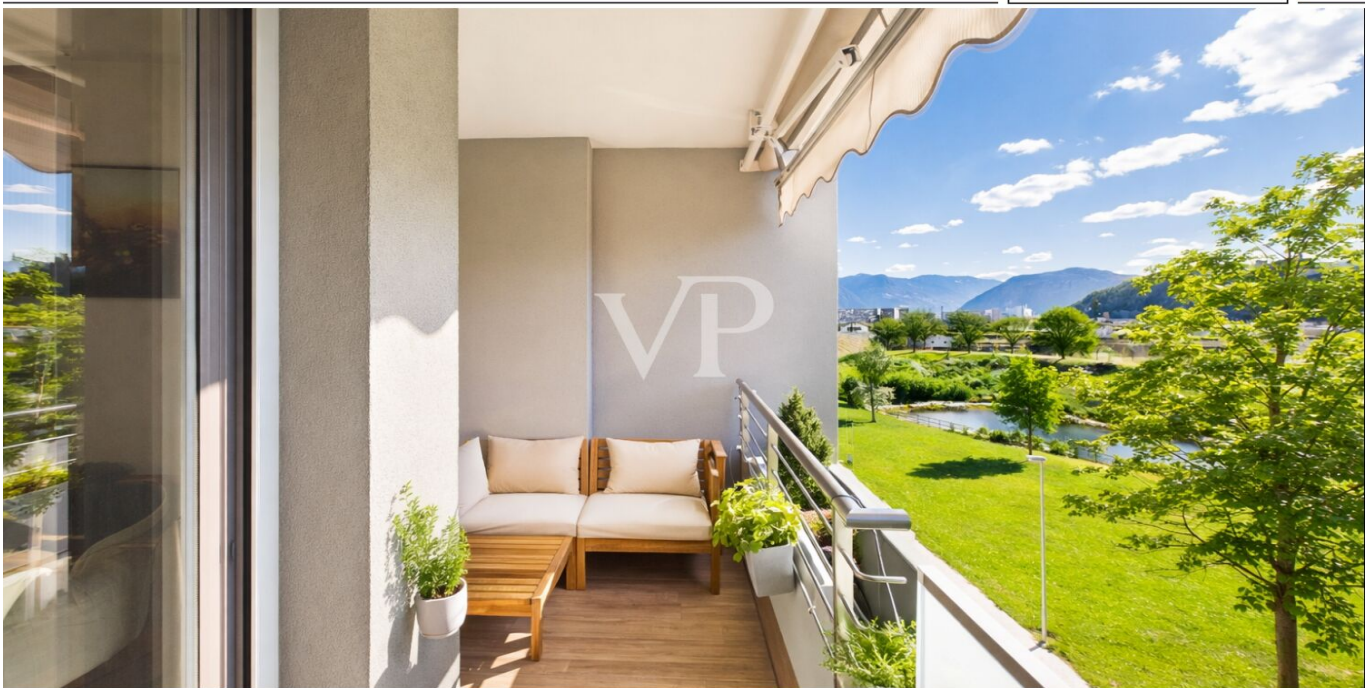


**Bolzano**

# Appartement moderne et élégant de quatre pièces avec vue panoramique

**CODE DU BIEN: IT264152720**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 615.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152720	Prix d'achat	615.000 EUR
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	4	Surface total	ca. 111 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Balcon
Salles de bains	2		
Année de construction	2020		
Place de stationnement	1 x Garage, 40000 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.09.2035	Classement énergétique	A

