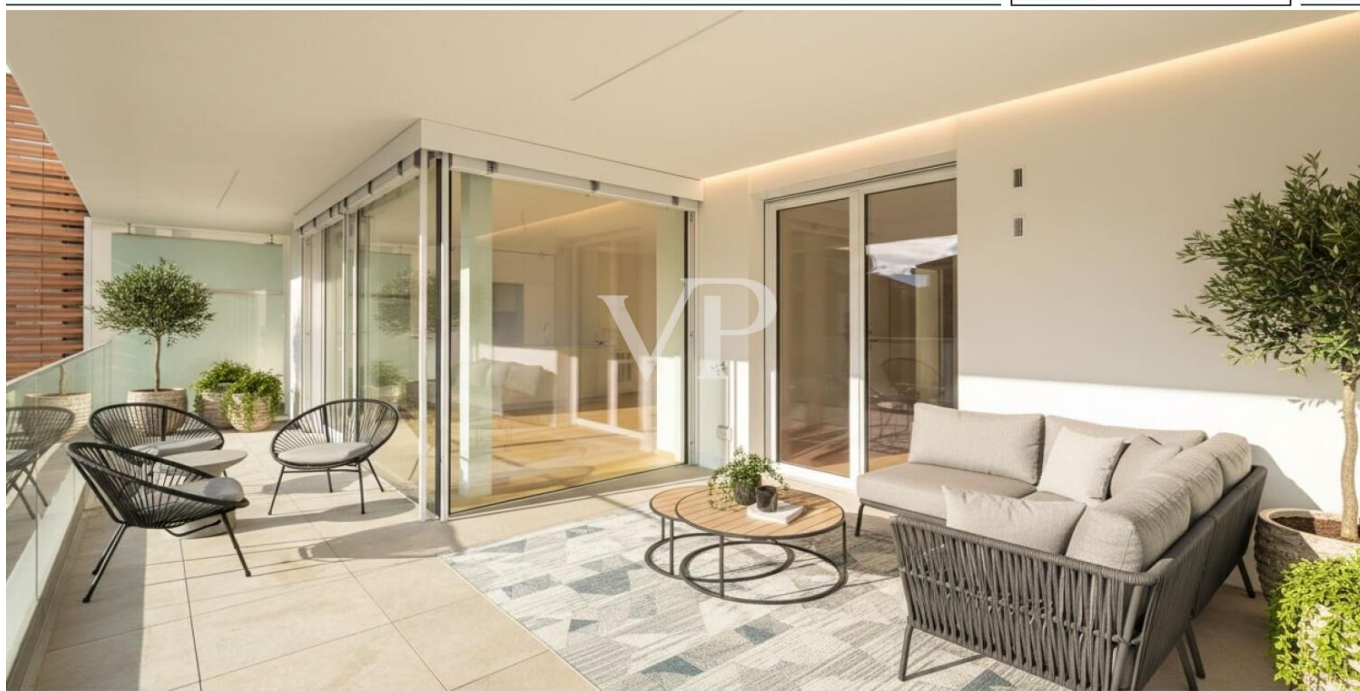


**Bolzano**

# **ZARA ELEVEN : élégant appartement de quatre pièces récemment construit avec terrasse et garage**

**CODE DU BIEN: IT264152716**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152716
Surface habitable	ca. 88,9 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	onderworpen aan commissie
Surface total	ca. 132 m <sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A4
Certification énergétique valable jusqu'au	16.11.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



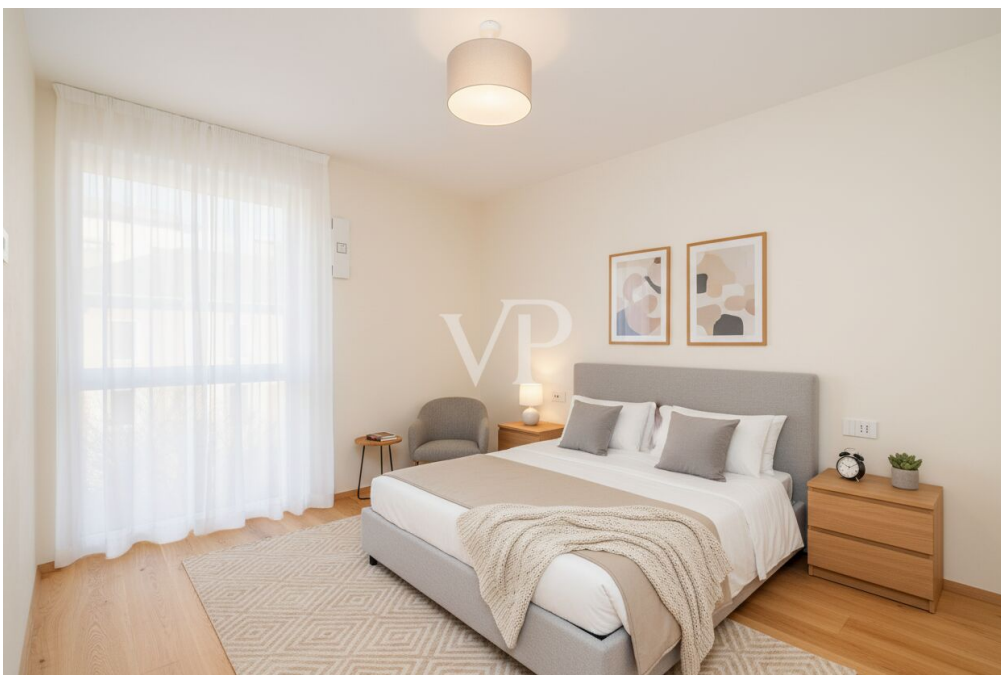
CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



