

Selva Di Val Gardena – Bolzano

Villa multifamiliale en situation exclusive à Selva di Val Gardena

CODE DU BIEN: IT254152674



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 5.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30 m²

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN | IT254152674 |
| Surface habitable | ca. 192 m² |
| Pièces | 10 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 1958 |
| Place de stationnement | 7 x surface libre |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat | 5.950.000 EUR |
| Type de bien | Maison bifamiliale |
| Commission pour le locataire | Soggetto a provvigione |
| Surface total | ca. 320 m² |
| Surface de plancher | ca. 240 m² |
| Aménagement | Cheminée |

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Informations énergétiques

| | |
|--|---------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 20.08.2035 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|--|---------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 87.46 kWh/m²a |
| Classement énergétique | G |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1958 |

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La propriété



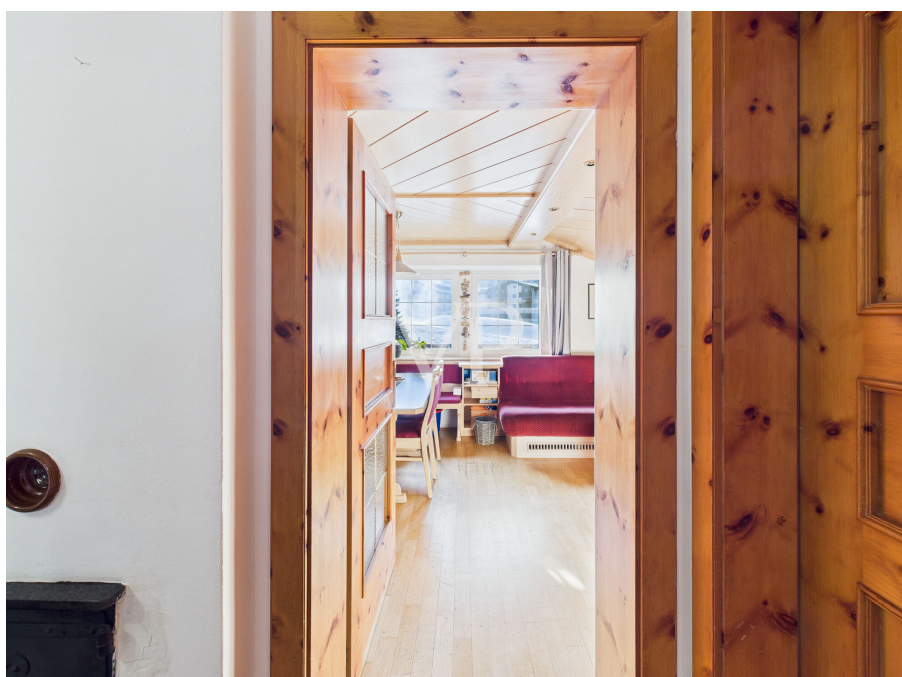
CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Une première impression

Maison multifamiliale à vendre à Selva di Val Gardena, dans une excellente position panoramique, avec une exposition à 360° et une lumière naturelle tout au long de la journée. Face aux pistes de ski et à quelques pas des sentiers des Dolomites, la propriété représente une solution idéale aussi bien pour un usage privé que pour un investissement touristique.

Le cubage total est d'environ 1 000 m³.

La propriété se compose de trois appartements indépendants sur trois étages distincts, chacun avec une entrée séparée.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement avec une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une chambre double, une chambre à deux lits et un débarras.

Au premier étage, il y a une unité avec un salon, une cuisine, deux salles de bains, une chambre double et une chambre à deux lits.

Au deuxième étage, l'appartement comprend un salon, une cuisine, deux chambres doubles, deux salles de bains, un débarras et un grand grenier, idéal comme espace accessoire ou comme espace de couchage supplémentaire.

Sept places de parking non couvertes, un garage, une grande cave et un bûcher complètent la propriété.

Une opportunité rare au cœur de Selva di Val Gardena, dans une position stratégique entre les pistes de ski et la nature, avec un grand potentiel de vie et de revenu.

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Tout sur l'emplacement

Selva di Val Gardena est l'une des stations les plus exclusives et les plus recherchées des Dolomites, le cœur battant du domaine skiable de Sellaronda et une excellente destination pour ceux qui aiment la montagne tout au long de l'année. La villa est située directement sur les pistes de ski, dans une position privilégiée qui permet de quitter la maison les skis aux pieds ; les sentiers pédestres sont tout aussi faciles à atteindre, tout comme les restaurants, les magasins, les remontées mécaniques et les structures d'accueil prestigieuses.

Vivre à Selva signifie vivre face à l'un des paysages les plus emblématiques du monde, dans un contexte ordonné, soigné et sûr, avec une forte valeur à la fois comme résidence secondaire et comme investissement immobilier, dans un marché stable et à forte demande.

CODE DU BIEN: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com