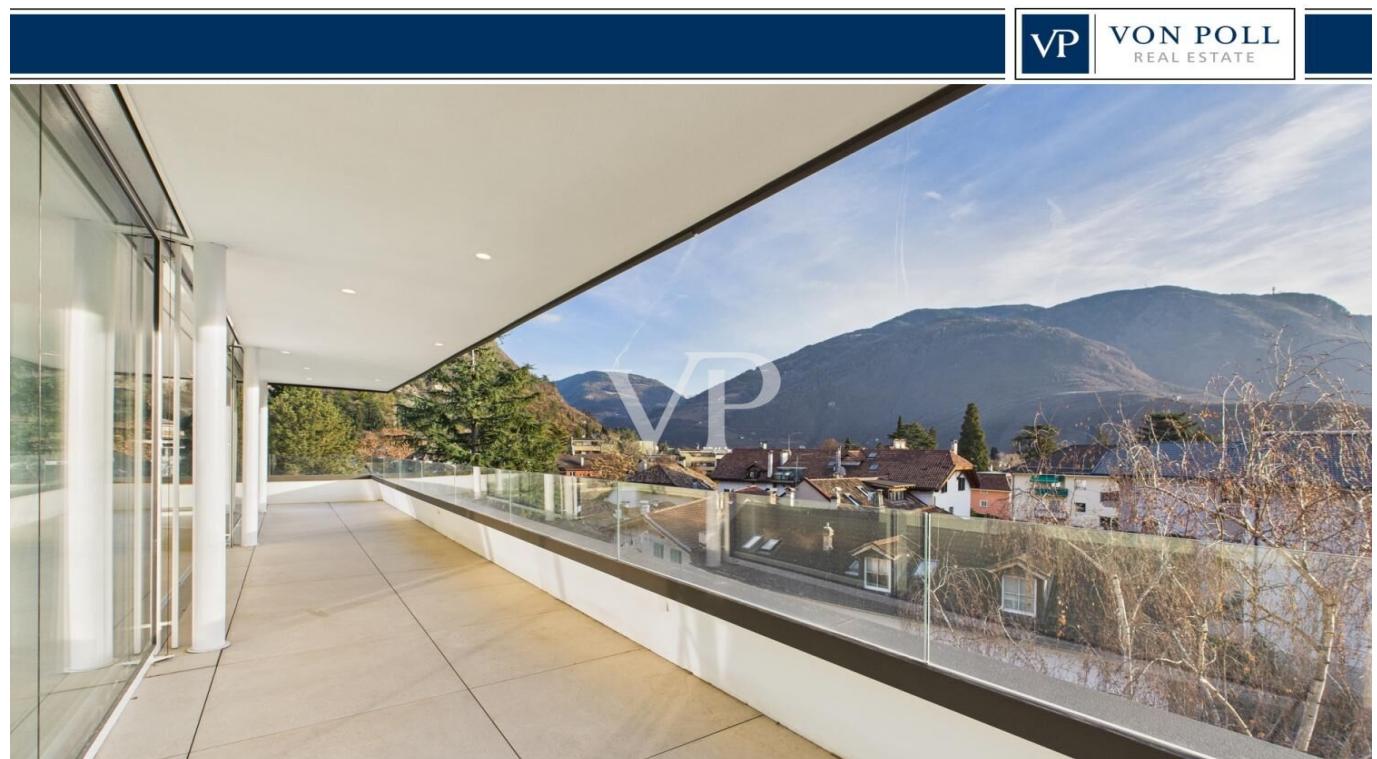


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Penthouse exclusif à Bolzano Dorf

**CODE DU BIEN: IT264152717**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152717
Surface habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix de loyer	2.400 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	onderworpen aan commissie
Surface total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

