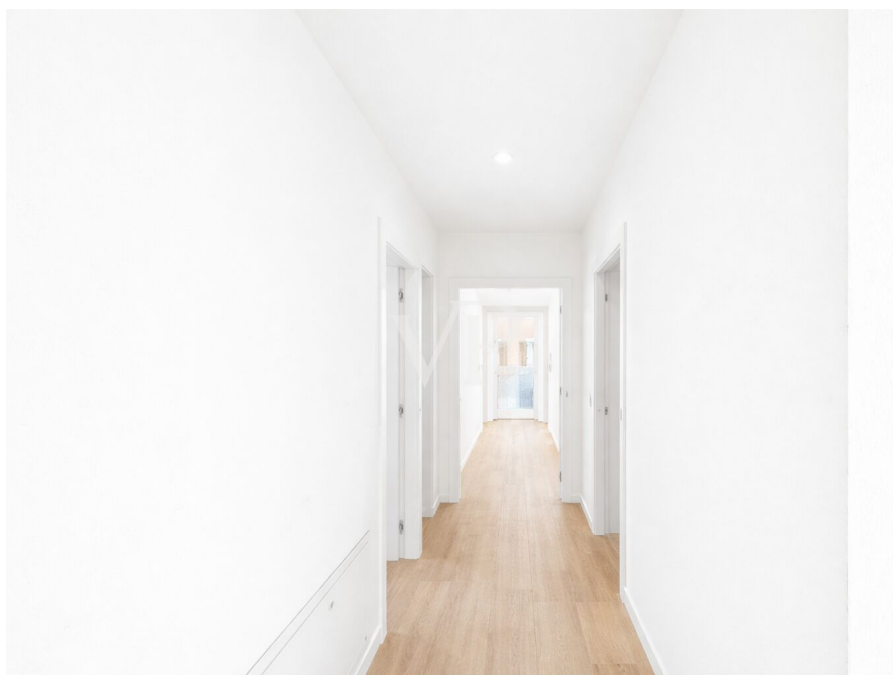
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes CasaClima 'B' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. La propriété est située dans la Via Claudia Augusta, au premier étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à cette splendide unité immobilière, qui se compose de : un confortable hall d'entrée, un salon/cuisine avec accès à la terrasse et au balcon, trois chambres à coucher, dont une avec balcon privé et une avec accès à la terrasse, une salle de bains principale, une salle de bains de service et une petite buanderie. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave, un jardin privé d'environ 16 m², une place de stationnement pour motos et scooters, une place de stationnement pour vélos et éventuellement une place de stationnement non couverte et/ou un garage à louer.

Année de construction 2025.

Bâtiment NON approuvé.

Possibilité de crédit d'impôt en déduction.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Chauffage et rafraîchissement par le sol
Pompe à chaleur
Système photovoltaïque avec batterie de stockage
Fenêtres à triple vitrage
Volets électriques en aluminium
Système domotique
Disposition du système d'alarme
Interphone vidéo
Préparation de l'air conditionné intérieur
Moustiquaires
Ventilation mécanique contrôlée

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située sur la Via Claudia Augusta à Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, arrêts de vélos et de bus sont à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques mètres seulement de diverses installations scolaires.

Le centre historique n'est qu'à quelques minutes de marche.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com