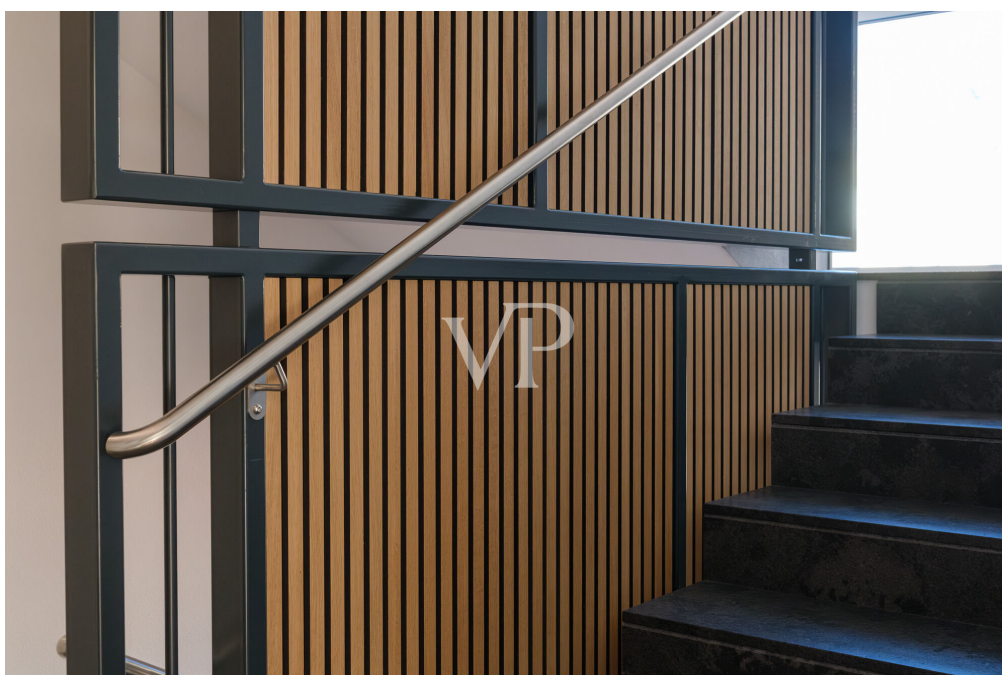
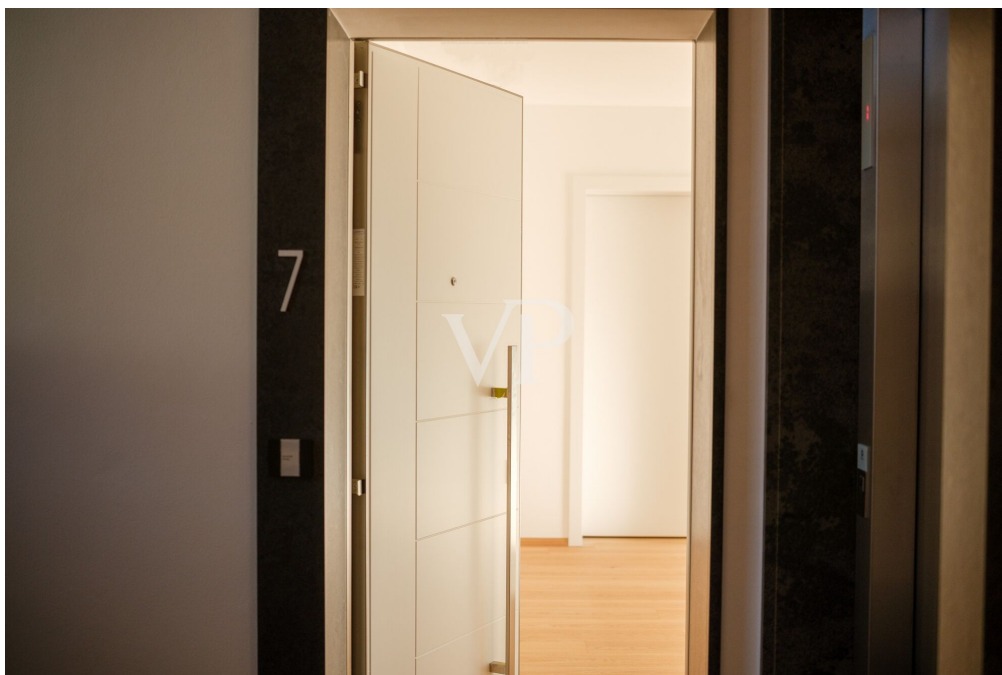
CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



