

**Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

**CODE DU BIEN: IT262942872**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942872	Prix d'achat	495.000 EUR
Surface habitable	ca. 94 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	1	Commission pour le locataire	Soggetto a provvigione
Pièces	3	Surface total	ca. 94 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Aménagement	Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	2023		

CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.2035	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



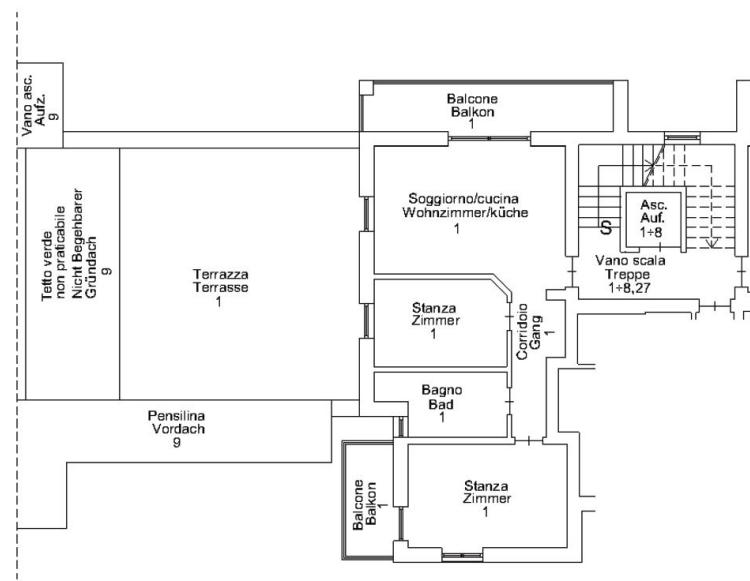
CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



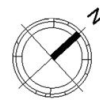
CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

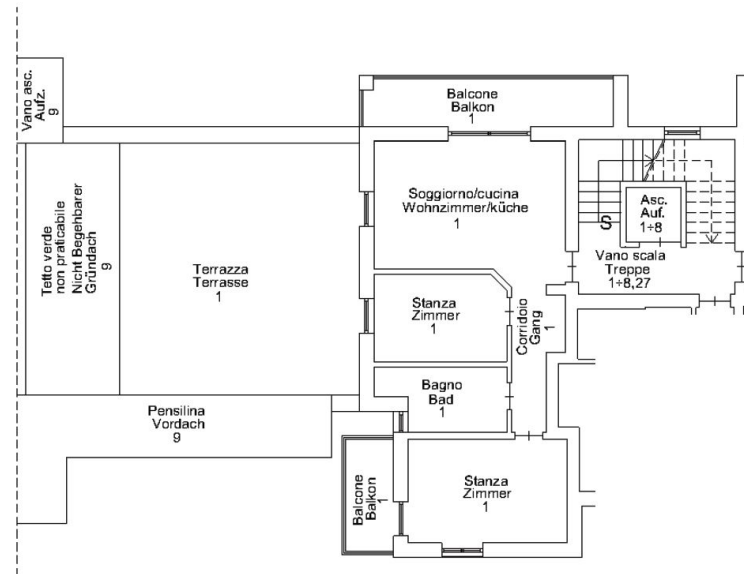
## Plans d'étage



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au premier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/salle à manger avec accès à la terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre double, d'une chambre simple et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne indépendamment avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire de Euro 40,000.00.

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol

Refroidissement par le sol

Accès handicapés

Maison climatique 'A

Ascenseur

Déshumidificateur

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via del Parco à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet d'accéder facilement à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, pharmacies et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à seulement quelques mètres du centre commercial Twenty et de l'autoroute.

**CODE DU BIEN: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)