Bolzano

Appartement de quatre pièces spacieux et lumineux dans un nouvel immeuble

CODE DU BIEN: IT264152905

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152905
Surface habitable	ca. 108 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 108 m²
Surface de plancher	ca. 98 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.08.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	35.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

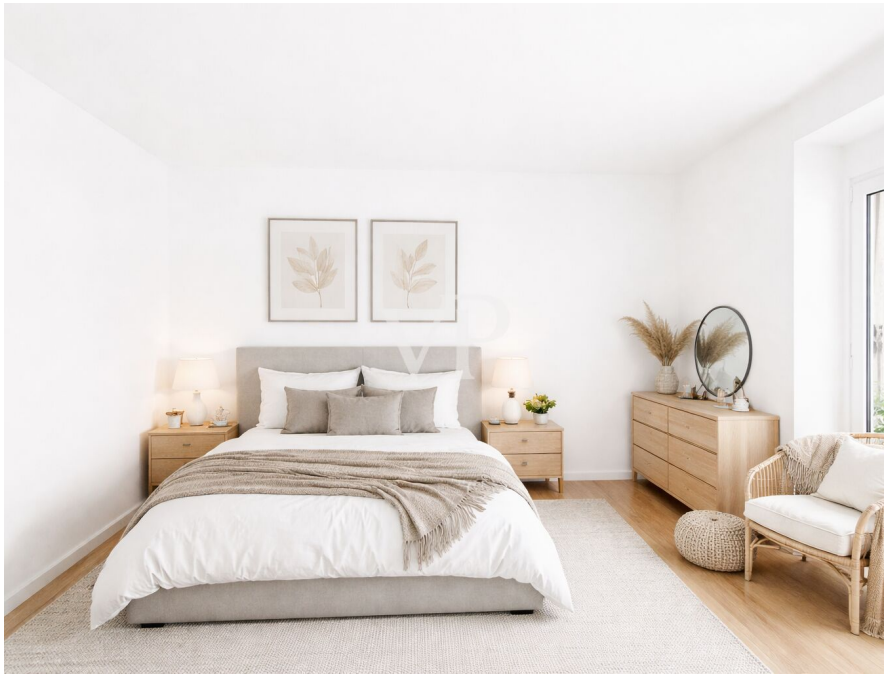
La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

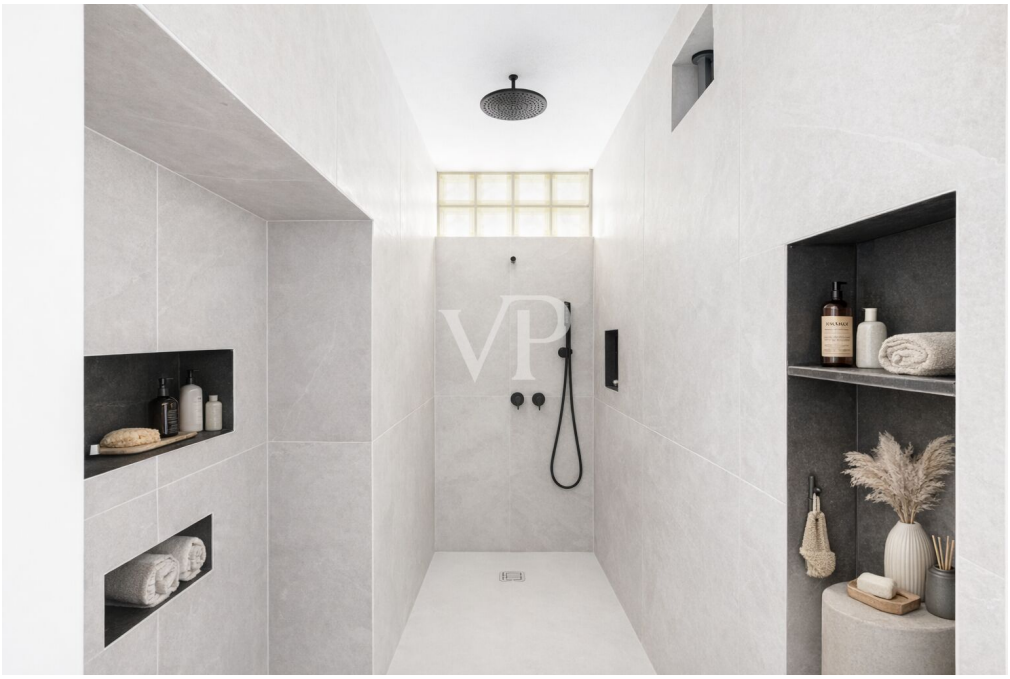
La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