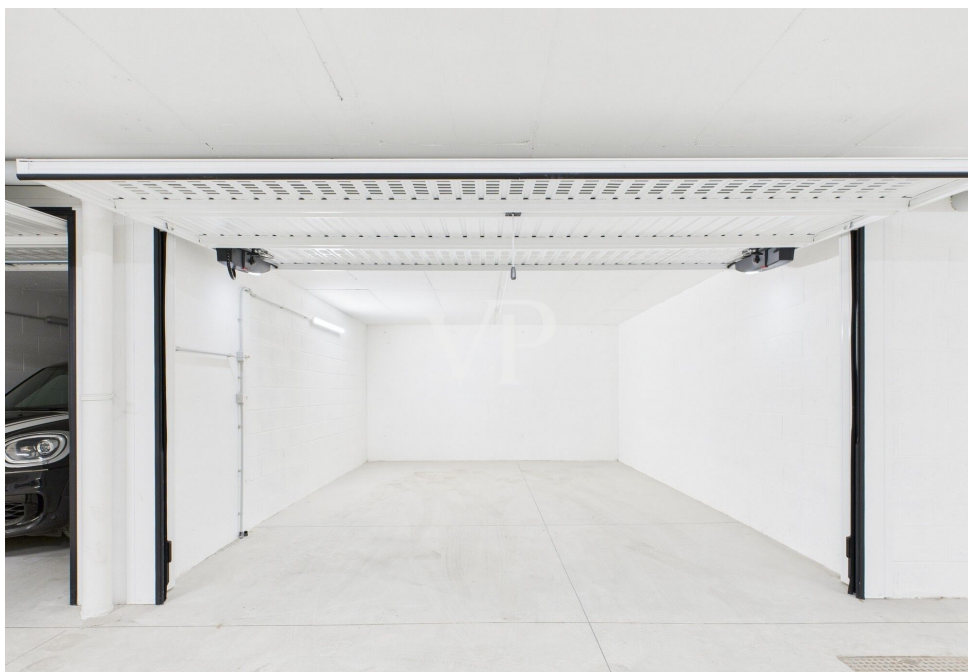
CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app: 88,90 m<sup>2</sup>  
Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

**ZARA ELEVEN : Vente exclusive d'un élégant appartement de quatre pièces avec terrasse et garage**

Cet appartement fait partie de Zara Eleven, un nouveau bâtiment conçu selon la dernière norme CasaClima A Nature, avec une architecture innovante et des pièces conçues dans un souci de confort, de durabilité et d'attention aux détails. L'unité se distingue par la qualité de ses matériaux et de ses finitions, et est livrée avec une cuisine.

Il est situé au troisième étage (avant-dernier) et offre trois chambres à coucher, un salon et une cuisine ouverts, deux salles de bains, une grande terrasse et une cave. Un double garage de 26 m<sup>2</sup> est disponible en supplément.

L'espace de vie comprend :

- Un salon et une cuisine ouverts, reliés à la grande terrasse.
- Mobilier de cuisine haut de gamme, avec des appareils électroménagers de grande qualité (Miele et Bora)

L'espace nuit comprend

- Chambre principale avec salle de bain privée et accès à la terrasse
- Deux chambres doubles
- Salle de bain principale, grande et vitrée

Tous les planchers principaux sont en bois noble, tandis que les salles de bains, équipées d'une robinetterie sur mesure, sont revêtues de carreaux de faïence de grande qualité. Les portes intérieures sont de marque Rubner, la porte d'entrée blindée est de marque Gasperotti et les châssis à triple vitrage sont de marque Wolf Fenster.

Garage double : 26 m<sup>2</sup>, au sous-sol, accessible par ascenseur, disponible au prix de 125 mille euros.

Emplacement :

Situé dans la rue Zara, à quelques pas du centre historique et du parc Talvera, l'oasis de verdure de la ville, idéal pour les promenades et les moments de loisirs et d'activités en plein air. La piste cyclable située à proximité permet de se déplacer facilement et de pratiquer des sports de plein air. Tous les principaux services tels que les restaurants, les écoles, les pharmacies et les installations sportives sont facilement accessibles à pied.

**CODE DU BIEN: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**