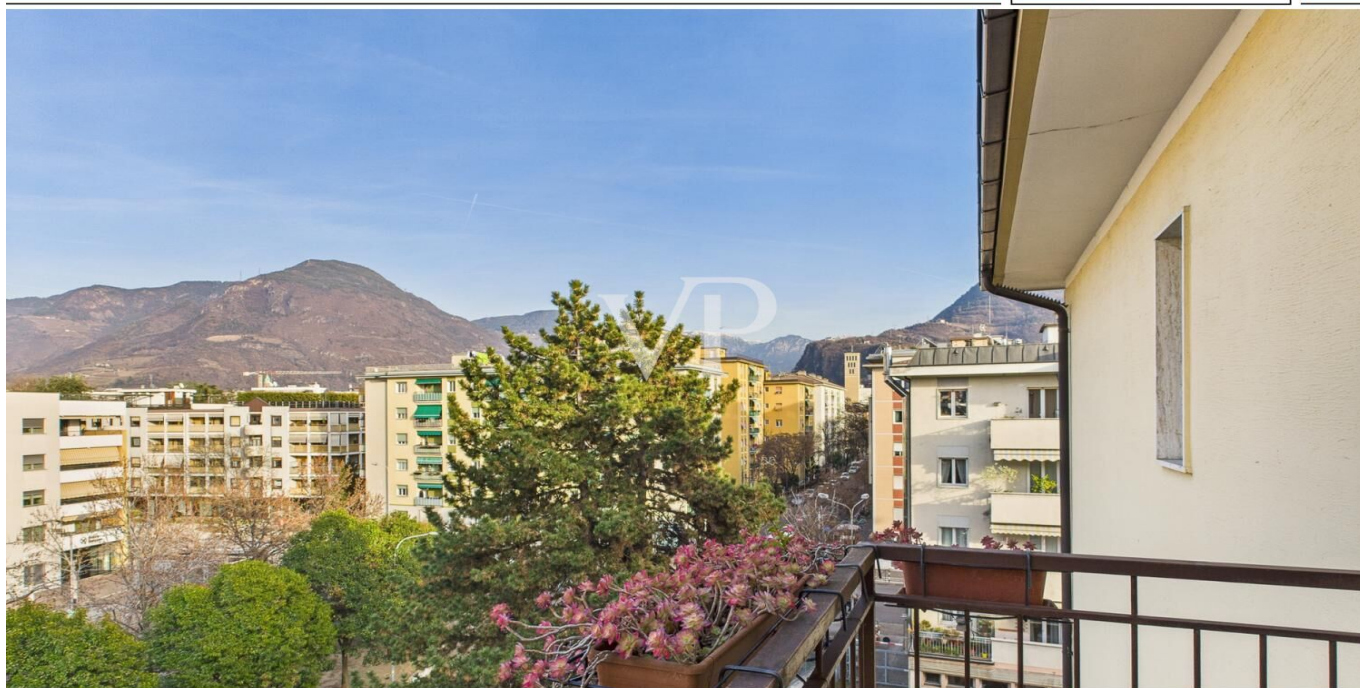


Bolzano / Bozen – Bolzano

Bolzano : Appartement de trois pièces spacieux et lumineux dans la via Palermo

CODE DU BIEN: IT264152694



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152694
Surface habitable	ca. 78 m²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 96 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