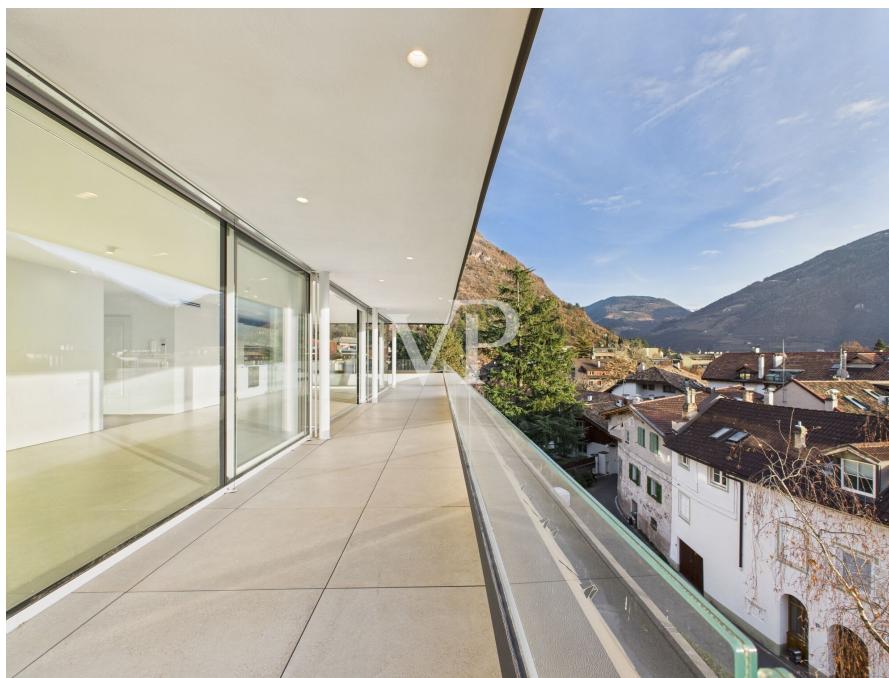
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



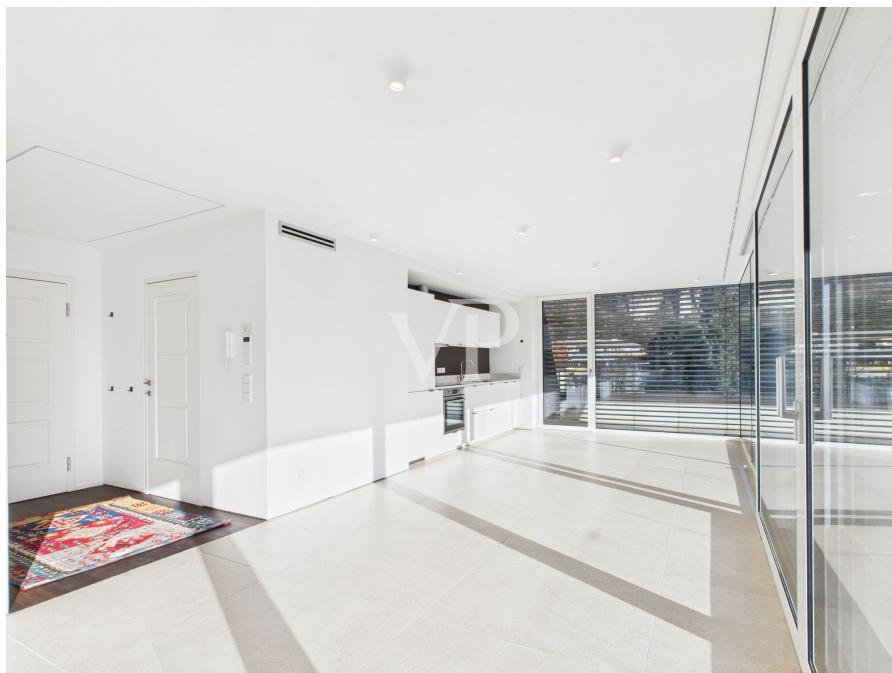
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