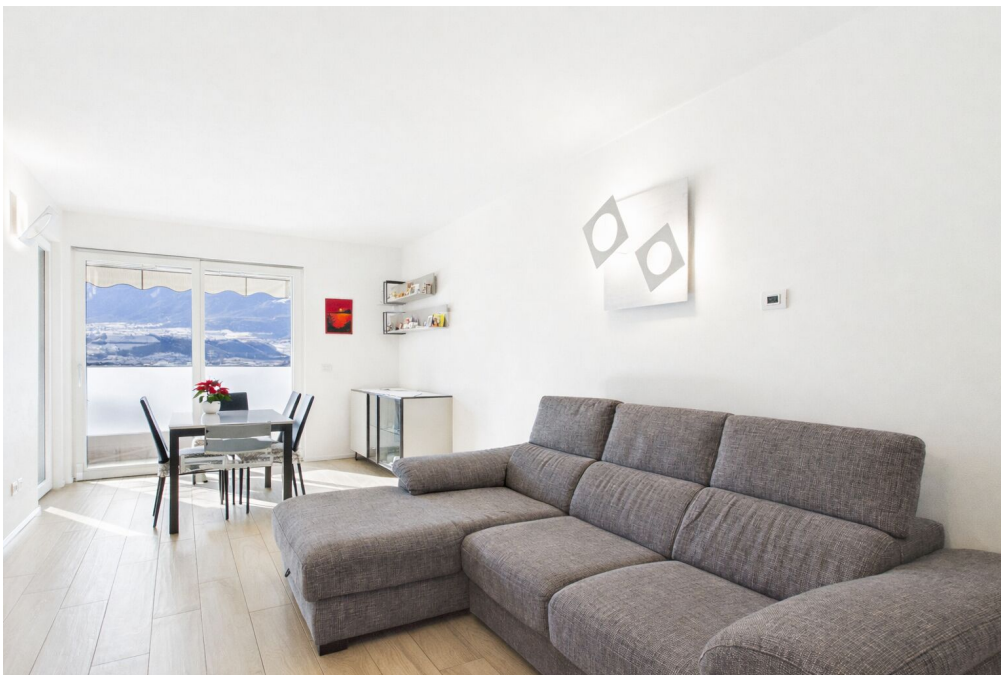
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



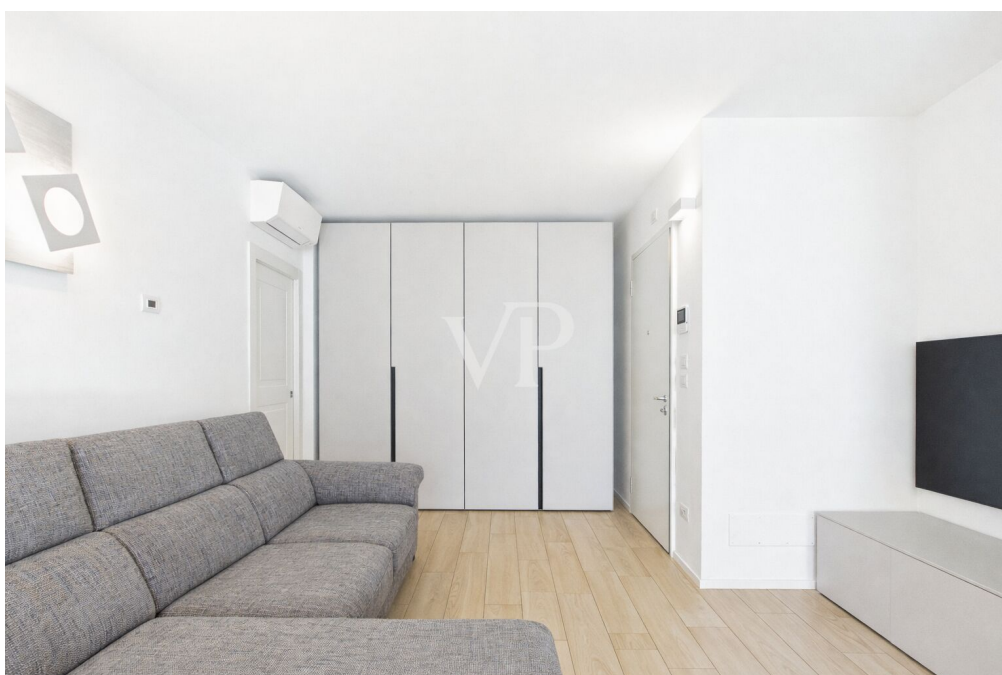
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



