

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Appartement de trois pièces spacieux et lumineux

**CODE DU BIEN: IT264152718**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152718	Prix d'achat	370.000 EUR
Surface habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	4	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	3	Surface total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Place de stationnement	1 x Garage, 40000 EUR (Vente)		

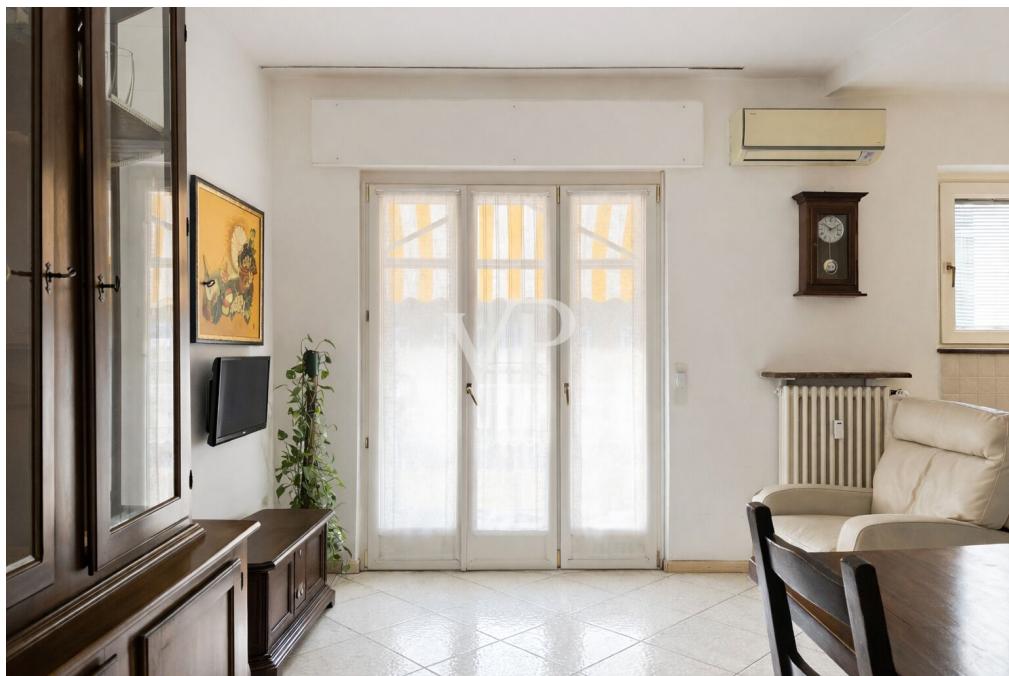
**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé		
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



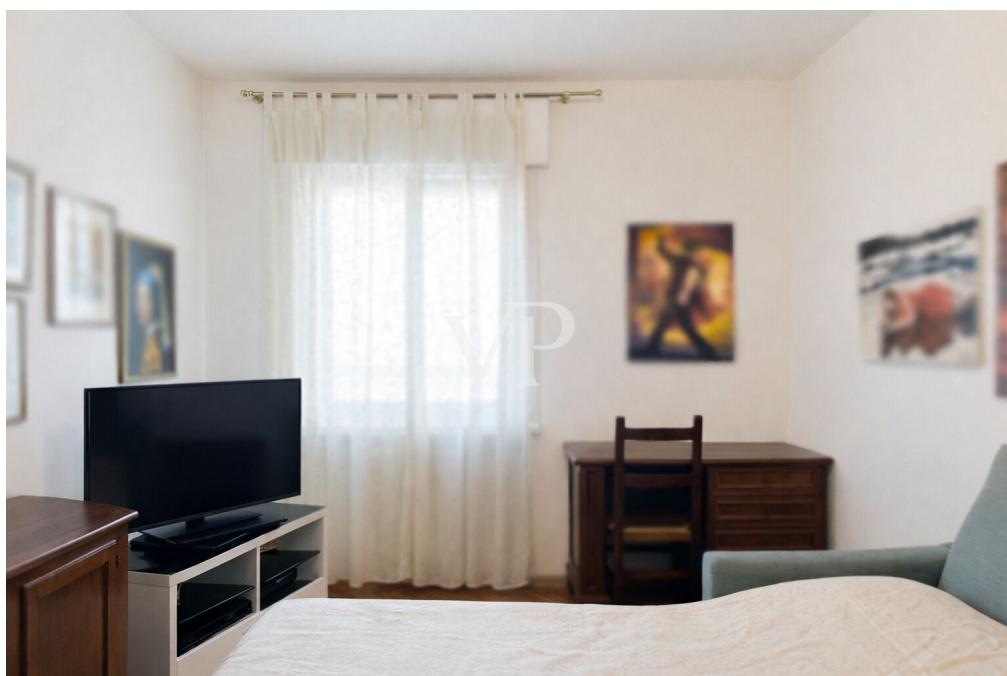
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