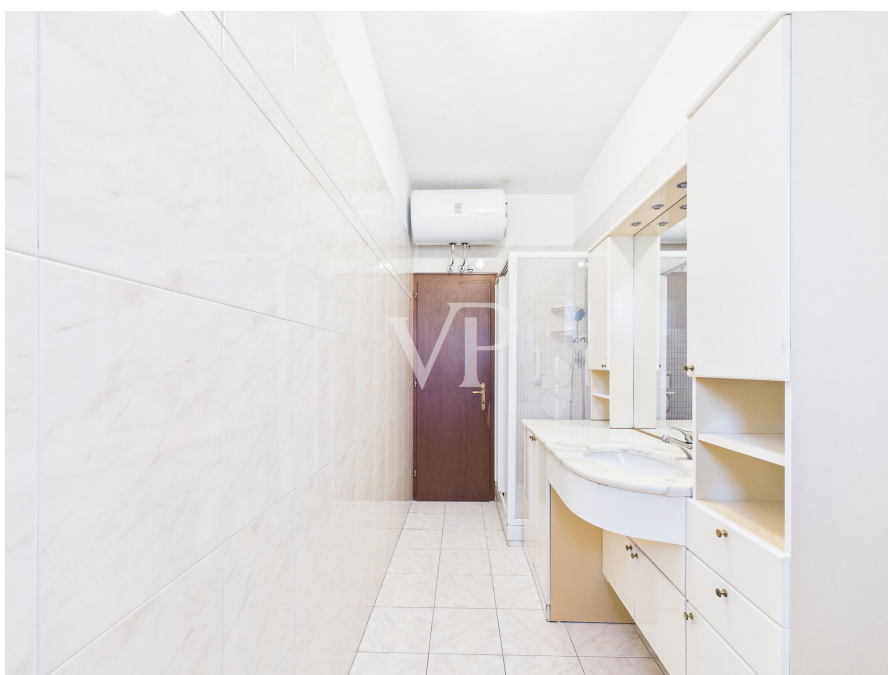
CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



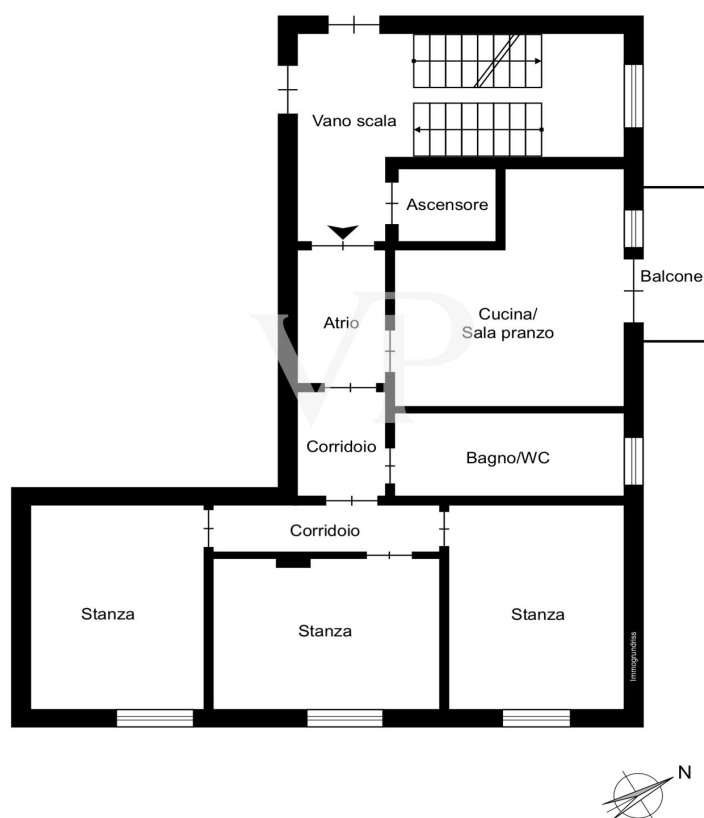
CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Une première impression

Ce lumineux et spacieux appartement de trois pièces avec un énorme potentiel est situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété résidentielle dans un quartier central et calme. La propriété se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon spacieux, d'une cuisine avec balcon, de deux chambres doubles et d'une salle de bains avec fenêtre. La propriété dispose d'un chauffage central avec radiateurs. La propriété est complétée par un garage supplémentaire (Euro 35,000) et une cave.

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située au cœur de la via Palermo, quartier Europa - Novacella à Bolzano. L'emplacement central de la propriété offre toutes sortes de services : pharmacies, écoles, supermarchés, restaurants et beaucoup d'autres activités commerciales. À quelques mètres de la propriété, vous trouverez des arrêts de bus et des pistes cyclables. Il est également possible de rejoindre le centre commercial Twenty, l'autoroute du Brenner et Mebo en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com