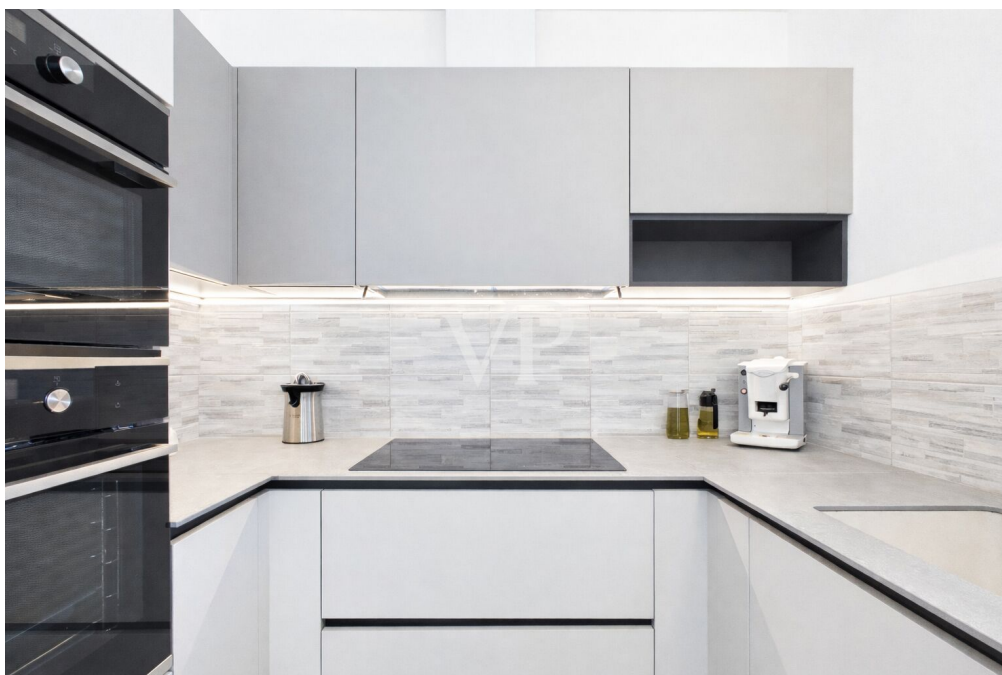
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



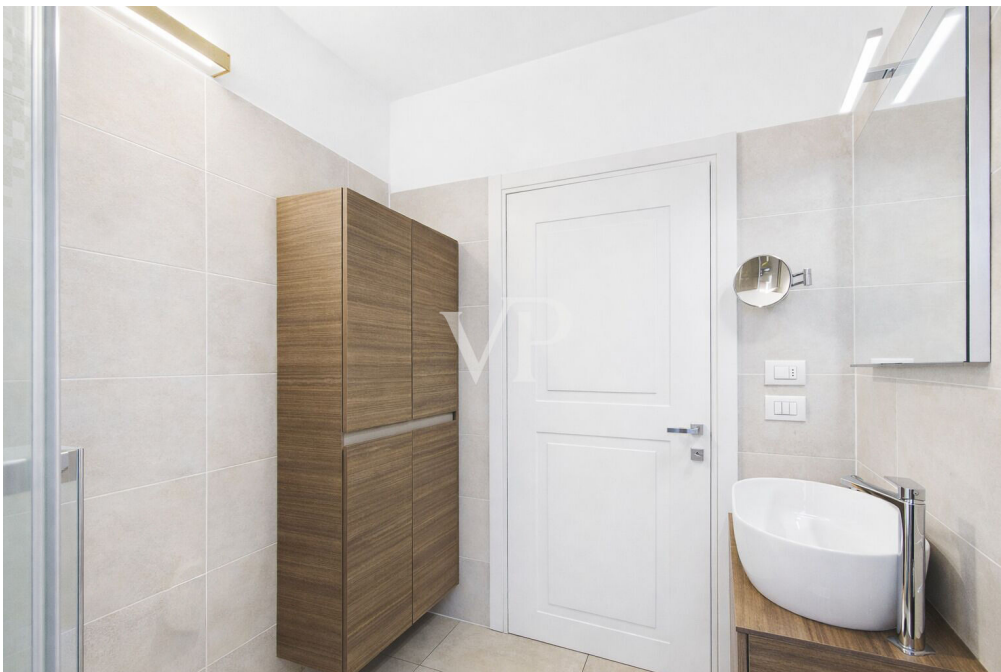
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



