

**Bolzano**

# Grand appartement de trois pièces avec jardin dans un quartier exclusif à Gries

**CODE DU BIEN: IT264152724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152724	Prix d'achat	850.000 EUR
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1		
Année de construction	1910		
Place de stationnement	1 x Garage		

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.03.2036	Consommation d'énergie	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



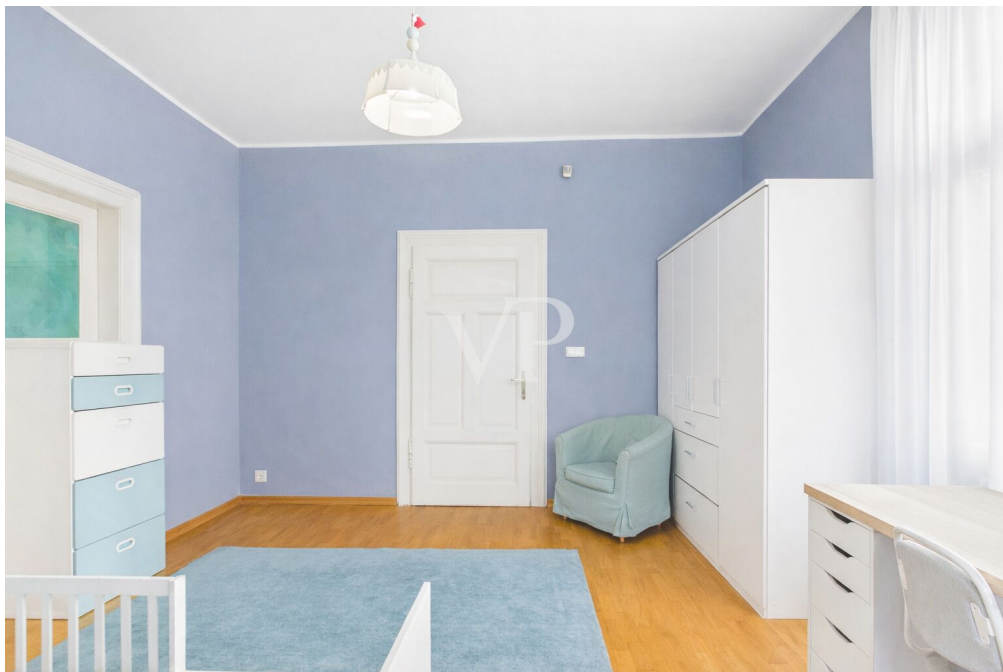
CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



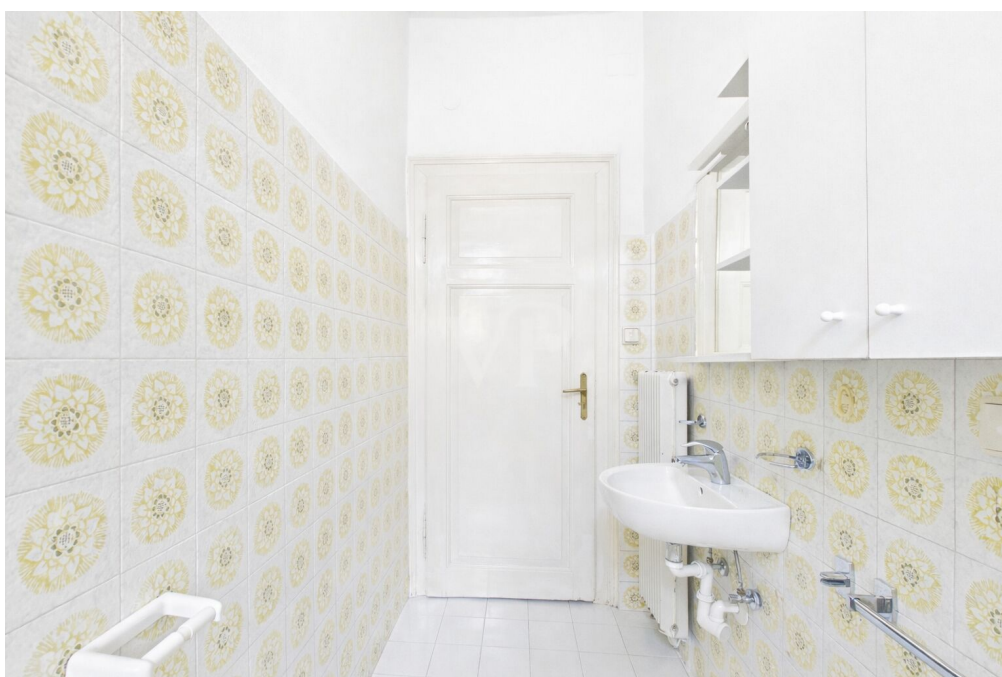
CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