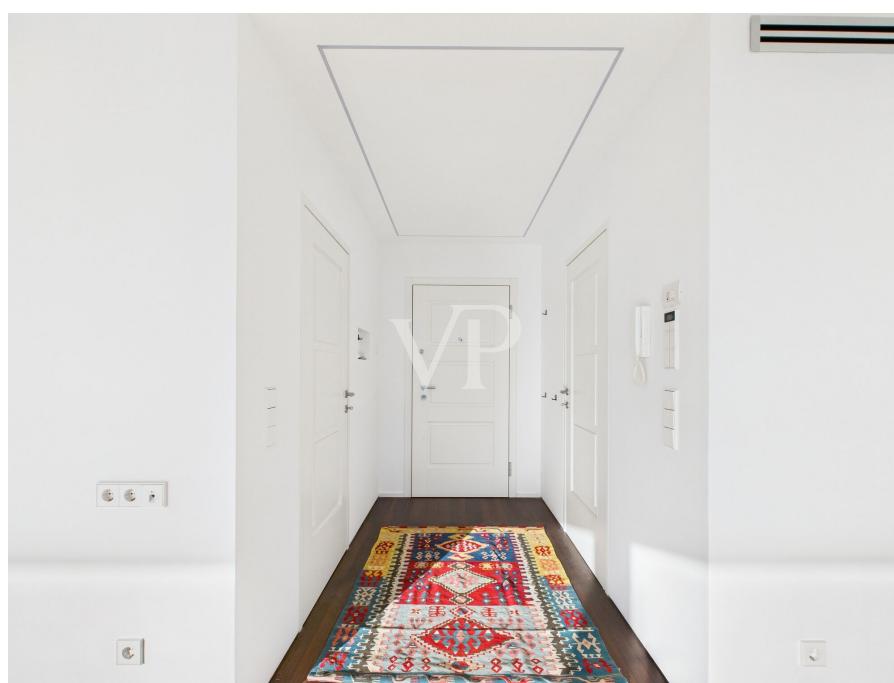
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



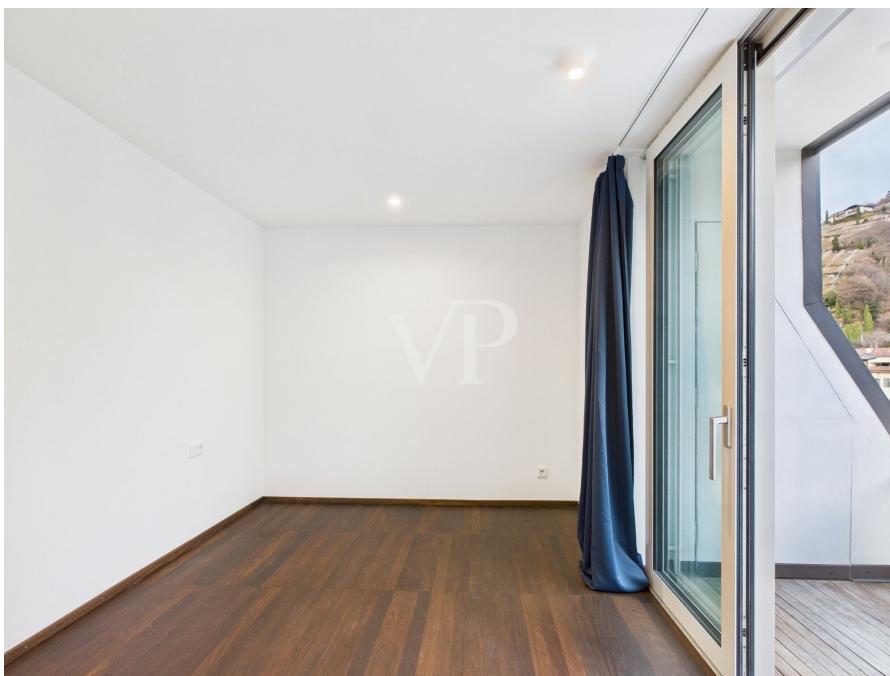
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