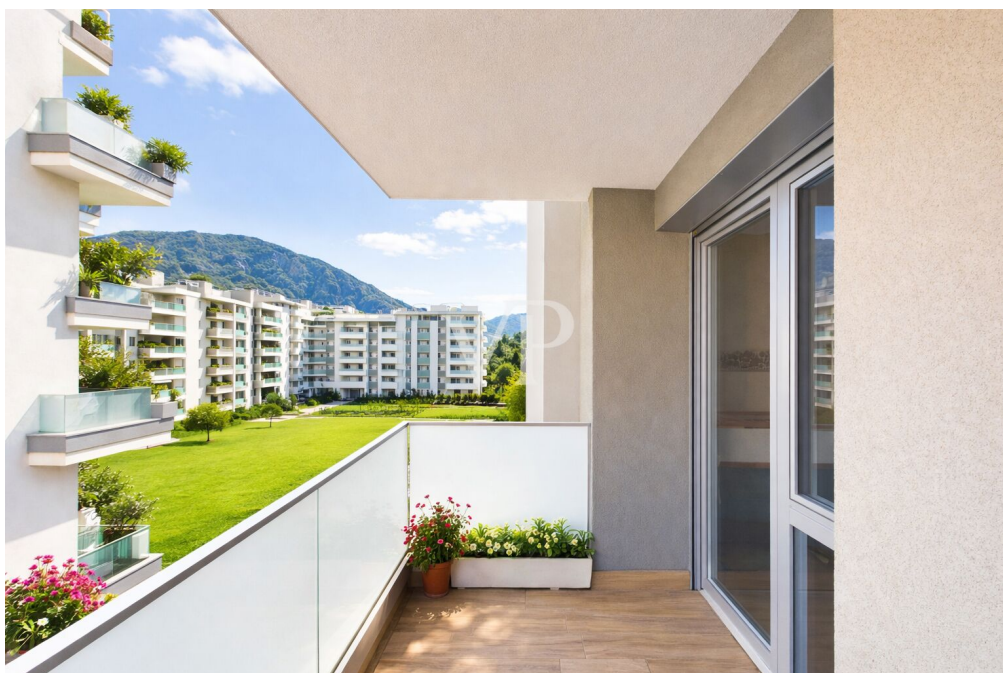
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



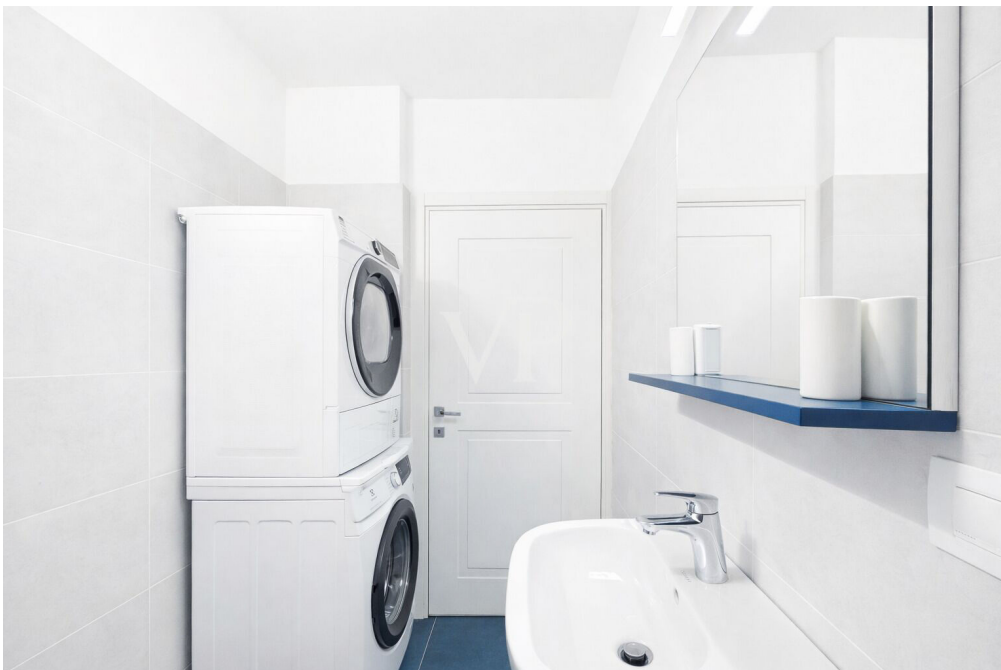
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