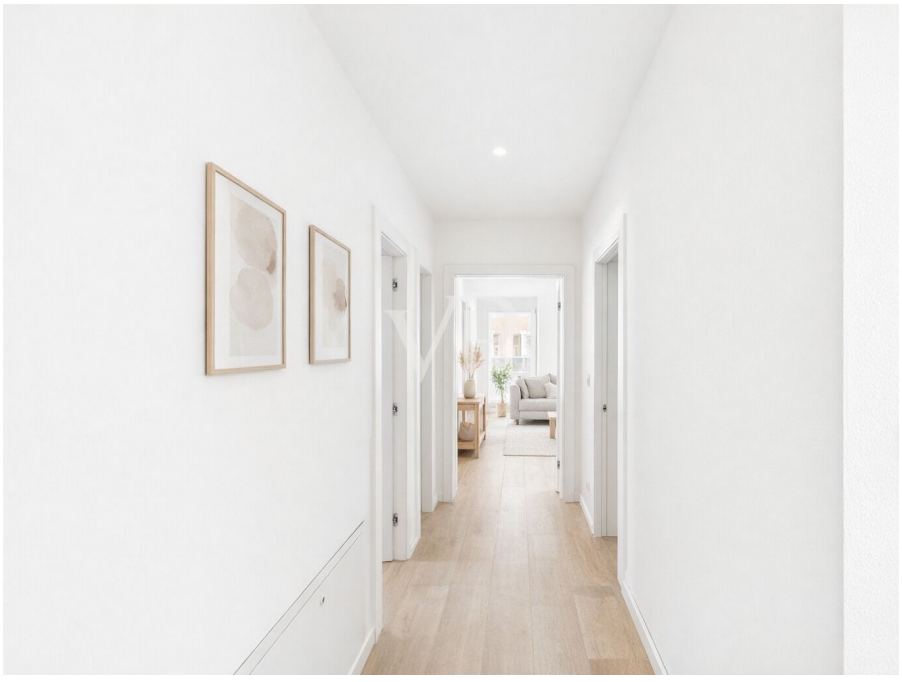


CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

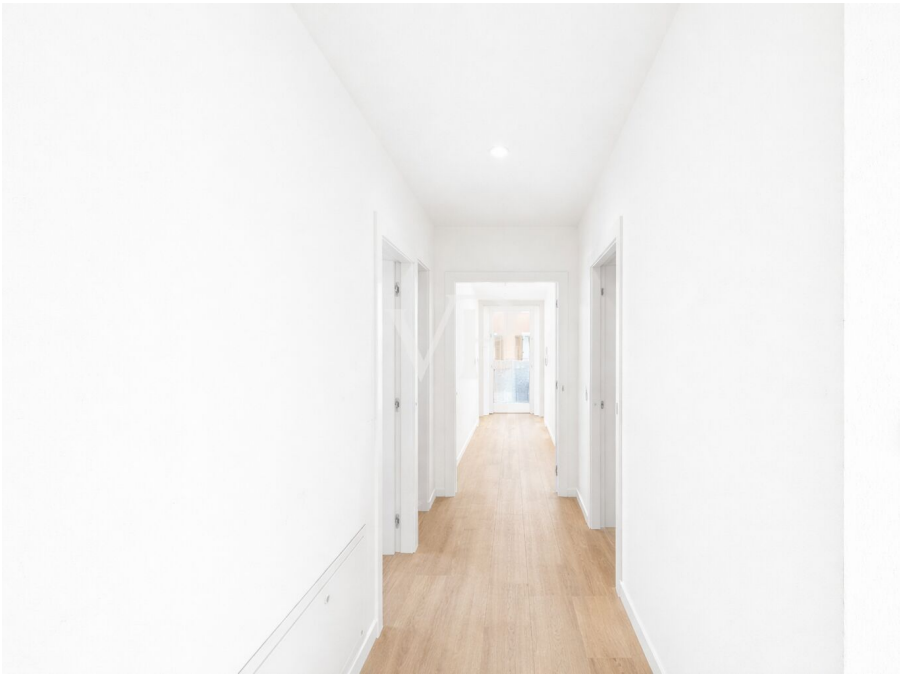
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