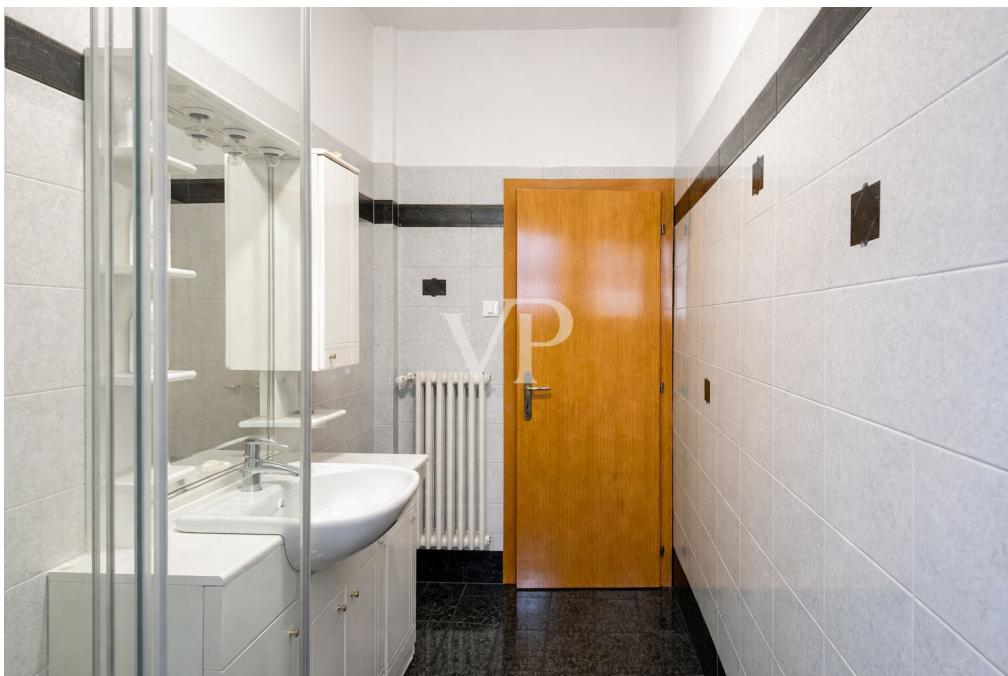
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



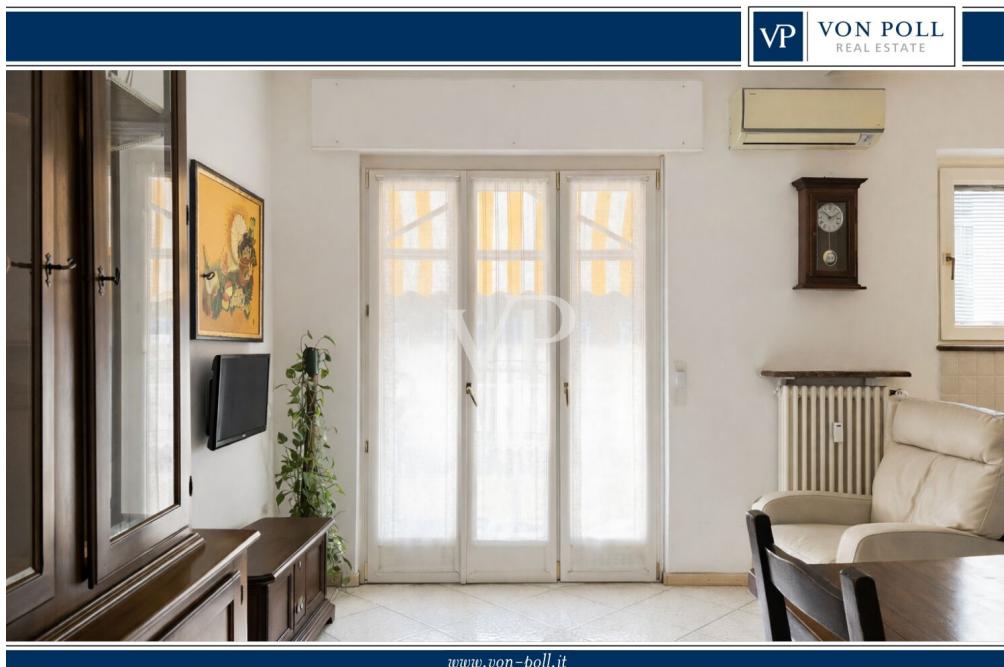
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



