

Laives

# Laives, via Max Valier dans Garden Village : spacieux appartement de trois pièces avec terrasse

**CODE DU BIEN: IT264152901**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152901	Prix d'achat	450.000 EUR
Surface habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Subject to commission
Pièces	3	Surface total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Salles de bains	1		
Année de construction	2004		
Place de stationnement	1 x Garage, 40000 EUR (Vente), 1 x Parking souterrain, 30000 EUR (Vente)		

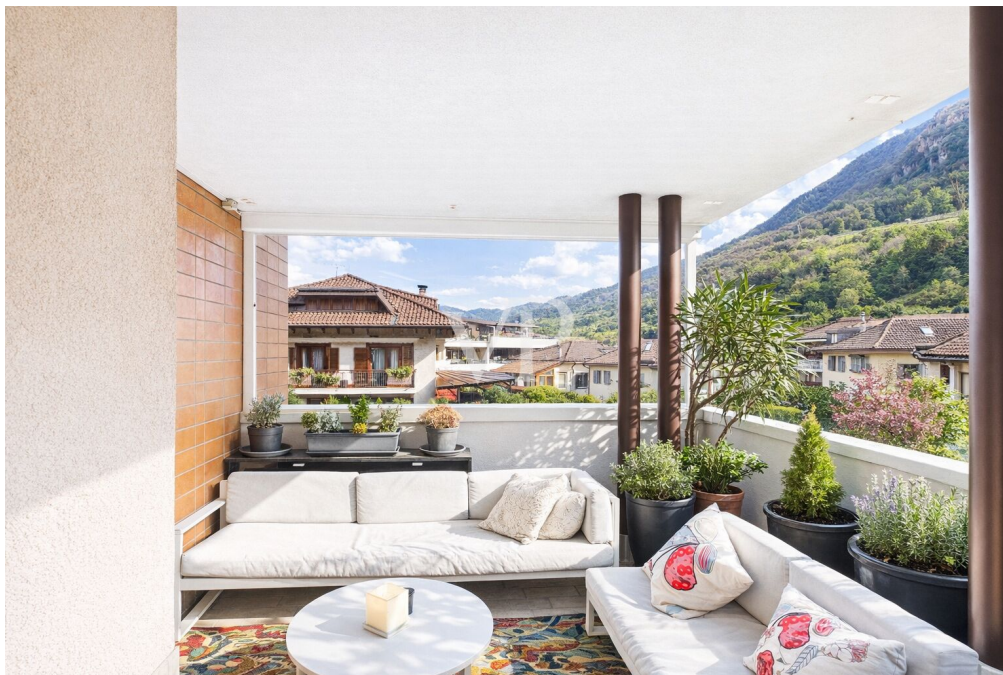
**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



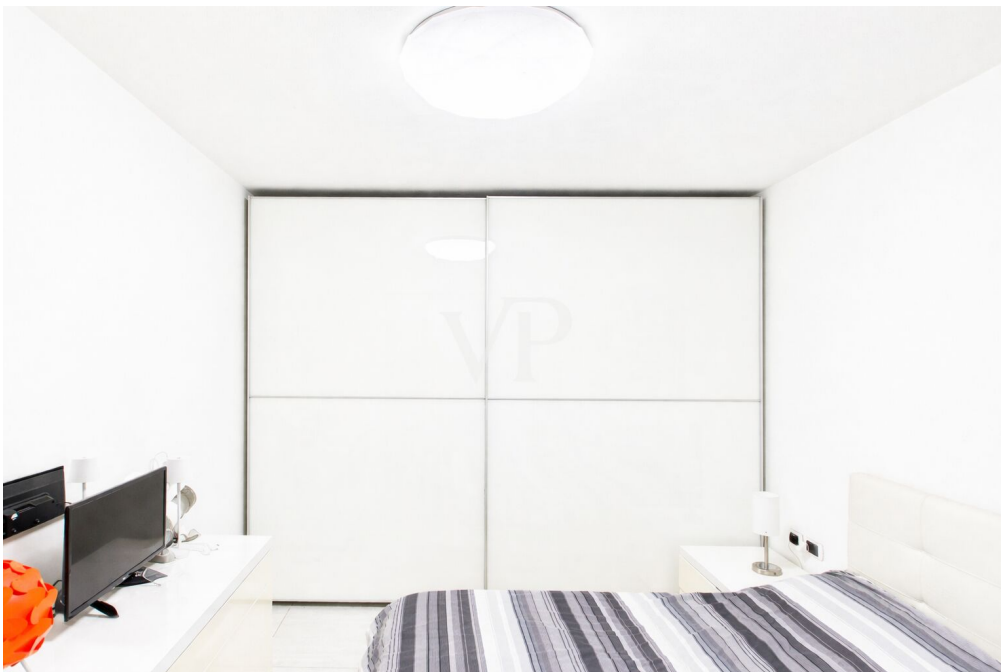
CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