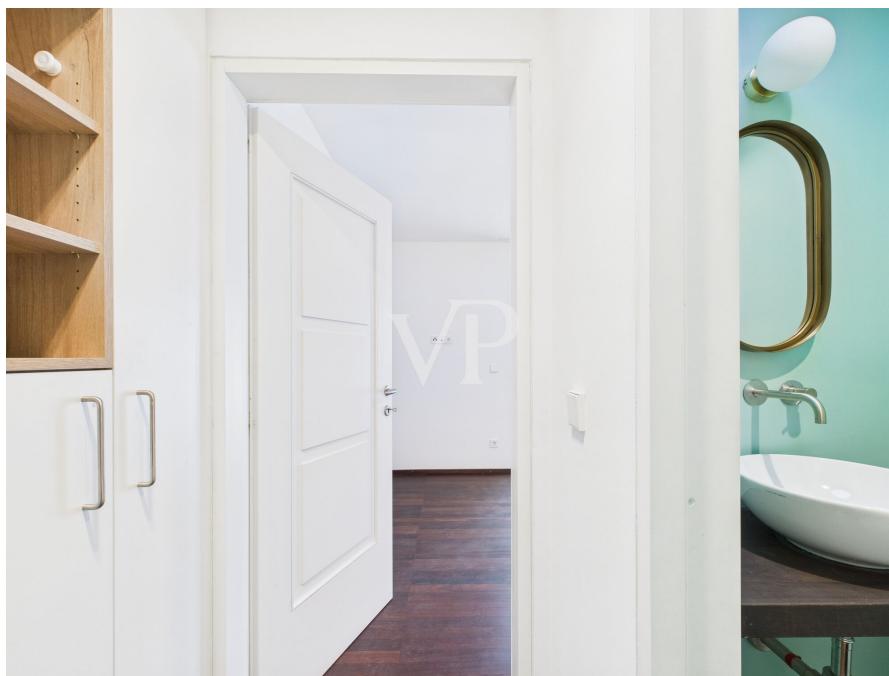
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



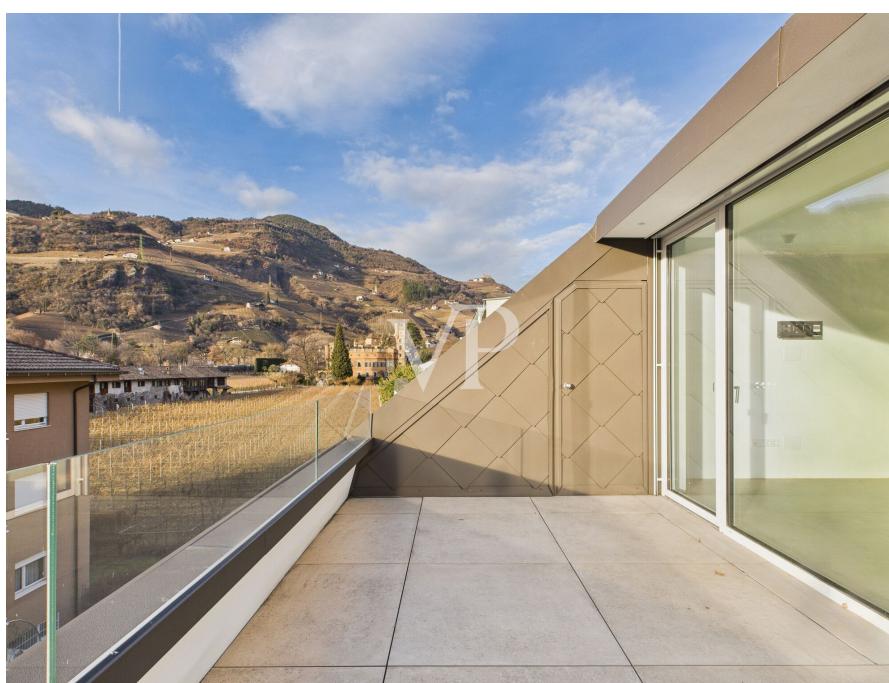
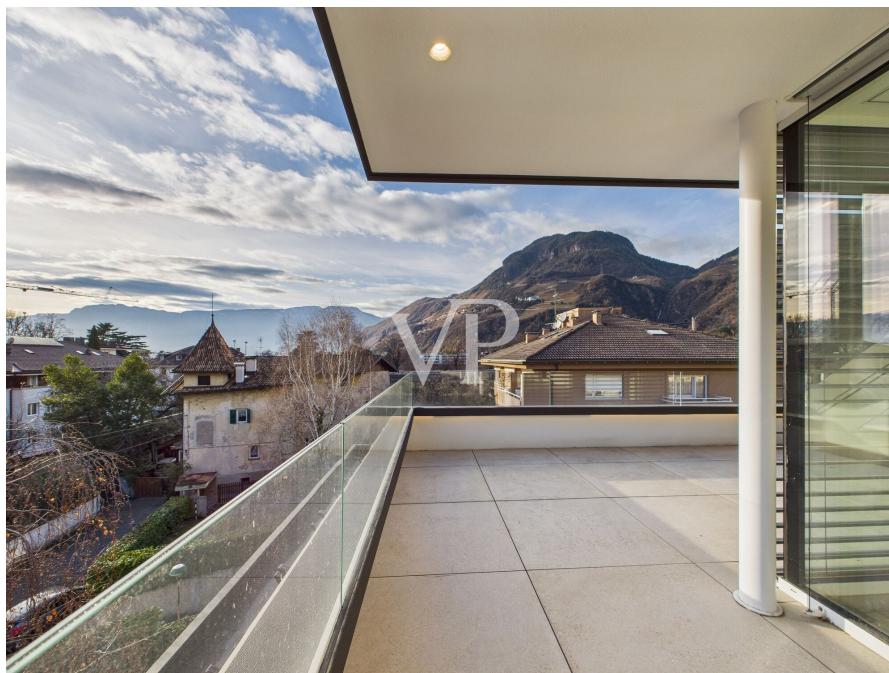
CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