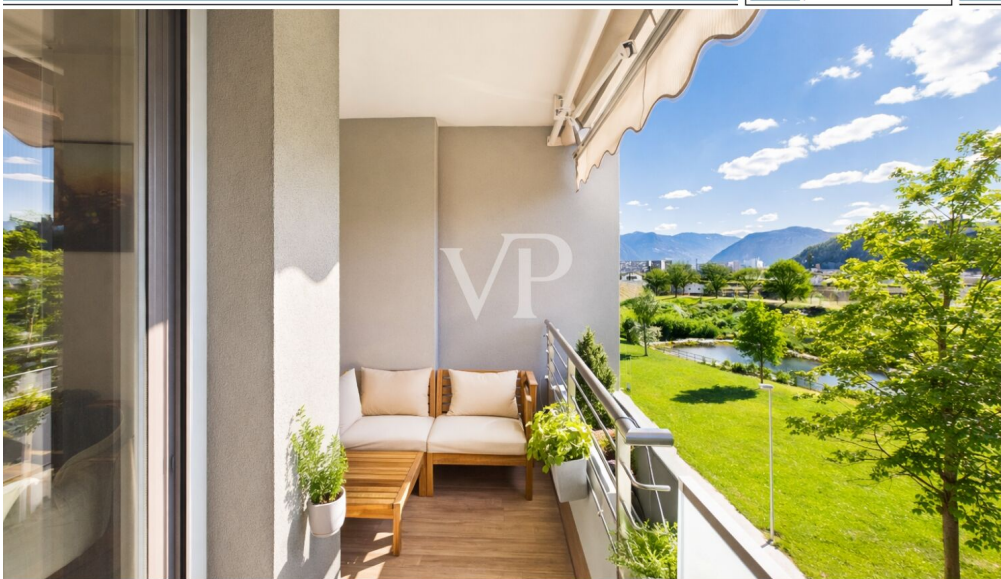
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



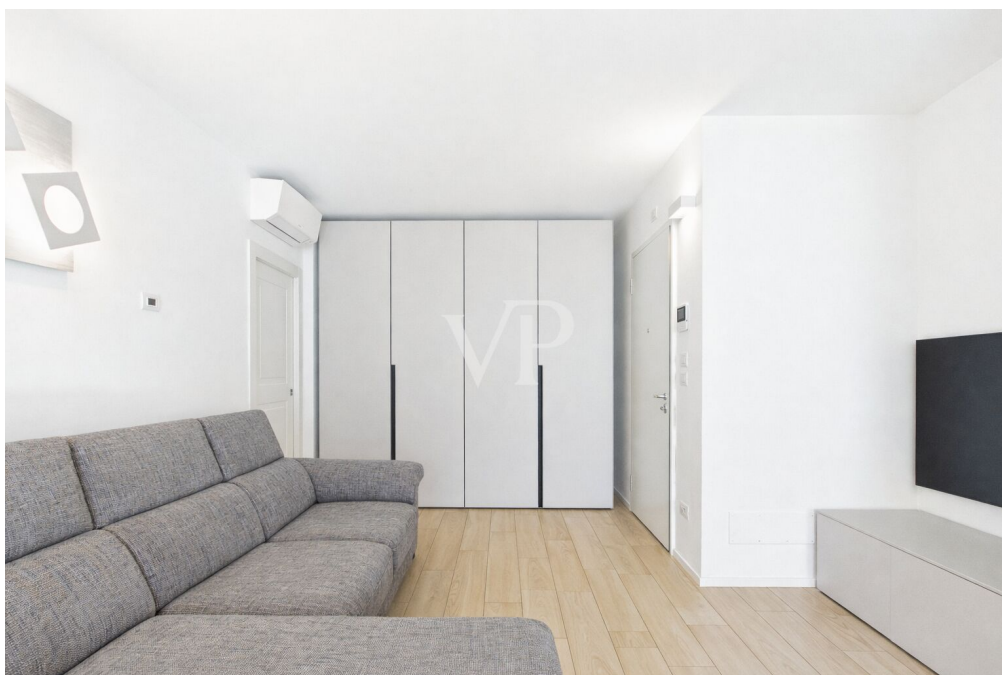
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