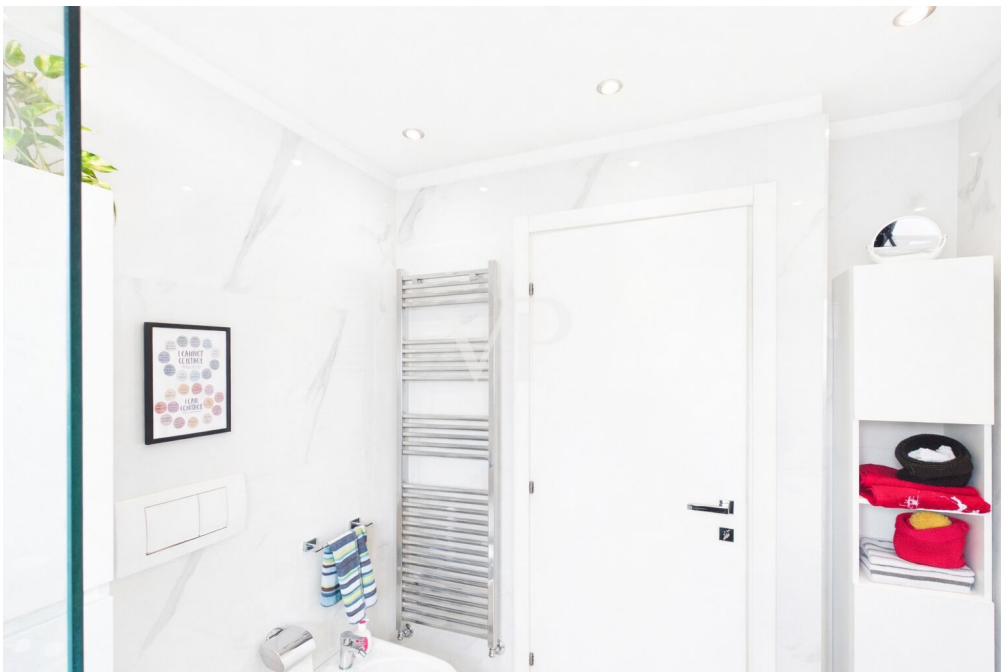
CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## La propriété



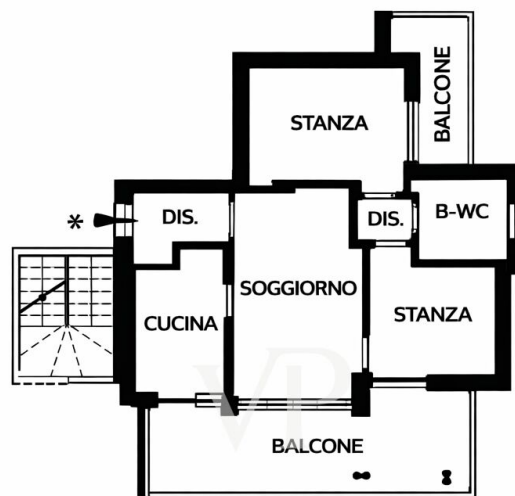
**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives

## Plans d'étage



### SECONDO PIANO

H=2.80m

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes CasaClima 'C' les plus élevées, garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La structure assure également un degré considérable d'intimité. La propriété est située Via Max Valier, dans le célèbre complexe Garden Village, et se trouve au deuxième étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à ce magnifique appartement de trois pièces, comprenant : un hall d'entrée confortable, un séjour avec terrasse habitable et cheminée, qui, grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, offre une bonne luminosité naturelle. Une cuisine avec accès à la terrasse, une chambre double avec balcon, une chambre simple et une salle de bain principale avec fenêtre. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne indépendamment avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un garage d'environ 16 m<sup>2</sup> (40 000,00 EUR SUPPLÉMENTAIRES), un autre garage d'environ 16 m<sup>2</sup> (30 000,00 EUR SUPPLÉMENTAIRES) et une cave. Le tout est accessible par des escaliers ou un ascenseur.

Année de construction 2004

**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située Via Max Valier, dans le complexe résidentiel Garden Village, dans la commune de Laives - BZ, dans une zone intérieure et tranquille de la ville. L'emplacement stratégique de cette propriété permet de rejoindre le centre de Laives en quelques minutes et la connexion aux transports publics est très directe et pratique, grâce à l'arrêt de bus situé à quelques mètres de la propriété.

**CODE DU BIEN: IT264152901 - 39055 Laives**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)