VON POLL REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

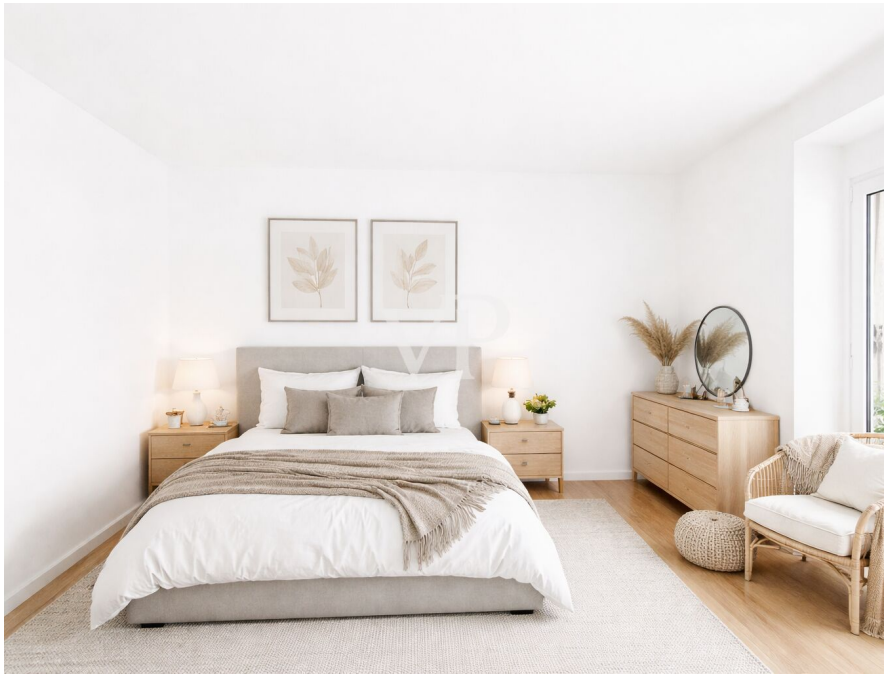
La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

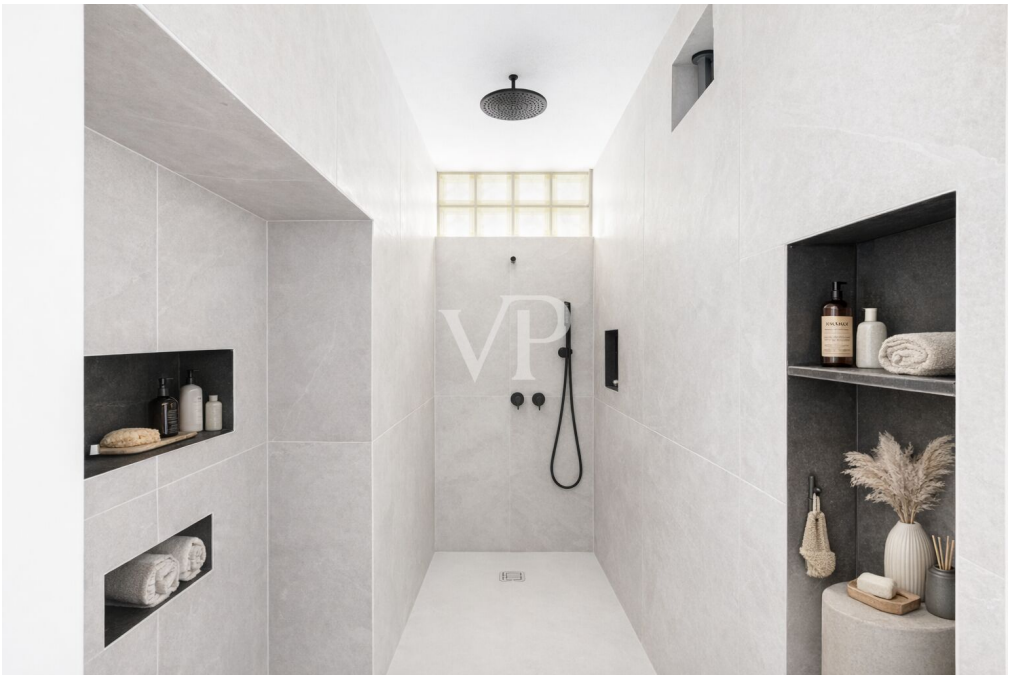
La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