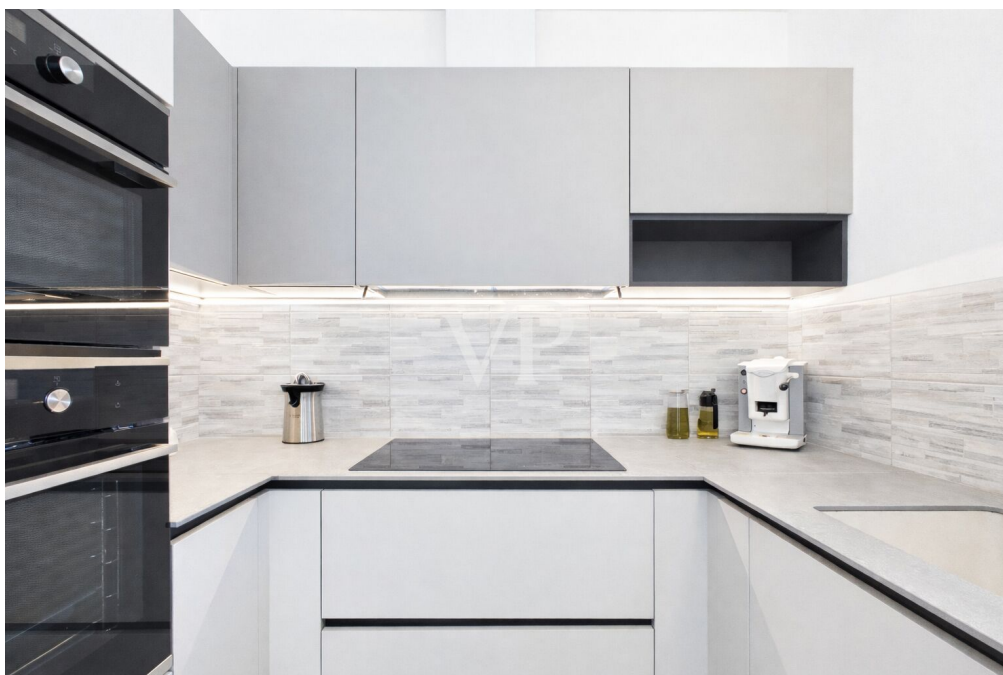
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



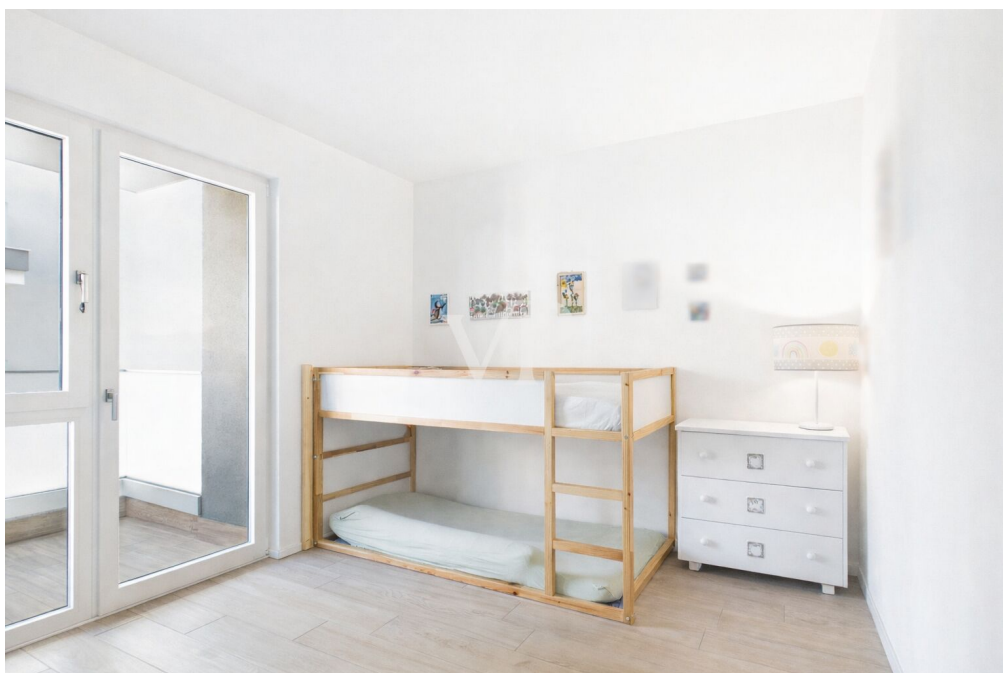
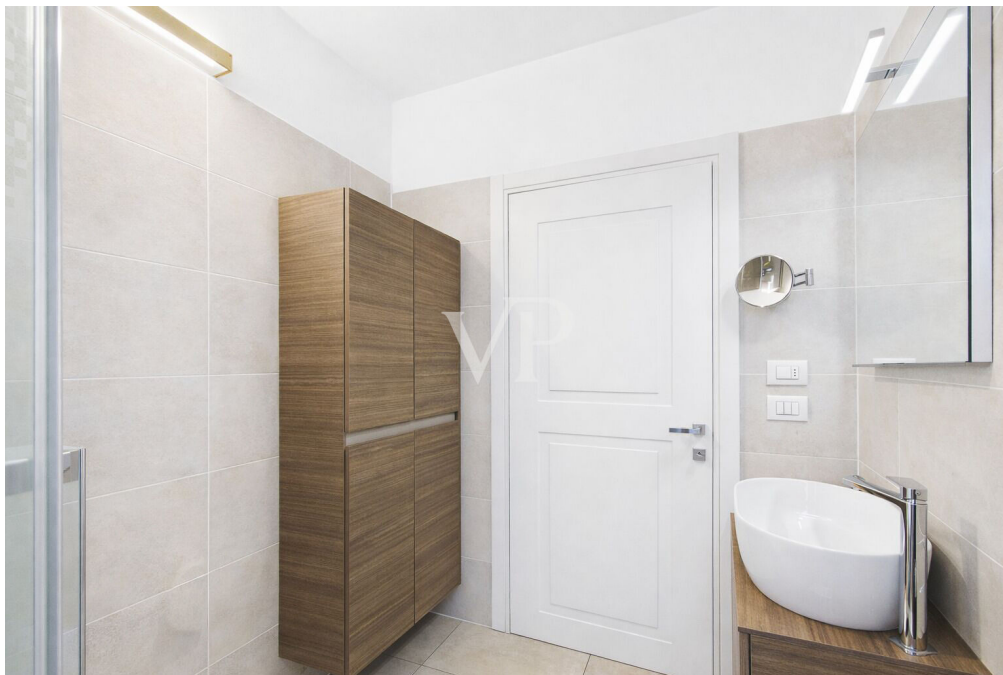
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



