

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Villa exclusive avec grand jardin privé à Merano

CODE DU BIEN: IT264152868



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152868
Surface habitable	ca. 230 m ²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2012

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	onderworpen aan commissie
Surface total	ca. 359 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



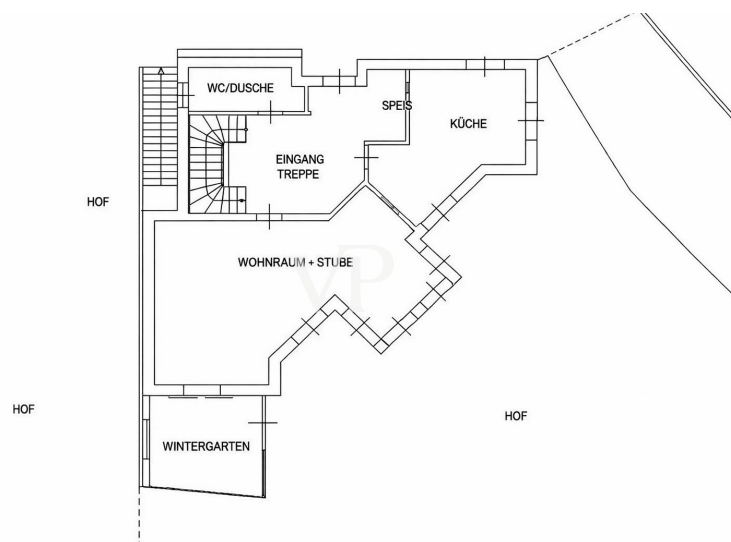
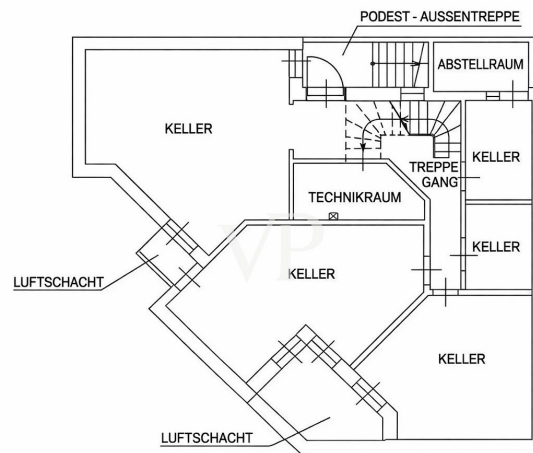
CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

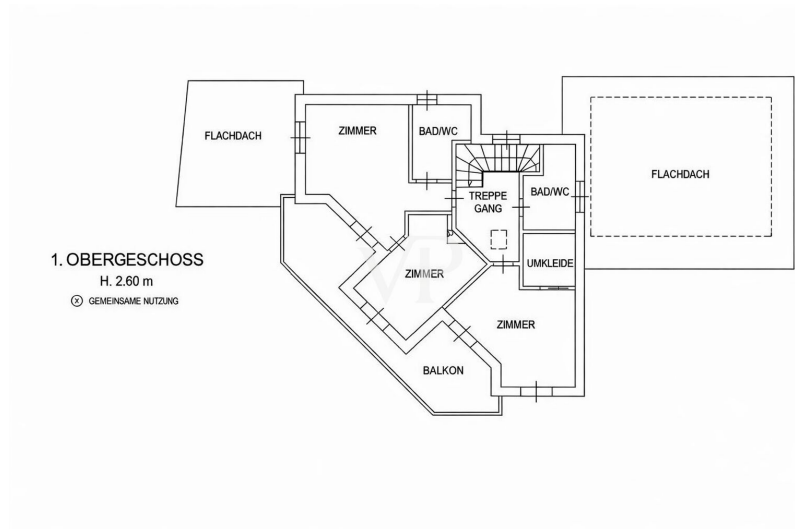
La propriété



CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Via della Cava à Merano, nous proposons à la vente une villa unifamiliale exclusive de pas moins de 359 mètres carrés. Construite en 2012, la propriété est maintenue en excellent état. La maison dispose de 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains et une cuisine, et est complétée par un jardin privé qui entoure toute la propriété. Équipée d'un chauffage indépendant, la propriété bénéficie de finitions de qualité avec des installations en bois et en verre qui garantissent une excellente isolation thermique. Les intérieurs sont partiellement meublés et la cuisine est déjà présente.

A l'extérieur, la propriété est entourée d'un jardin privé qui offre une intimité maximale et un espace vert idéal pour se détendre en plein air.

La solution comprend un garage, des places de parking réservées, une cave et un généreux débarras.

CODE DU BIEN: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com