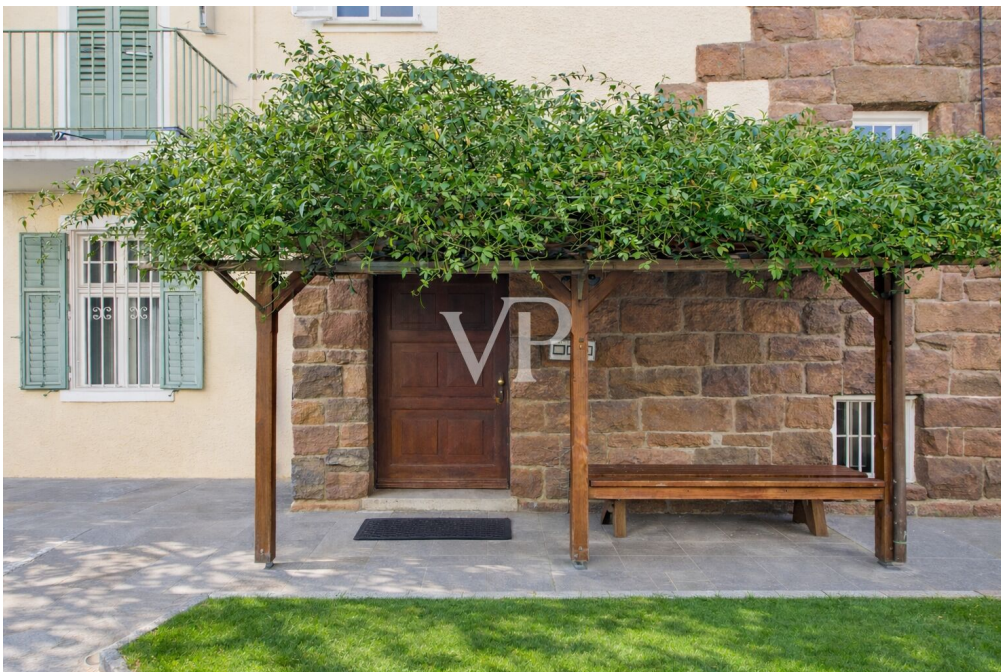
CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

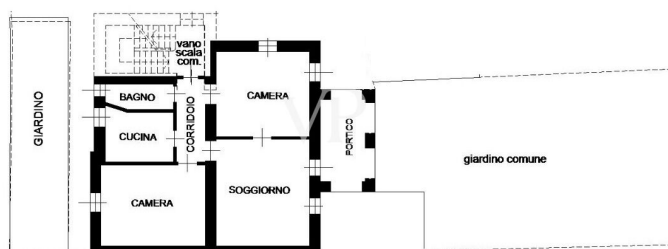
## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

PIANO TERRA  
H = ml 3.05



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Cette splendide et spacieuse propriété est située au rez-de-chaussée avec un jardin et est exposée sur trois côtés. L'aménagement intérieur comprend un hall d'entrée confortable, un généreux salon/salle à manger, une cuisine semi-séjour, deux grandes chambres doubles et une salle de bains principale avec fenêtre. L'unité dispose d'un chauffage central avec radiateurs. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces, le confort et l'intimité, dans un environnement élégant et calme. Cette propriété exclusive est complétée par un garage (inclus dans le prix) et deux caves.

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Montello, au cœur du quartier Gries de Bolzano. Elle se trouve à proximité de la Piazza Vittoria, de la Piazza Gries, du Corso della Libertà, de la promenade verte de Talvera et du centre historique.

Grâce aux transports publics et aux pistes cyclables, le quartier est bien desservi et accessible.

La zone bien positionnée offre tous les services et infrastructures nécessaires dans les environs immédiats et donc accessibles à pied en quelques minutes.

**CODE DU BIEN: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)