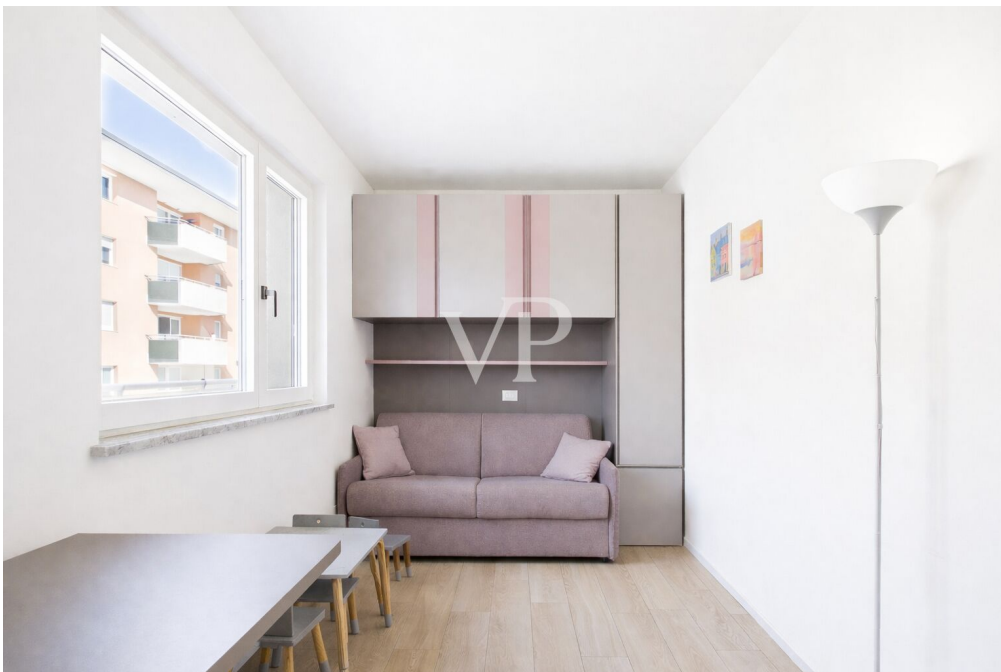
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