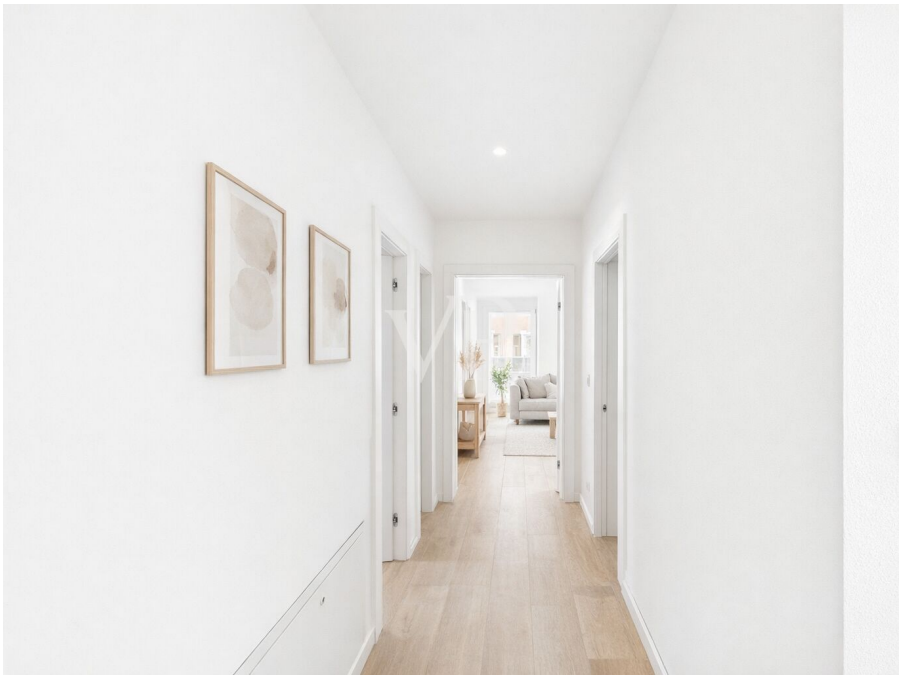


CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété

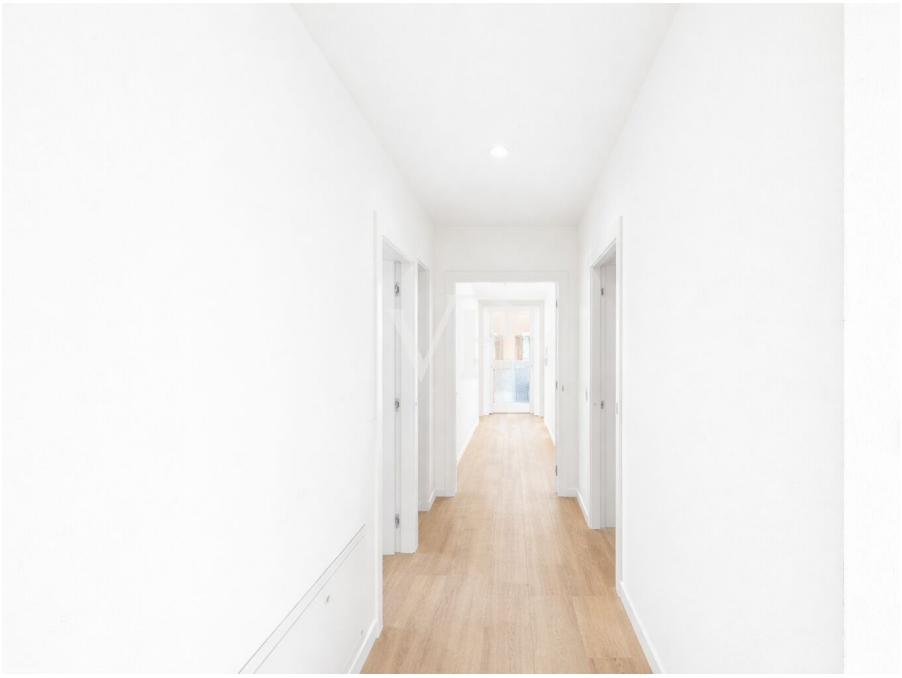
CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes CasaClima 'B' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. La propriété est située dans la Via Claudia Augusta, au premier étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à cette splendide unité immobilière, qui se compose de : un confortable hall d'entrée, un salon/cuisine avec accès à la terrasse et au balcon, trois chambres à coucher, dont une avec balcon privé et une avec accès à la terrasse, une salle de bains principale, une salle de bains de service et une petite buanderie. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave, un jardin privé d'environ 16 m², une place de stationnement pour motos et scooters, une place de stationnement pour vélos et éventuellement une place de stationnement non couverte et/ou un garage à louer.
Année de construction 2025.
Bâtiment NON approuvé.
Possibilité de crédit d'impôt en déduction.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Chauffage et rafraîchissement par le sol

Pompe à chaleur

Système photovoltaïque avec batterie de stockage

Fenêtres à triple vitrage

Volets électriques en aluminium

Système domotique

Disposition du système d'alarme

Interphone vidéo

Préparation de l'air conditionné intérieur

Moustiquaires

Ventilation mécanique contrôlée

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située sur la Via Claudia Augusta à Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, arrêts de vélos et de bus sont à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques mètres seulement de diverses installations scolaires.
Le centre historique n'est qu'à quelques minutes de marche.

CODE DU BIEN: IT264152905 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com