

Fondo – Trento

# Un chalet de rêve dans les montagnes du Tyrol du Sud/Trentin

CODE DU BIEN: IT264152725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.981 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152725
Surface habitable	ca. 152 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2015

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 444 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

**CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento**

## Informations énergétiques

Chauffage	Granulé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	08.06.2027	Consommation d'énergie	55.44 kWh/m²a
Source d'alimentation	Pellet	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La propriété





CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento**

## Une première impression

Au cœur d'une nature intacte, à environ 1.350 mètres d'altitude, une maison exceptionnelle vous attend à Plaze di Tret - au-dessus du village idyllique de Tret, à une courte distance de marche du très populaire étang de Felix (Tretsee). Cette propriété unique en son genre allie le confort d'habitation le plus moderne à une construction durable et à une atmosphère qui respire le calme, la sécurité et le lien avec la nature.

L'écologie rencontre l'artisanat - construite avec l'amour du détail

La maison s'étend sur trois étages (sous-sol, rez-de-chaussée et combles) et a été construite avec les plus hautes exigences en matière d'écologie, de qualité de vie et d'efficacité énergétique. Le système breveté Thoma Holz100 a été utilisé au rez-de-chaussée et au grenier : des murs en bois massif de 18 cm d'épaisseur, sans métal, fabriqués à partir de bois abattu à la moissonneuse et assemblés exclusivement avec des chevilles en bois - sans colle, ni produits chimiques ni substances nocives. L'épicéa naturel domine à l'intérieur, le mélèze protecteur à l'extérieur, combiné avec du pin cembro noble sur la véranda.

Le climat intérieur est unique - la combinaison du bois, du crépi d'argile, du chauffage mural et des matériaux naturels assure un environnement de vie sain et hypoallergénique. Un chauffage moderne à pellets fournit une chaleur agréable et de l'eau chaude, tandis que le poêle à bois au rez-de-chaussée, avec sa fenêtre en trois parties, assure le confort des jours froids. Un système d'aspirateur central et un système d'alarme avec surveillance vidéo complètent la propriété. Un grand garage pouvant accueillir jusqu'à six véhicules offre suffisamment de place, et il est également possible d'agrandir la propriété existante. Le terrain couvre environ 3.000 m<sup>2</sup> et peut être étendu à plus de 7.400 m<sup>2</sup> si nécessaire.

Conclusion : une maison qui crée de la valeur.

Cette propriété est plus qu'une maison - c'est un lieu où l'on peut arriver, respirer et vivre. Pour les personnes qui aiment la nature, qui font attention à la qualité, qui pensent de manière écologique et qui recherchent quelque chose de spécial.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite personnelle - découvrez par vous-même comment la durabilité et le confort d'habitation peuvent se conjuguer à la montagne.

**CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento**

## Tout sur l'emplacement

Plaze di Tret est un hameau idyllique au-dessus de Fondo dans la vallée de Non, niché dans une nature intacte et situé à environ 1.350 mètres d'altitude. Vous y trouverez un endroit qui promet un calme et une tranquillité absolus, tout en étant facilement accessible. L'endroit est surtout connu pour l'étang de Felix, un lac de montagne pittoresque situé à 1.604 mètres, facilement accessible à pied en 30 à 45 minutes environ, en VTT en 15 minutes seulement, et qui invite à la détente en été comme en hiver.

Les environs de Plaze di Tret sont un paradis pour les amoureux de la nature et les vacanciers actifs. Des sentiers de randonnée, des pistes cyclables et des itinéraires de raquettes à neige partent directement de la porte d'entrée et mènent à travers des forêts denses, des prairies alpines en fleurs et à des points de vue impressionnants avec vue sur le groupe Ortler. Grâce à l'altitude, le climat est agréable en été, tandis qu'en hiver, les paysages enneigés créent une authentique ambiance de montagne.

En plus de l'isolement idyllique, les principales installations ne sont pas loin : à Fondo, tout proche, on trouve des magasins, des banques, des écoles et des soins médicaux. La célèbre ville thermale de Merano est accessible en 40 minutes environ, et la capitale régionale Bolzano en une heure environ. Plaze di Tret réunit ainsi le meilleur de deux mondes - l'authenticité et la tranquillité d'un lieu de retraite alpin et la proximité des offres culturelles et touristiques du Tyrol du Sud et du Trentin.

Plaze di Tret est donc l'endroit idéal pour tous ceux qui recherchent un refuge exclusif au cœur de la nature, que ce soit pour des vacances, une résidence secondaire ou une retraite loin du quotidien. Ici, le calme, l'authenticité et la découverte de la nature se conjuguent avec une excellente desserte et une valeur récréative élevée.



**CODE DU BIEN: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)