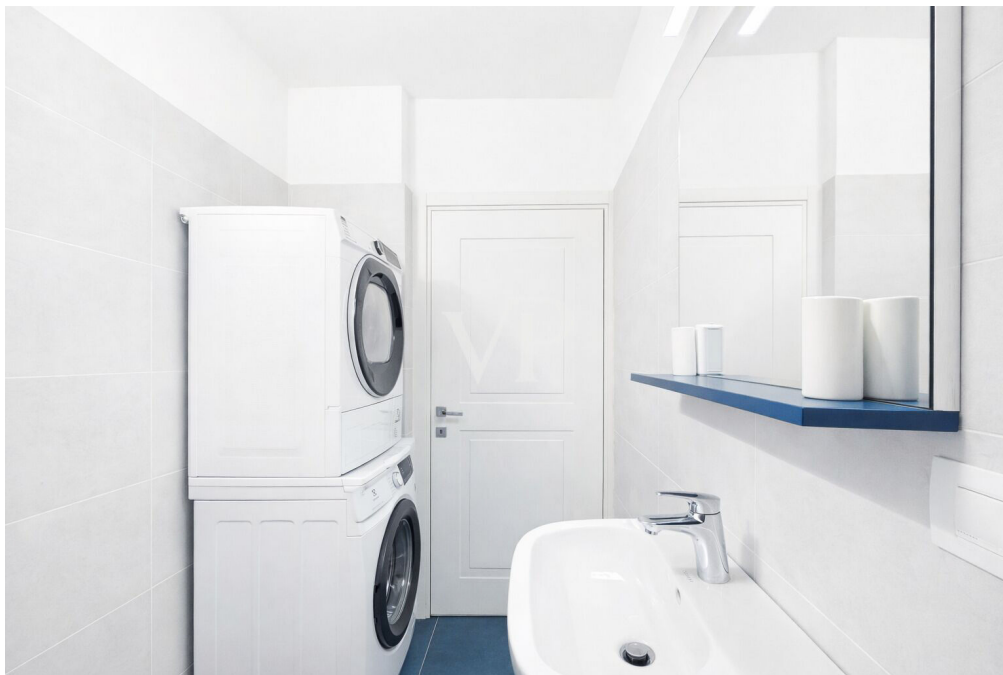
CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## La propriété

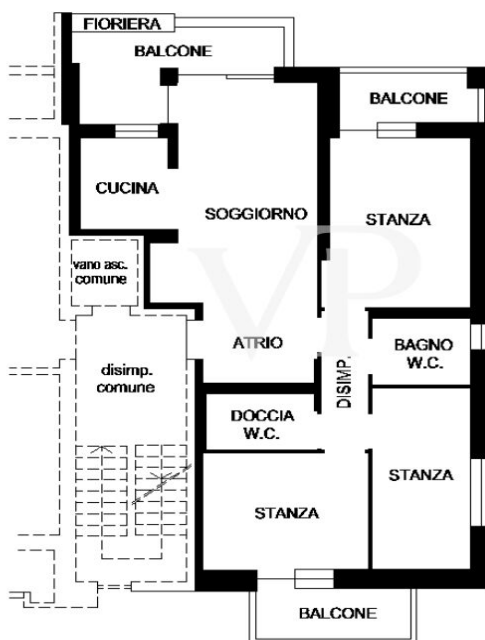


CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

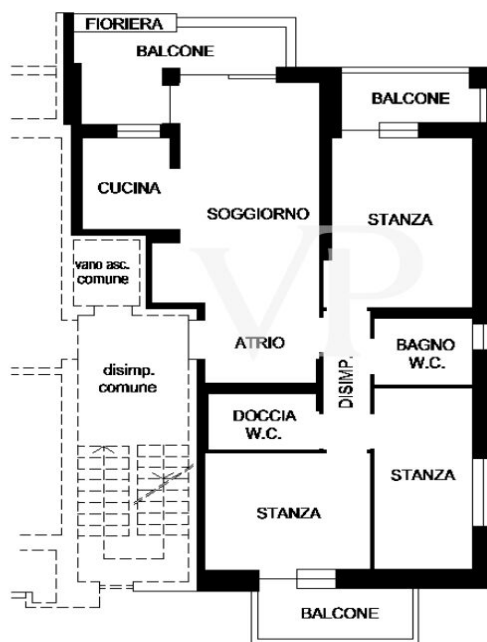
### PIANO TERZO

H = 2.60 m



**PIANO TERZO**

H = 2.60 m



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes les plus strictes de la Casa Clima 'A', garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et comprend : un hall d'entrée confortable, une salle à manger-salon avec un balcon orienté sud/ouest avec des vues panoramiques, une kitchenette, une chambre double avec balcon, deux chambres simples, dont une avec balcon, une salle de bains principale avec fenêtre et une salle de bains de service. L'objet offre une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un compartiment de cave et un garage EXTRA Euro 40,000.00. La propriété, construite en 2020, se distingue par ses finitions raffinées et sa technologie de pointe.

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol  
Chauffage urbain  
Climatisation DAIKIN  
CASACLIMA 'A  
Interphone vidéo  
Fenêtres à triple vitrage  
Propriété adaptée aux personnes handicapées  
Porte de garage automatisée  
Vue panoramique  
Exposition sud/ouest

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

**CODE DU BIEN: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)