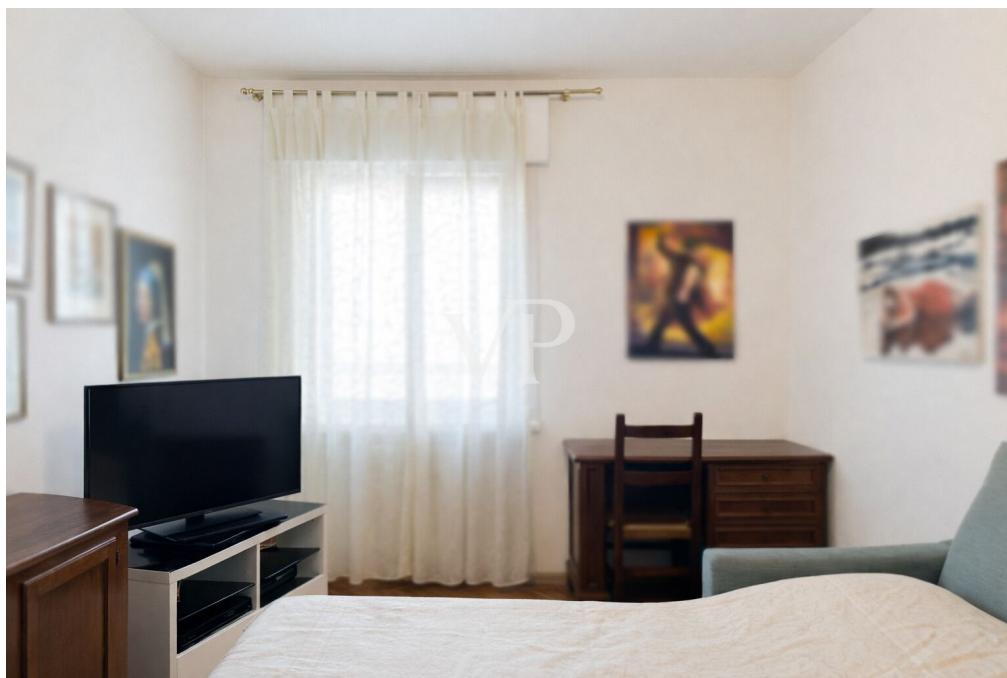
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



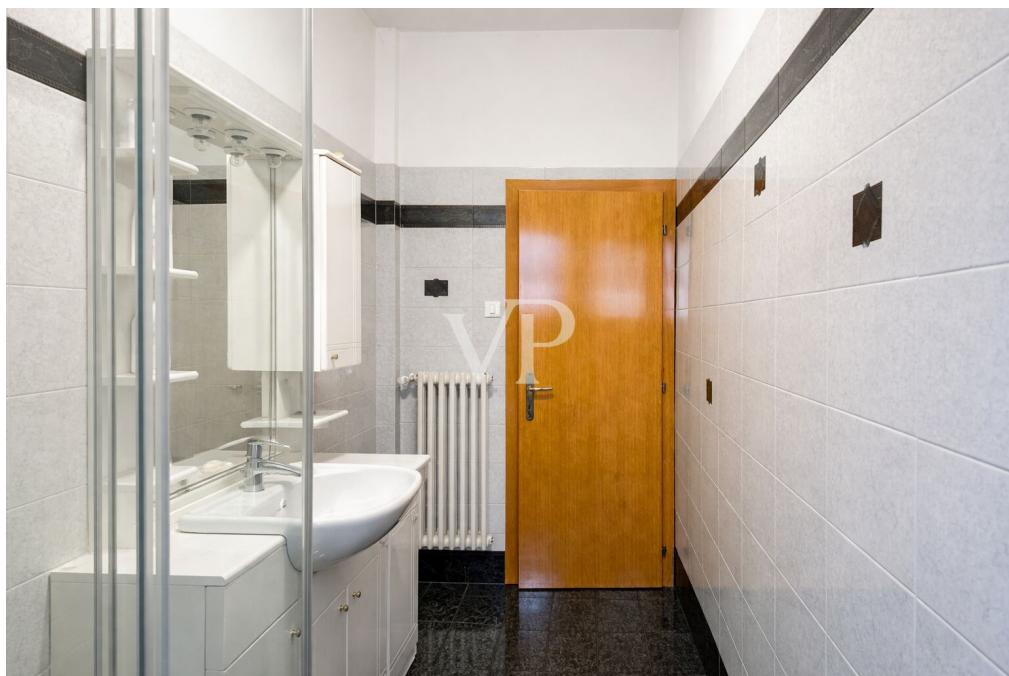
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propriété