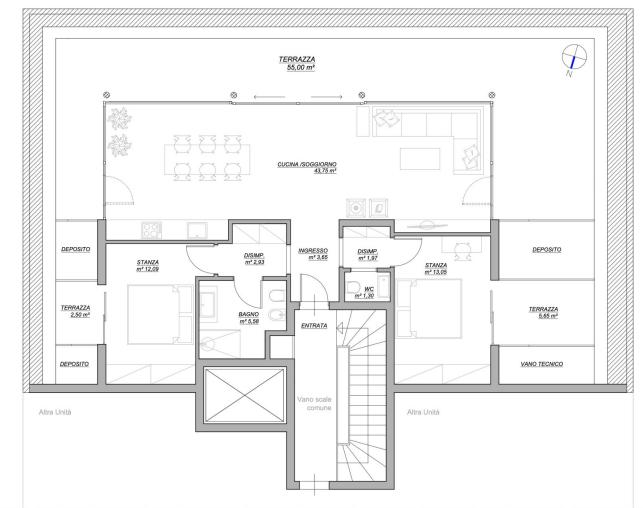
## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3<sup>e</sup> PIANO ATTICO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Dans un cadre historique et privilégié, ce penthouse au design contemporain, aux larges baies vitrées et à la terrasse panoramique allie charme, confort et qualité de vie incomparable.

La propriété se compose d'un séjour et d'une cuisine ouverte, de deux chambres doubles, toutes deux dotées de terrasses de poche, d'une salle de bains, d'un WC, de couloirs avec armoires encastrées et de rangements extérieurs pratiques. La terrasse spacieuse offre une vue magnifique sur les montagnes environnantes et les toits historiques de la ville et est parfaite pour la vie en plein air.

La propriété est louée avec une cuisine équipée.

Place de parking incluse. Garage et cave disponibles moyennant des frais supplémentaires.

Réservé uniquement aux personnes référencées. Seules les demandes accompagnées d'une brève présentation sont prises en considération.

Durée du bail : 3 ans avec renouvellement de 2 ans

Loyer mensuel : 2 400 € plus les charges

**CODE DU BIEN: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)