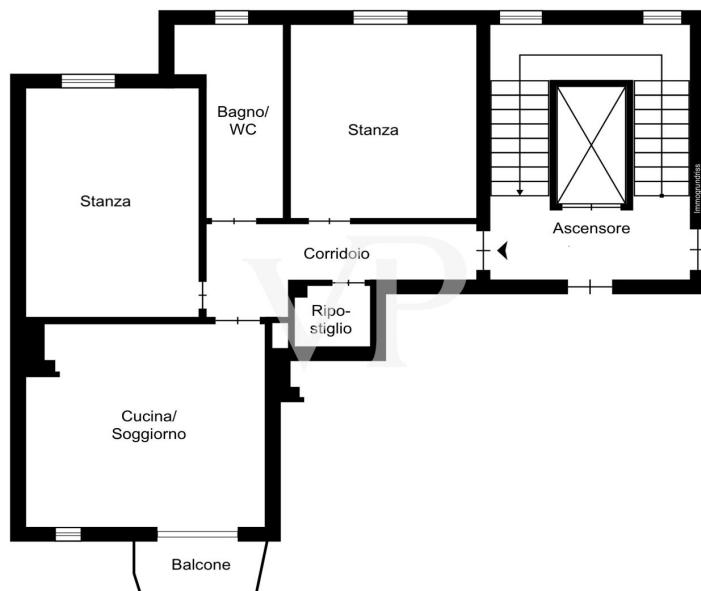
CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

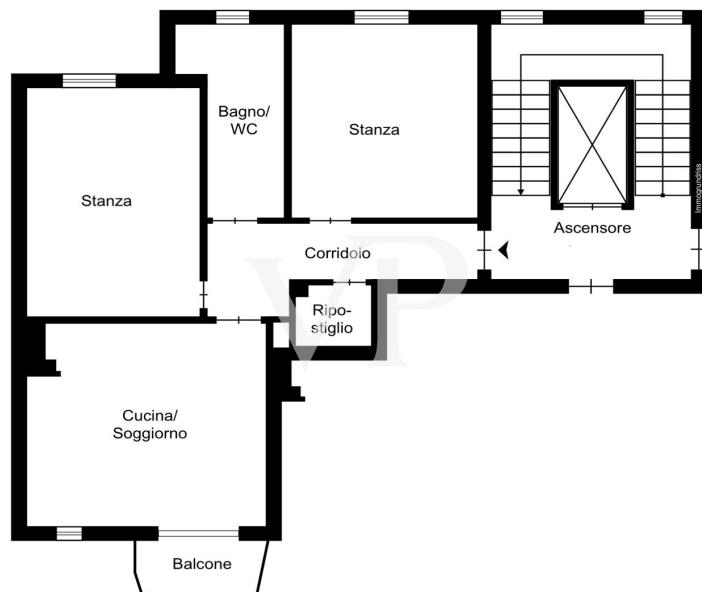
## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Une première impression

Cet appartement de trois pièces, lumineux et spacieux, est situé au quatrième étage avec ascenseur d'un complexe résidentiel. Une porte d'entrée donne accès à cet appartement qui se compose d'un séjour/cuisine avec balcon, de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale avec fenêtre et d'un débarras. L'unité est équipée d'un chauffage central de type "chauffage urbain". La propriété est complétée par un garage (EXTRA 40,000.00 Euro).

**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Roma à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet un accès facile à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants et arrêts de bus sont à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas du lido, du stade de football du Tyrol du Sud et du centre commercial Twenty. Pour ceux qui aiment les activités de loisirs, la rivière Eisack et les promenades d'Eisack se trouvent à 30 mètres de l'unité et offrent de nombreuses variétés de loisirs.

**CODE DU BIEN: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)